

03.03.2025

Lailisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus § 67

Päätös Kaupunginhallitus totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginhallitus § 68

Päätös Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Mauri Salon ja Marlén Timosen, varalle Emilia Teerikankaan.

Erillisluovutustontin tarjoaminen haettavaksi ammattirakentajille Puntusranta pohjoisen alueelta

Kaupunginhallitus 03.03.2025 § 73
16/10.00.02/2025

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Kim Harlamow

Kokkolan kaupunki tarjoaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavan erillisluovutustontin. Tontti luovutetaan luonnosehdotusten perusteella valittavalle rakentajalle.

Yhtiömuotoiseen rakentamiseen tontti:

- tontti 125-28-1 (AP, e=0,30), 4 987 m², Katiskatie 2

Puntusrannan tonteille on laadittu erillinen korttelisuunnitelma, joka ohjaa rakentamista.

Liite A kartat
Liite B korttelisuunnitelma

Tontti on tarkoitettu yhtiömuotoiseen asuntorakentamiseen.

Tavoitteita ja kriteerejä:
Rinnetontin erityispiirteiden huomioiminen, kuten rakennusten luonteva sijoittuminen maastoon, esteettömyys ja korkeiden umpinaisten sokkelien välttäminen.
Hulevesien hallinta ja kasvillisuuden määrä tontilla.

03.03.2025

Toimivan ja viihtyisän asuinkorttelin toteuttaminen, jossa yhteistilat ja piha-alueet ovat helposti saavutettavissa ja toisaalta yksityisyys toteutuu myös asuntopihoilla.

Rakennusoikeuden tehokas käyttö siten, että korttelin mittakaava pysyy inhimillisenä.

Asemakaavan mukaisuus ja ratkaisujen toteutettavuus.

Ekologisten näkökulmien huomioiminen.

Yhtiömuotoisen tontin hinta on 1½- kertainen alueen omakotitalotontteihin verrattuna. Tontti luovutetaan varausaikana joko vuokraamalla tai myymällä.

Maankäyttötiimi on käsitellyt asiaa ja esittää kaksivaiheisen hakumenettelyn suorittamista, jossa maankäyttötiimi suorittaisi alustavan karsinnan ensimmäisen hakukierroksen jälkeen. Toiselle kierrokselle valitulta yhdeltä tai useammalta hakijalta pyydetään tarkennuksia alustavaan hakemukseen, jolloin voidaan vaatia tarkempia korttelisuunnitelmia ja julkisivukuvia. Lopullisen päätöksen suunnitteluvaraksesta tekee kaupunginhallitus. Päätöstä tehdessään kaupunginhallituksella on käytössään kaikkien hakijoiden suunnitelmat. Hakuajan jälkeen jakamaton tontti laitetaan vapaaseen hakuun.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1 antaa kaupunkialueet -vastualueen tehtäväksi ilmoittaa ammattirakentajien ja -rakennuttajien (rakennusliikkeet ja muut päätoimenaan rakennustoimintaa harjoittavat) haettavaksi seuraavan erillisuovutustontin, joka on rakentamiskelpoinen:

- tontti 125-28-1

2 hakuilmoitus julkaistaan kaupungin www-sivuilla sekä KOSEKIn tiedotteella.

3 hakemuksessa on käytävä ilmi vähintään jäljempänä mainitut asiat, joita myös käytetään kriteereinä tonttien suunnitteluvarauksen saajia valittaessa:

Asemapiirros 1:500 /1:200

- Tontin rakennusten ja toimintojen sijoittuminen rinne maastoon ja ympäristöönsä

- Alustava rakennusoikeuslaskelma, asuntolaskelma ja autopaikkalaskelma

Pohjapiirrokset 1:200

- Asuntojen perusratkaisut, esteettömyys ja palo-

03.03.2025

osastointi

Alueleikkaus 1-2 kpl 1:200

- Rakennusten liittyminen rinnetontin maastonmuotoihin ja ympäristöön
- Esitettävä ainakin itä-länsi-suuntainen leikkaus, jossa näkyy Katiska- ja Puntuksentie

Keskeiset julkisivut 1:200

- Julkisivujen perusratkaisut luonnosmaisesti ja sijoittuminen maastoon (mm. sokkelit)

Havainnekuvia väh. 2 kpl

- Vähintään yksi ilmakehä koko tontista kokonaisuuden havainnollistamiseksi
- Vähintään yksi havainnekuva jalankulkijan perspektiivistä alueen mittakaavan esittämiseksi

4 kaupunginhallitus päättää tonttien saajista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.

Sari Innanen
puheenjohtaja

Ben Weizmann
pöytäkirjanpitäjä

Tarkastettu

Mauri Salo

Marlén Timonen

Todistan pöytäkirjaotteen oikeaksi ja että pöytäkirja on tarkastuksen jälkeen ollut säädetyllä tavalla nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kokkolassa 07.03.2025

[järjestelmällekirjoitettu]

Lea Mäkelä
hallintoasiantuntija

03.03.2025

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 73

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kokkolan kaupunginhallitus

Yhteystiedot:

Kokkola kaupunki
Kaupunginhallitus
PL 43, 67101 Kokkola
Kauppatori 5, 67100 Kokkola
kirjaamo.konsernihallinto@kokkola.fi

Asiakaspalvelun aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Kokkolan kaupunki
Kaupunginhallitus

Ote pöytäkirjasta

03.03.2025

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.