

03.03.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus § 67

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus § 68

Päätös Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Emilia Teerikankaan.

Pientalotonttien tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 74
16/10.00.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki tarjoaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettaviksi seuraavat asuinrakennusten tontit, jotka ovat rakentamiskelpoisia:

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontit:

- tontti 125-27-1 (AP, e=0,30), 5 070 m², Onkitie 7
- tontti 125-27-2 (AP, e=0,30), 5 037 m², Onkitie 13
- tontti 125-30-1 (AP, e=0,30), 2 976 m², Katiskatie 1
- tontti 125-35-1 (AP, e=0,30), 2 651 m², Haavitie 9
- tontti 125-36-1 (AP, e=0,30), 2 544 m², Haavitie 13

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A Kartat
Liite B Korttelisuunnitelma

Tontit on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen.

03.03.2025

Yhtiömuotoisten tonttien hinnat ovat 1½- kertaisia alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Kohteet luovutetaan varausaikana joko vuokraamalla tai myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvaramuksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat. Hakuajan jälkeen jakamattomat tontit laitetaan vapaaseen hakuun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- 1 antaa kaupunkialueet -vastuualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavat kohteet, jotka ovat rakentamiskelpoisia:
 - tontti 125-27-1
 - tontti 125-27-2
 - tontti 125-30-1
 - tontti 125-35-1
 - tontti 125-36-1
- 2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKin tiedotteella.
- 3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvaramuksen saajia valittaessa:
 - kuvaus suunnittelutavoitteista haetuissa kohteissa
 - rakennustyyppi
 - asemapiirrosluonnos 1:500
 - julkisivuluonnokset 1:200
 - havainnekuvat
 - asuntajakautuma
 - hankkeen toteutusaikataulu
- 4 haettaessa useampaa kohdetta, ne on laitettava tärkeysjärjestykseen.
- 5 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

03.03.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Tarkastettu

Mauri Salo

Marlén Timonen

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokkolassa 07.03.2025

[järjestelmällekirjoitettu]

Lea Mäkelä
hallintoasiantuntija

03.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 74

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus

Ote pöytäkirjasta

03.03.2025

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.