

# Mera information om bygglov

Bygglov ansökes för följande åtgärder:

- Uppförande av en byggnad
- Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad
- Utvidgning av en byggnad
- Utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta (exempelvis ändring av ett vindsutrymme från ett kallt förråd till ett varmt rum)
- Reparationer och ändringar i en byggnad om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden
- En väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den
- För sådan reparation eller ändring av klimatskalet eller byggnadens installationssystem som kan ha stor inverkan på byggnadens energiprestanda. Bygglov behövs dock inte i fråga om en byggnad vars energiprestanda inte behöver förbättras på det sätt som föreskrivs i 117 g § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen
- En tillfällig byggnad eller en byggnad som uppförs på platsen för viss tid

Lämna in din lovansökan via webbtjänsten ePermit. Tjänsten kräver stark identifiering.

Logga in i tjänsten och klicka på "Skapa ny" och välj lovalternativ, dvs. vilken typ av åtgärd du behöver lov för. Det valda alternativet anger vilka uppgifter du ska fylla i och vilka ritningar och bilagor åtgärden förutsätter.

Förteckningen över obligatoriska bilagor är dock inte heltäckande. De handlingar som behövs kan variera beroende på projektet. Nedan beskrivs några exempel.

Exempel 1.

Byggande av egnahemshus utanför vattenverkets verksamhetsområde, byggande av ny anslutning till landsväg samt rivning av gammalt egnahemshus i samband med projekt.

Krävda bilagor:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Officiell bygglovskarta
- Hörande/samtycke av grannar
- Energicertifikat och -utredning
- Ansvarspersoner
- Utredning om byggplatsens grundläggnings- och grundbottenförhållanden

- Anmälan om avledande av avloppsvatten
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Fasadernas färgläggningsplan
- Fuktsäkerhetsbeskrivning
  - Anslutningstillstånd till landsväg. Tillstånd ansöks av NTM-centralen/statens väghållningsmyndighet.
- Färgfoto av byggnad som ska rivras
- Utredning över hur rivningsarbetet utförs
- Redovisning av hantering/återanvändning av bygg- och rivningsavfall
- Ritningar för avloppsvattensystem

Kom ihåg att i situationsplanen ange den nya väganslutningen och dess bredd, avloppsvattensystemets placering samt byggnad som rivs. Tillståndet för väganslutning måste sökas i god tid innan man ansöker om bygglov.

Exempel 2. Byggnad av bastubyggnad på detaljplaneområde. Bastubyggnaden har ett eget avloppsvattensystem.

Krävda bilagor:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Officiell bygglovskarta
- Hörande/samtycke av grannar
- Ansvarspersoner
- Anmälan om avledande av avloppsvatten
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Fasadernas färgläggningsplan
- Anhållan om befrielse från skyldigheten att ansluta sig till avloppsnätet
- Skorstensplan om den inte ingår i huvudritningen
- Ritningar för avloppsvattensystem

När fastigheten ligger inom ett vattentjänstverks verksamhetsområde och fastigheten inte ansluts till det kommunala avloppsnätet ska till ansökan bifogas en anhållan om befrielse från skyldigheten att ansluta sig till avloppsnätet. Blanketten för anhållan om befrielse finns på sidan Bilagor och blanketter.

Skorstensplanen är en detaljritning av vilken framgår rökkanalens genomföringar genom mellanbjälklaget och vindsbjälklaget sett från sidorna och uppifrån. Detaljritningen ska göras enligt bestämmelser och tillverkarens anvisningar.

Teknisk information om bastuugnen och rökkanalen samt skyddsavståndet till brännbart material anges i bottenplanen.

Stege till skorstenen skall framgå i fasadritningen.

### Exempel 3. VVS-sanering i flervåningshus. Bostadsaktiebolag.

Krävda bilagor:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Ansvarspersoner
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Utdrag ur bolagsordning av vilken namnteckningsrätt framgår
- Protokoll ur bolagsstämma (beslut om att inleda projektet har fattats)
- VVS-ritningar

Brandsektioneringen ska framgå av huvudritningarna.

### Exempel 4. Eldstad och rökkanal byggs i radhusbostäder. Bostadsaktiebolag.

Krävda bilagor:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Ansvarspersoner
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Utdrag ur bolagsordning av vilken namnteckningsrätt framgår
- Protokoll ur bolagsstämma (beslut om att inleda projektet har fattats)
- Skorstensplan om den inte ingår i huvudritningen

Skorstensplanen är en detaljritning av vilken framgår rökkanalens genomföringar genom mellanbjälklaget och vindsbjälklaget sett från sidorna och uppifrån. Detaljritningen ska göras enligt bestämmelser och tillverkarens anvisningar.

Teknisk information om bastuugnen och rökkanalen samt skyddsavståndet till brännbart material anges i bottenplanen.

Stegen till rökkanalen anges i fasadritningen.

### Exempel 5. Grundande av restaurang eller café.

Krävda bilagor:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Ansvarspersoner
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Utdrag ur bolagsordning av vilken namnteckningsrätt framgår
- Protokoll ur bolagsstämma (beslut om att inleda projektet har fattats)
- Officiell bygglovskarta
- Hörande/samtycke av grannar
- Fasadernas färgläggningsplan om färgläggningen ändras
- Blankett för möteslokaler

Att beakta:

- Möjliggör detaljplanen affärsverksamhet i lokalen
- Lokalens tillgänglighet med tanke på kunderna och de anställda
- Är lokalens tekniska utrustning sådan att tillredning och servering av livsmedel är möjliga
- Krav som ställs på restaurangens och kökets ventilation samt avloppssystem
- Verksamhetsutövaren ska göra en skriftlig anmälan till hälsoskyddsmyndigheten om grundande eller ibruktagande av en restaurang eller ett café

I planritningarna framläggs följande:

- Användningsändamål för de olika rummen
- Förändringar som utförs samt fast inredning
- Antalet sittplatser och deras placering  
(i en restaurang ska det finnas minst 1 m<sup>2</sup>/kund)
- Utrymningsvägar (minst två separata utrymningsvägar) vilkas bredd fastställs enligt kundplatsantalet. Dörrarnas bredd och belysningen av utrymningsvägar ska framläggas
- Brandcellernas gränser
- Ljudisolering
- Tillgänglig ingång
- Toalettutrymmen och tillgänglig toalett. Lokaler som från första början har planerats för restaurang- och caféverksamhet i nya byggnader ska alltid förses med minst en toalett för rörelsehindrade
- Utrustning för tillredning av mat
- Personalutrymmen (paus-, omklädnings- och toalettutrymmen samt duschrum om det finns ett tillredningskök i restaurangen)
- Städskrubb
- Uteterrasser om sådana byggs

Reklamanordningarna presenteras i fasadritningarna. Av ritningarna ska framgå reklamens typ, storlek, placering och färg. Enligt byggnadsordningen (3.3 §) behöver inte tillstånd ansökas för mindre reklamanordningar.

Avvikelse på kraven gällande tillgänglighet kan ges vid **renoveringsbyggande**.

## Handläggning av lovet

Byggnadsinspektörerna fattar beslut om sedvanliga projekt. Byggnads- och miljönämnden fattar åter beslut om lov för större projekt, exempelvis flervåningshus.

Byggnadsinspektörerna fattar i regel tjänsteinnehavarbeslut varje vecka. Byggnads- och miljönämnden sammanträder med ca 3 veckors intervaller.

Normalt tar det ungefär 1–4 veckor att handlägga ett lov beroende på projektet och förutsatt att man under lovet handläggningsfas inte behöver begära kompletteringar. Kommunens myndighetsbeslut i lovärendet ges efter anslag.

## Lovets giltighetstid

Byggarbetet ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år räknat från den dag då bygglovets har vunnit laga kraft.

## Beslut som hänför sig till ett gällande lov

Betydande förändringar under byggnadstiden samt förlängning av lovets giltighetstid för påbörjande eller slutförande av arbetet ansöks via den elektroniska ärendehanteringssystemet.