

KOKKOLAN KAUPUNKI

Tekninen palvelukeskus

Maa- ja vesialueiden hallinta

KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan Kokkolan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä. Alv. 0 %

1 § Tontin lohkominen

- o lohkottavan tontin koko < 2000 m² 1000 €
- o lohkottavan tontin koko 2001 – 10 000 m² 1200 €
- o lohkottavan tontin koko > 10 000 m² 1700 €

Lohkottaessa samasta rekisteriyksiköstä useampia tontteja (> 2 kpl.) samassa toimituksessa, alennus - 20 %.

2 § Lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet

- 1) Päätös (KML 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä 220 €
- 2) Kiinteistöjen pantinhaltijoiden kesken (KML 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä 100 €
- 3) Yhden tai kahden rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen 130 €
- 4) Tilusvaihto 220 €
- 5) Tontinosan lunastamisesta (KML 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 12 §:n mukaisin veloituslaskulla.

3 § Rasitetoimitus

- Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) 330 €
- Jokaisesta seuraavasta rasitteesta 80 €

4 § Tilusvaihto

- Erillinen tilusvaihto (KML 8 luku) 450 €

5 § Rajankäynti

- Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti (KML 11 luku)
- Enintään kahden rajamerkin määrääminen 450 €
- Jokaiselta seuraavalta rajamerkiltä peritään 50 €

6 § Muu kiinteistönmääritystoimitus

Muusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

7 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemesta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä.

Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitus hinnoin laskettuna.

8 § Muut kiinteistötoimitukset kunnan asemakaava-alueella

Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KML 5.3 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERINPITÄJÄN PÄÄTÖKSET

9 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3, 4 §) 280 €
- kun päätöstä varten suoritetaan tarkistusmittauksia 500 €

10 §. Rasitetta tai yhteisalueosuutta koskeva päätös KML 165§, 131 §

- sopimukseen perustuva rasitteen poistaminen tai muuttaminen 280 €
- yhteisalueosuuden siirtäminen 280 €

11 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- KML 214.1 § 280 €
- KML 214.2 § 380 €

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

12 §. Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus- yms. maksujen lisäksi 10 € / kpl

TYÖKORVAUS

13 § KML:n 3.1 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtävittäin ovat:

- toimitusinsinöörin tehtävät 75 €/tunti
- toimitusvalmistelu (tietojen hankinta, kiinteistörekisterin ylläpito, asiakirjojen valmistelu 45 €/tunti
- maastotyöt / ryhmä 90 €/tunti

Työkorvauksen veloitushinnat sisältävät yleiskustannuskorvauksen, joka on 100 % työaikakorvauksesta.

Tällä taksalla kumotaan kaupunginvaltuuston 25.01.2010 § 4 vahvistama kiinteistötoimitustaksa.

Tämän taksan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 8.12.2014 § 96 ja se tulee voimaan alkaen 13.1.2015.