

KOKKOLA



KARLEBY

# KOKKOLAN KAUPUNGIN HULEVESI- MÄÄRÄYKSET

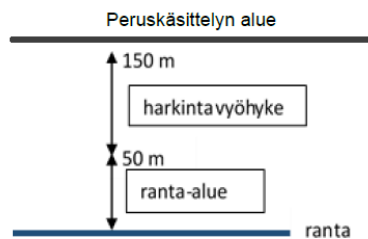


## Sisällys

1. LUKU	YLEINEN OSA .....	5
1.1	Hulevesien hallinnasta yleisesti .....	5
1.2	Hulevesien hallinnan järjestäminen.....	5
1.3	Toimivaltainen viranomainen .....	5
1.4	Lisätietoa hulevesien hallinnan järjestämisestä.....	6
2. LUKU	SOVELTAMISALA SEKÄ YLEISET VELVOITTEET JA MÄÄRÄYKSET .....	6
1 §	Soveltamisala.....	6
2 §	Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet .....	6
3 §	Hulevesien käsittelyn vaatimukset eri alueilla .....	6
3. LUKU	KIIINTEISTÖN HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET .....	7
4 §	Kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu kiinteistön hulevesien hallinnasta.....	7
5 §	Kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu kiinteistön hulevesijärjestelmästä.....	7
6 §	Kiinteistön hulevesien hallinnan yleiset määräykset .....	7
7 §	Kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta.....	8
8 §	Hulevesien hallinnasta perittävät maksut.....	9
9 §	Valvonta .....	9
10 §	Poikkeaminen.....	9

# MÄÄRITELMÄT

Asemakaava-alue	tarkoittaa aluetta, jossa on voimassa oleva asemakaava, pois lukien ne alueet joissa on voimassa ranta-asemakaava.
Avo-oja	tarkoittaa maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.
Harkintavyöhyke	alue, joka sijaitsee ranta- ja pohjavesialueen sekä peruskäsittelyn alueen välissä. Ranta-alueen jälkeen harkintavyöhyke on 100 metriä.



Hulevesi	tarkoittaa rakennetulla alueella maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.
Hulevesien hallinta	tarkoittaa hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.  Hulevesien hallinta koostuu kiinteistöjen hulevesijärjestelmistä sekä kunnan hulevesiverkosta, johon luetaan kuuluvaksi myös huleveden viemärointi asiasta erikseen sovitun mukaisesti.  Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä määräämälleen vaikutusalueella. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä.
Hulevesiviemäriin padotuskorkeus	on määritelmän mukaan maan tai kadun pinnan korkeus liitoskohdassa + 100 mm.
Huleveden viemärointi	tarkoittaa huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista hulevesiviemäriin.
Hulevesiviemäri	tarkoittaa viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemäriin lisäksi kuulua siihen värittömästi yhdistyvä avo-oja.
Hulevesiviemäriverkosto	tarkoittaa hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumppaamoineen.
Kiinteistön hulevesijärjestelmä	tarkoittaa kiinteistöllä olevia rakenteita ja rakennusosia, joilla hulevesiä hallitaan.
Kiintoaine	tarkoittaa vedessä olevaa hiukkasmaista kiinteää ainetta, joka aiheuttaa esimerkiksi veden samentumista. Kiintoaineeseen voi myös sitoutua haitallisia aineita työmailta.
Kunnan hulevesijärjestelmä	on hulevesien hallintaan tarkoitettujen alueiden ja rakenteiden kokonaisuus. Kunnan hulevesijärjestelmään ei kuulu kiinteistön hulevesijärjestelmät.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalue	alue, jolla sijaitsevia kiinteistöjä kunnan hulevesijärjestelmä palvelee.
Kunnan järjestämisvastuu	tarkoittaa kunnan velvollisuutta järjestää hulevesien keskitetty poisjohtaminen ja käsittely hulevesijärjestelmän vaikutusalueella. Kunnan järjestämisvastuuseen kuuluu siitä päättäminen, mihin kunnan hulevesijärjestelmässä kiinteistön hulevedet johdetaan.
Peruskäsittelyn alue	alue, jossa hulevesien vaikutus vesistöjen ja pohjavesialueiden veden laatuun on vähäistä.
Pohjavesialue	on ympäristönsuojelulaissa määritelty geologisin perustein rajattavissa olevaksi maaperän muodostumaksi tai kallioperän vyöhykkeeksi, joka mahdollistaa merkittävän pohjaveden virtauksen tai vedenoton.
Ranta-alue	ranta-alueella tarkoitetaan vesiensuojelun kannalta tärkeitä (merenranta tai muu tärkeä vesistö) tai vedenhankinnan kannalta tärkeän vesistön (Öjanjärvi) rantavyöhykettä. Ranta-alue ulottuu noin 50 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

# 1. LUKU YLEINEN OSA

## 1.1 Hulevesien hallinnasta yleisesti

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla. Hulevesien hallinnan järjestämisen tavoitteena on, että hulevesistä tavanomaisissa oloissa ei aiheudu haittaa terveydelle, turvallisuudelle, ympäristölle tai omaisuuksille. Edelleen tavoitteena on, että häiriötilanteissa hulevesistä aiheutuvat haitat ja vahingot jäisivät mahdollisimman vähäisiksi.

Hulevesien hallinnan järjestämisestä säädetään maankäyttö- ja rakennuslain alueiden käytön suunnittelua ja rakentamista koskeissa säännöksissä. Muun ohessa yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon mahdollisuudet vesihuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ja yleiskaavaan merkitään tarvittaessa hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset. Näitä aluevarauksia tarkennetaan asemakaavassa ja mahdollisissa rakentamistapaohjeissa. Myös katusuunnitelmat sekä puistojen ja yleisten alueiden suunnitelmat sisältävät tarpeen mukaan hulevesien hallintaan liittyviä asioita.

Kiinteistökohtaista hulevesien hallintaa voidaan ohjata kaavamääräysten ja rakennuslupamääräysten ohella myös erikseen annettavilla maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n tarkoittamilla kunnan hulevesimääräyksillä. Myös kuntien rakennusjärjestyksissä ja muissa kunnallisissa määräyksissä voi olla hulevesiä koskevia määräyksiä. Kunta voi määrätä hulevesien käsittelystä kiinteistöllä myös tontin luovutusehdoissa tai maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n 3 momentin mukaan koskeaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain luvun 13 a nojalla annettavat hulevesimääräykset voivat koskea koko kunnan aluetta tai sen osaa. Hulevesimääräykset eivät saa olla kiinteistön omistajan tai haltijan näkökulmasta kohtuuttomia. Mikäli yleiskaavassa tai asemakaavassa on annettu hulevesiä koskevia määräyksiä, ovat ne ensisijaisia suhteessa kunnan hulevesimääräyksiin.

Hulevesimääräykset voivat maankäyttö- ja rakennuslain 103 j §:n 3 momentin mukaan koskea:

- 1) hulevesien määrää, laatua, maahan imeytämistä, viivyttämistä ja tarkkailua sekä hulevesien käsittelyä kiinteistöllä;
- 2) kiinteistön hulevesijärjestelmän liittämistä kunnan hulevesijärjestelmään;

3) muita näihin rinnastettavia, hulevesien hallintaan liittyviä seikkoja.

Kunnan hulevesimääräysten ohella maankäyttö- ja rakennuslain 103 k § mahdollistaa kiinteistökohtaisten määräysten antamisen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi. Toisin kuin hulevesimääräykset, jotka ovat ns. yleisiä määräyksiä, maankäyttö- ja rakennuslain 103 k §:n mukaiset määräykset annetaan aina tapauskohtaisesti valituskelteisellä hallintopäätöksellä.

## 1.2 Hulevesien hallinnan järjestäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 i §:n mukaan kunnan tehtävänä on hulevesien hallinnan järjestäminen asemakaava-alueella. Asemakaava-alueiden ulkopuolella ei yleensä ole kiinteistökohtaisten toimenpiteiden ohella tarvetta huleveden hallinnalle laajoina kokonaisuuksina. Kunta voi kuitenkin ottaa tehtäväkseen hoitaa hulevedet myös asemakaava-alueiden ulkopuolella tarvittavilla alueilla, jos se esimerkiksi asumistiheyden, pohjaveden suojelun tai muun vastaavan syyn kannalta on perusteltua.

Kokkolan kaupunki on määritellyt em. perustuen hulevesijärjestelmän vaikutusalueen, jota hulevesimääräykset koskevat (Liite 1).

Asemakaava-alueilla on yleensä paljon katetuja pintoja ja päällystettyjä alueita kuten katuja, katuja ja paikoitusalueita. Hulevesistä aiheutuvien haittojen ja vahinkojen ehkäisemiseksi asemakaava-alueilla tarvitaankin hulevesien suunnitelmallista kokonaishallintaa. Näistä syistä lainsäädännössä on lähdetty siitä, että kunnan tehtävänä on asemakaava-alueella järjestää hulevesien keskitetty poisjohtaminen ja käsittely, ellei se ole kustannuksellisesti kohtuutonta.

Asemakaava-alueen ulkopuolella maan kuivattamisesta ja kiinteistön käyttöä haittaavan veden poisjohtamisesta sekä ojitamisesta säädetään vesilaisissa.

## 1.3 Toimivaltainen viranomainen

Hulevesien hallinnan kulloisetkin Kokkolan kaupungin toimivaltaiset viranomaiset määrätään Kokkolan kaupungin hallintosäännössä. Määräysten kirjoittamisen hetkellä maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana monijäsenisenä toimielimenä, joka käyttää tarvittaessa myös maankäyttö-

ja rakennuslain 103 k §:n tarkoittamia pakko-keinoja, toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 f §:n 2 momentin mukaisena kunnan määräämänä viranomaisena, joka voi hakemuksesta myöntää vapautuksen kiinteistön hulevesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään, toimii hulevesiviranomainen eli rakennus- ja ympäristölautakunta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 g §:n mukaiset rajakohdat osoittaa kaupunkiluvituksessa lupatarkastaja.

#### **1.4 Lisätietoa hulevesien hallinnan järjestämisestä**

Lisätietoja hulevesien hallinnan järjestämisestä antaa: Kokkolan kaupunki, Kaupunkiympäristö / Infrasuunnittelu.

Kadun tai muiden yleisten alueiden hulevesisuunnitelmat hyväksyy infrapäällikkö. Muut rakennushankkeisiin liittyvät hulevesisuunnitelmat hyväksyy kaupunkilupapäällikkö tai LVI-tarkastaja lupaprosessin yhteydessä.

## **2 SOVELTAMISALA SEKÄ YLEISET VELVOITTEET JA MÄÄRÄYKSET**

### **1 § Soveltamisala**

Sen lisäksi mitä maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun lisäksi on säädetty tai määrätty, hulevesien hallinnassa noudatetaan näitä hulevesimääräyksiä.

Nämä hulevesimääräykset ovat voimassa Kokkolan kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueella.

### **2 § Hulevesien hallinnan yleiset tavoitteet**

Maankäyttö- ja rakennuslain 103 c §:n mukaisesti hulevesien hallinnan yleisenä tavoitteena on:

- 1) kehittää hulevesien suunnitelmallista hallintaa erityisesti asemakaava-alueella;
- 2) imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla;

3) ehkäistä hulevesistä ympäristölle ja kiinteistölle aiheutuvia haittoja ja vahinkoja ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä; ja

4) edistää luopumista hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin.

Hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti hyödyntää huolellisesti suunniteltuja luonnonmukaisia menetelmiä ja tähän liittyviä teknisiä ratkaisuja kuten hulevesien pidättämistä, viivyttämistä ja imeyttämistä.

Tavoitteena on ensisijaisesti imeyttää ja viivyttaa hulevesiä niiden kerääntymispaikalla, jolloin tavoitteena on vähentää kerääntymispaikan ulkopuolelle valuvien hulevesien määrää.

## **3 § Hulevesien käsittelyvaatimukset eri alueilla**

### Pohjavesialue

Hulevedet teollisuusalueiden ja yritysten piha-alueilta on esikäsiteltävä hiekan ja öljynerottimilla. Esikäsitellyt hulevedet tulee johtaa hulevesiviemäriin tai vastaavaan tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Laitosalueilla, joilla kulkee tai pysäköidään raskaita ajoneuvoja tai kemikaalikuljetuksia, on hulevesiviemäröinti lisäksi varustettava sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottokaivolla.

### Ranta-alue

Hulevedet teollisuusalueiden ja yritysten piha-alueilta on esikäsiteltävä ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin tai vastaavaan. Hulevedet kiinteistöltä on johdettava hiekan- ja öljynerottimien kautta hulevesiviemäriin tai vastaavaan. Laitosalueilla, joilla kulkee tai pysäköidään raskaita ajoneuvoja tai kemikaalikuljetuksia, on hulevesiviemäröinti lisäksi varustettava sulkuventtiilillä varustetulla näytteenottokaivolla.

### Harkintavyöhyke ja peruskäsittelyn alue

Harkintavyöhykkeellä ja peruskäsittelyn alueella hulevesien hallinnassa tulee ensisijaisesti käyttää luonnonmukaisia käsittelymenetelmiä, joita ovat mm. hulevesien imeyttäminen maaperään sekä epäpuhtauksien vähentäminen hulevesistä suodattamalla, laskeuttamalla tai kasvillisuuden avulla. Hulevedet teollisuusalueiden ja yritysten piha-alueilta on tarpeen vaatiessa esikäsiteltävä hiekan- ja öljynerottimin, ennen niiden johtamista pois kiinteistöltä.

### 3 KIINTEISTÖN HULEVESIEN HALLINTAA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

#### 4 § Kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu kiinteistön hulevesien hallinnasta

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesien hallinnasta. Hulevesien hallinta käsittää kaikki tähän tarkoitetut toimenpiteet ja erityisesti kiinteistön hulevesijärjestelmien rakentamisen ja kunnossapidon.

Hulevedet on hallittava kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa, vaaraa tai vahinkoa omalle tai muille kiinteistöille tai ympäristölle.

Kiinteistön hulevesien hallinta on järjestettävä siten, että hallinnassa otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain 103 c §:n ja näiden hulevesimääräysten 2 ja 5 §:n yleiset hulevesien hallinnan tavoitteet, määräykset ja vaatimukset.

Hulevesi ei saa sisältää haitallisia tai vahingollisia aineita, jotka voivat aiheuttaa haittaa tai ongelmia hulevesiviemäriverkostossa, muussa kunnan hulevesiverkostossa tai aiheuttaa muutoin ympäristön pilaantumista (esim. ojan tai puron pohjasedimenttiin laskeutuvat haitta-aineet).

#### *Lisätietoja*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvussa määriteltyjen ohjaus- ja valvontatehtävien lisäksi hulevesien hallintaan liittyviä ohjaus- ja valvontatehtäviä on myös hulevesiviranomaisella.*

*Hulevesien hallintaan liittyvät kiinteistökohtaiset ratkaisut toteutetaan yleensä kiinteistön rakentamisen yhteydessä. Hulevesien hallinta rakennuspaikalla tulee järjestää siten, että hulevedet eivät valu haitallisesti naapuri-kiinteistön puolelle tai katualueelle tai muulle yleiselle alueelle. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa myös kiinteistön rakentamisen aikaisten hulevesien hallinnasta ja johtamisesta.*

*Työmaalta ei esimerkiksi saa laskea suoraan vesistöön tai ojaan runsaasti kiintoainetta tai lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä.*

*Mikäli hulevesimääräykset ja kunnan rakennusjärjestyksen määräykset kiinteistön kattovesien tai kuivatusvesien johtamisesta kunnan hulevesijärjestelmään ovat keskenään ristiriidassa, hulevesien johtamisessa noudatetaan näitä hulevesimääräyksiä.*

*Maankäyttö- ja rakennuslain 165 §:ssä on määrätty, että kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava, että kiinteistön luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen ei aiheuta huomattavaa haittaa naapurille. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija laiminlyö velvollisuutensa, kunnan hulevesiviranomaisen on hakemuksesta määrättävä haitan korjaamisesta tai poistamisesta.*

*Valtion ylläpitämien väylien kuivatusjärjestelyt suunnitellaan erityislakien (maantielaki, ratalaki) mukaisissa menettelyissä ja suunnitelmilla. Hulevesien johtaminen maantien si-vuojiiin ei ole sallittua.*

#### 5 § Kiinteistön omistajan tai haltijan vastuu kiinteistön hulevesijärjestelmästä

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä. Vastuuseen sisältyy laitteiston suunnittelu, rakentaminen, käyttö ja kunnossapito.

Hulevesijärjestelmän vaikutusalueella kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista kunnan määräämään rajakohtaan asti.

Järjestelmän, laitteiston ja rakenteiden on sovelluttava tarkoitukseensa ja niiden on ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita.

Kiinteistön on noudatettava 6 § yleisiä määräyksiä.

Kunnan toimivaltaisella viranomaisella on oikeus tarkastaa kiinteistön laitteisto.

#### 6 § Kiinteistön hulevesien hallinnan yleiset määräykset

- Hulevedet on hallittava kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa, vaaraa tai vahinkoa omalle tai muille kiinteistöille tai ympäristölle.
- Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee vahinkojen välttämiseksi suojata huleveden padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäröidyt tilansa varustamalla kiinteistön hulevesijärjestelmä takaisinvirtauksen estävällä itsestään toimivalla padotusventtiilillä. Kiinteistön omistajan tai haltijan tulee huoltaa padotusventtiili riittävän usein.
- Kiinteistön hulevesijärjestelmä on varustettava lietepesällisellä kokoojakaivolla

(perusvesikaivo), johon kiinteistön perustusten kuivatusvesien (salaojien) ja hulevesiviemärien vedet (myös mahdollinen paineviemäri) on koottava ennen niiden johtamista kunnan hulevesijärjestelmään.

- Kiinteistön hulevesien hallintarakenteita ei ilman kunnan suostumusta saa sijoittaa ja rakentaa katu- tai muulle yleiselle alueelle.
- Kiinteistön velvollisuutena on pitää kiinteistön kohdan katuojia toiminnallisessa kunnossa.
- Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa ajoneuvoliittymän hulevesirummun rakentamisesta ja kunnossapidosta.
- Kiinteistön hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.
- Hulevesien johtaminen maantien sivuoihin ei ole sallittua.
- Kiinteistön hulevesijärjestelmän tai perustusten kuivatusjärjestelmän rakentamisen tai saneerauksen luvanvaraisuus on aina varmistettava kaupunkiluvituksesta.
- Rakennustyömaalta ei saa laskea suoraan vesistöön, ojaan tai hulevesiviemäri- verkostoon runsaasti kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hulevesiä.

## 7 § Kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmän rajakohta

Kiinteistön hulevedet on johdettava kunnan hulevesijärjestelmään, ellei se pysty niitä kiinteistön alueella hoitamaan.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

Kunnan toimivaltainen viranomainen osoittaa kiinteistön ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi rajakohdan tai rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa huleveden liitosluvassa kiinteistön omistajalle tai haltijalle tarpeelliset hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset.

Huleveden liitoslupa haetaan sähköisen asiointipalvelun kautta. Mikäli liitostyö vaatii kaivutöitä yleisellä alueella, voidaan huleveden liitoslupa myöntää kaivuluvan yhteydessä. Tällöin riittää kaivulupahakemuksen hakemi-

nen. Uudisrakennuskohteissa hulevesiverkostoon liittyminen käsitellään rakennusluvan myöntämisen yhteydessä.

Kaupunki rakentaa hulevesijärjestelmän tontin rajan läheisyyteen uudisrakennusalueilla ja kadun saneeraushankkeiden yhteydessä, josta eteenpäin rakentamisesta vastaa kiinteistö.

Hulevesiliitoksen rakentamisen yhteydessä on selvitettävä myös kiinteistön vesi- ja jätevesiviemärijohtojen rakentamis- ja saneeraustarve.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava kunnan toimivaltaiselle viranomaiselle hulevesien määrään ja/tai laatuun vaikuttavista olennaisista muutoksista kiinteistöllä. Rajakohtien määrä ja sijainti arvioidaan tarvittaessa uudelleen olosuhteiden muuttuessa.

### Lisätietoja

*Rajakohdat sijaitsevat kiinteistön rajojen ulkopuolella, kiinteistön välittömässä läheisyydessä. Rajakohtia voi olla yksi tai useampi. Rajakohtien määrä ja sijainti määrittyvät kulloisenkin kunnan hulevesijärjestelmän ratkaisujen mukaisesti.*

*Kunnan toimivaltainen viranomainen antaa huleveden liitosluvassa tarpeelliset määräykset kiinteistön hulevesijärjestelmän kunnan hulevesijärjestelmään liittämistä. Määräyksiä voidaan antaa esimerkiksi vastaanotettavan huleveden määrästä tai viivytämisestä kiinteistöllä. Huleveden liitosluvassa voidaan ottaa kantaa myös järjestelmän tekniseen toteuttamiseen, esimerkiksi ”avo-ojaan pumppaessa hulevesi johdetaan avo-ojaan aina purkukaivon kautta”.*

*Johdettaessa kiinteistön hulevesiä hulevesiviemäriverkkoon, huleveden liitosluvassa ilmoitetaan myös kiinteistön padotuskorkeudesta eli tasosta, jolle hulevesi voi putkiverkostossa nousta: Padotuskorkeus on hulevesiviemäriverkostoon hulevesiä johdettaessa liittymäkohdassa kadun tai maan pinta + 100 mm tonttioviemäriin liitoskohdassa. Kiinteistön asennettava järjestelmänsä padotusventtiili.*

*Tapauskohtaisesti hulevesien hallinta voitulla tarkasteltavaksi myös toimenpideluvan (tontin pihojen korkeusasemaa tai pinta- ja sulamisvesien johtamista muutetaan/korjataan) ja maisematyöluvan tai salaoja-/kattovesien korjausten yhteydessä.*



## **8 § Hulevesien hallinnasta perittävät maksut**

- Huleveden liitosluvasta peritään kulloinkin voimassa olevan taksan mukainen maksu.
- Huleveden tonttviemäriin rakentamismaksu peritään kiinteistön omistajalta tai haltijalta kaupungin määräämän kulloinkin voimassa olevan rakentamiskustannuksen mukaisesti.
- Kunnan hulevesijärjestelmän rakentamiskustannusten ja käyttö- ja ylläpito-kustannusten kattamiseksi perittävistä maksuista määrätään erillisessä hulevesitaksassa.

## **9 § Valvonta**

Näiden määräysten valvonnasta vastaa maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun mukaisena monijäsenisenä toimielimenä Kokkolan rakennus- ja ympäristölautakunta.

## **10 § Poikkeaminen**

Poikkeuksia näistä hulevesimääräyksistä voi myöntää kaupunkilupapäällikkö tai LVI-tarkastaja.