

Tontin 125-21-5 hinnoittelu ja tarjoaminen vapaasti haettavaksi / Puntusranta

Kaupunginhallitus 09.10.2023 § 433
730/10.00.02/2023

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Matti Kivistö

Kokkolan kaupunki on laatinut asemakaavan 125/5 Puntusrannan alueelle. Asemakaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022 § 118 ja se on kuulutettu voimaantulleeksi 1.2.2023. Asemakaavaan sisältyy AKP-tontti 125-21-5 (Asuinkerrostalojen ja palvelurakennusten korttelialue).

Liite A § 433

Asemakaava

AKP-alueen käyttötarkoitusta ei ole asemakaavamääräyksissä tarkemmin rajattu, mutta asemakaavaselostuksen mukaan korttelialueen suunnittelussa on otettu huomioon Puntuksentien vastakkaisella Rytirinteen risteysalueella sijaitseva palvelutalo.

Tonttia tarjotaan vapaasti haettavaksi, jotta siihen saataisiin mahdollisimman hyvin alueen luonteeseen sopivia toimintoja. Tontti luovutetaan myymällä ja sen rakentamismääräykset ilmenevät asemakaavasta.

Liite B § 433

Kartat

Yksityisille palvelutuottajille luovutettujen tonttien hintana on käytetty yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien hinnoittelua, joka on 1,5 kertaa alueen omakotitontin hinta. Puntuksen alueella omakotitontin hinta on tällä hetkellä 38,94 euroa/m², joten AKP-tontin 125-21-5 hinnaksi tulee siten 58,41 euroa/m².

Käsittely

Kaupunginjohtaja täydensi päätösesitystä siten, että hakuilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kosekin tiedotteessa ja kaupunginhallitus päättää tontin saajasta.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- 1 ilmoittaa AKP tontin 125-21-5 julkisesti haettavaksi 30.11.2023 mennessä. Hakuilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivuilla sekä Kosekin tiedotteessa.
- 2 että hakemuksen yhteydessä on esitettävä kirjallinen kuvaus toiminnasta, rakennettavien rakennusten laajuustiedot, asemapiirros sekä rakennusten alustavat pohja- ja julkisivukuvat materiaaleineen ja väriytyksineen
- 3 tontti luovutetaan myymällä siten, että hinta on

luovutushetkellä voimassa oleva alueen omakotitontin hinta 1,5-kertaisena.

- 4 että ennen tätä päätöstä saapuneet hakemukset otetaan huomioon tontin saajaa valittaessa.
- 5 kaupunginhallitus tekee päätöksen tontin saajasta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösesityksen.