

# RASITESOPIMUS

Kiinteistöjen (esim. 272-155-142-4) ja (esim. 272-155-142-5) omistajina olemme sopineet seuraavista käyttöoikeuksista<sup>1</sup>:

Kiinteistöllä (esim. 272-155-142-4) on pysyvä oikeus tiehen (kulkuyhteyttä varten tarvittavan alue) kiinteistön (esim. 272-155-142-5) alueella. Kulkuyhteys on esitetty oheisella liitekartalla (alue A) ja sen leveys on (esim 4) metriä.

- Tien rakentamiskustannuksista (kuntoonpanokustannus) vastaa kiinteistö (esim. 272-155-142-4) / vastaavat kiinteistöt (esim. 272-155-142-4 ja 272-155-142-5 kumpikin 1/2).
- Tie on kiinteistöjen (esim. esim. 272-155-142-4 ja 272-155-142-5) yhteisessä käytössä.
- Tien kunnossapidosta vastaavat kiinteistöt (esim. esim. 272-155-142-4 ja 272-155-142-5) puoliksi siltä osin kuin tie on yhteisessä käytössä (kartalla alue a). Siltä osin kuin tietä käyttää vain kiinteistö (esim. 272-155-142-4), vastaa tämä kunnossapitokustannuksista.
- Tie pinnoitetaan kivituhkalla / kestopäällysteellä / soralla ja sen korkeusasemasta sovitaan...
- Kulkualuetta ei saa käyttää ajoneuvojen pysäköintiin eikä aluetta muutenkaan saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa sen käyttöä kulkuväylänä.

*Tie toteutetaan siten, että ajoradan leveys on 3 metriä. 1 m on varattu viherkaistaleeksi ja talvella tarvittavaksi lumen sijoittamispaikaksi. Tie pinnoitetaan kivituhkalla / kestopäällysteellä/ soralla ja sen korkeusasemasta sovitaan...*

*Käyttöoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin / suoritetaan korvauksena \_\_\_\_\_ euroa.*

Sopijaosapuolet sitoutuvat siirtämään sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia koskeviksi.

Rasitteen perustamiskustannuksista vastaa kiinteistö (esim. 272-155-142-4), ja rakentamiskustannukset jaetaan seuraavasti: (esim. 272-155-142-4) tai kiinteistöt (esim. 272-155-142-4) ja (esim. 272-155-142-5) kumpikin 1/2 tai (esim. 272-155-142-4), (1/4) ja (esim. 272-155-142-5), (3/4).

Sopimuksen osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea käyttöoikeuksien perustamista rasitteiksi.

Tätä sopimusta on tehty kolme kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi rasitetöimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

KOKKOLASSA \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.202\_

Kiinteistön 272-155-142-4 puolesta

Nimen selvennys

Nimen selvennys

Kiinteistön 272-155-142-5 puolesta

Nimen selvennys

Nimen selvennys

Liitteenä kartta rasitteen sijainnista

# RASITESOPIMUS

Ohjeita:

Käyttöoikeus = rasite toisen omistamalle maalle

<sup>1</sup>Kiinteistön hyväksi voidaan perustaa toisen rekisteriyksikön alueelle pysyvänä rasitteena oikeus:

- 1) talousveden ottamiseen
- 2) talousveden johtamiseen sekä talousvesijohdon ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen
- 3) veden johtamiseen maan kuivattamista varten
- 4) viemärijohdon ja muiden jäteveden johtamiseen ja käsittelyyn liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen
- 5) puhelin-, sähkö-, kaasu-, lämpö- tai muun sellaisen johdon sekä johtoihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen
- 6) ajoneuvojen pitämistä, venevalkamaa, laituria, uimapaikkaa, puutavaran varastointia ja lastauspaikkaa varten tarvittavan alueen käyttämiseen sekä asemakaava-alueella yhteispihaa varten tarvittavan alueen käyttämiseen
- 7) kalastusta varten tarpeellisen maa-alueen käyttämiseen
- 8) kiven, soran, hiekan, saven, turpeen tai muun näihin verrattavan maa-aineksen ottamiseen
- 9) väestönsuojelua varten tarvittavien rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen
- 10) jätteiden kokoamispaikan tai kiinteistöjen yhteisen lämpökeskuksen sijoittamiseen ja käyttämiseen
- 11) kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen asemakaava-alueella; kulkuyhteyttä varten tarvittava alue voidaan määritellä myös kolmiulotteisena.

Kiinteistölle kuuluva pysyvä käyttöoikeus käsitellään kiinteistötoimituksessa ja merkitään kiinteistörekisteriin. Tällöin mahdolliset kiinteistön omistajavaihdokset eivät vaikuta käyttöoikeuksiin. Rasitetoimituksesta peritään hinnaston mukainen maksu.

Kiinteistörekisteriin merkitsemisen edellytyksenä on, että rasite on oikeantyyppinen (tyyppipakko), siitä on sovittu (sopimuspakko) ja sen tulee täyttää yleiset tarpeellisuus- ja soveltuvuusedellytykset.

Käyttöoikeudet voidaan jättää myös sopimuksen varassa sitoviksi, jos ne eivät täytä ylläolevia ehtoja, eikä niitä merkitä kiinteistörekisteriin.

Yllä olevaa rasitesopimusta on sovellettava kuhunkin tapaukseen sopivaksi, oheisessa mallissa on käytetty esimerkkinä oikeutta tiehen ja kursivilla kirjoitettuja asioita on syytä käydä läpi rasitesopimusta laadittaessa. Rasitesopimukseen voidaan myös kirjata käyttöoikeuksiin liittyvistä yksityiskohdista, jos ne katsotaan tarpeellisiksi.

Jos kiinteistörasitteiden lisäksi on tarpeen perustaa rakennusrasitteita, niistä ja niiden perustamismenettelystä on säädetty erikseen (Maankäyttö- ja rakennuslaki). Rakennusrasitteiden perustamista haetaan Kokkolan kaupungin rakennusvalvonnasta.

Karttaotteen rasitetoimituksen liitteeksi voi tilata ePermit kauppapaikan kautta. Karttoihin tai niiden tilaukseen liittyvissä kysymyksissä voit lähettää sähköpostia osoitteeseen: [karttatilaus\(at\)kokkola.fi](mailto:karttatilaus(at)kokkola.fi) **Kaikki karttatuotteet ovat maksullisia.**

Rasitesopimuksessa on aina oltava liitekartta. Kartalla tulee olla esitettyinä rasitealueen sijainti ja koko. Lisätietoja rasitetoimituksista saa sähköpostitse osoitteesta [kiinteistonmuodostus@kokkola.fi](mailto:kiinteistonmuodostus@kokkola.fi)