

## KOKKOLAN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö

Kaupunkialueet

# KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Kokkolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Alv. 0 %

### 1 § Tontin lohkominen

- Perusmaksu/lohkottavan tontin enintään 2000 m<sup>2</sup> 1200 €
- Perusmaksu/lohkottavan tontin koko 2001 – 10 000 m<sup>2</sup> 1500 €
- Perusmaksu/lohkottavan tontin koko > 10 000 m<sup>2</sup> 1800 €

- Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 § mukaisin veloituslaskennalla.

Kun toimituksessa ei rakenneta uusia rajamerkkejä, alennetaan perusmaksua/tontti -10 %

Kun samassa toimituksessa lohkotaan useita tontteja (>2 kpl), alennetaan perusmaksua jokaiselta tontilta 10%

Kun koko kiinteistö lohkotaan samassa toimituksessa tonteiksi, sovelletaan viimeisen tontin hinnoittelussa kiinteistörekisterinpitäjän päätöksen maksua (taksan kohta 9§).

### 2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 300€
- Kiinteistöjen pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 120 €
- Rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen/kpl 150 €
- Tilusvaihto 250€
- Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloituslaskennalla.

### 3 § Rasitetoimitus

- Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) 500 €
  - Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 150 €
  - Maastokatselmus rasitetoimituksen yhteydessä 250 €

#### 4 § Tilusvaihto

- Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) 600 €

#### 5 § Rajankäynti

- Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)
  - Enintään kahden rajamerkin määrääminen 500 €
  - Jokaiselta seuraavalta rajamerkiltä peritään 90 €

#### 6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

- Muusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

#### 8 § Muut kiinteistötoimitukset kunnan asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5.3 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus Maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

#### 9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §) 400 €
- Kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia 600 €

#### 10 § Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös KML 165§, 131 §

- Sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen 350 €
  - jokaisesta seuraavasta rasitteesta 150 €
- yhteisalueosuuden siirtäminen 350 €

#### 11 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- KML 214.1 § 450 €
- KML 214.2 § (eri kiinnitykset) 500 €
- Lisämaksu, kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia 130 €

## ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista. suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi	13 €/kpl
Toimituspöytäkirjanote	20 €

## TYÖKORVAUS

Minimiveloitus 1 h

13 § KML:n 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- Toimitusinsinöörin tehtävät (Toimitustehtävät, oikeudelliset selvitykset, asiakirjojen ja tietojen hankinta, asiakirjojen valmistelu) 90 €/h
- Toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, karttojen laatiminen) 60€/h
- Maastotyöt / ryhmä 130 €/h

Työkorvauksen veloitus hinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 % työaikakorvauksesta.

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSU KIINTEÄHINTAISEN TAI AIKAVELOITTEISEN TOIMITUKSEN TAI TOIMENPITEEN JÄÄDESSÄ SIKSEEN, PERUUNTUESSA TAI RAUETESSA

Sovelletaan Maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1576/2015 12 ja 14 §) mukaista menettelyä. <https://finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20151576>

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 8.12.2014 § 96 vahvistama kiinteistötoimitustaksa.

Tämän taksan on kaupunginhallitus hyväksynyt 28.10.2024 §430 ja se tulee voimaan 29.11.2024 alkaen.