

## Mera information om åtgärdstillstånd

### Tillståndspliktiga åtgärder (126 a § Markanvändnings- och bygglagen)

- 1) byggande av skyddstak, skjul, kiosker, toaletter, scener eller motsvarande konstruktioner eller byggande eller ändring av fastighetsvisa system för avloppsvatten (konstruktion);
- 2) inrättande eller byggande av en idrotts- eller samlingsplats, annat husvagnsområde eller motsvarande område än ett sådant som avses i lagen om friluftsliv (606/1973), läktare, samlingstält eller motsvarande (konstruktion för allmänheten);
- 3) stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsvksamhet eller båtsport (rörlig anordning),
- 4) uppförande av master, pipor, cisterner, skidliftar, minnesmärken, större antenner, vindkraftverk och större belysningsstolpar eller motsvarande (separat anordning),
- 5) byggande av större kajer, broar eller andra konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, kanaler, vågbrytare eller motsvarande (strandlinjeanordning),
- 6) inrättande eller ordnande av ett avgränsat större område för förvaring eller parkering eller ett motsvarande område (förvarings- eller uppställningsområde),
- 7) ändring av en byggnads fasad, ändring av takformen, taktäckningsmaterial eller dess färgsättning, ändring av väggbeklädnadens material eller färgsättning, montering av en markis som påverkar gatubilden eller ändring av fönsterindelningen (fasadåtgärd),
- 8) uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte än sådana som anges i 52 § i landsvägslagen eller täckande av fönster med reklam permanent eller för lång tid (reklamåtgärd),
- 9) byggande av en avskiljande fast inhägnad eller en mur mot gatan i anslutning till den byggda miljön (inhägnande),
- 10) andra arrangemang och ändringar som märkbart och för en lång tid påverkar stads- eller miljöbilden (stadsbilsarrangemang),
- 11) sammanslagning eller delning av bostadslägenheter (lägenhetsarrangemang),
- 12) borring av värmebrunnar som är avsedda för utnyttjande av jordvärme eller nedläggning av kollektorslingor när uppvärmningssystemet i en byggnad byts ut eller förnyas eller för att användas som källa för tilläggsvärme (jordvärme), (21.4.2017/230)

13) installation eller byggande av solpaneler eller solfångare som märkbart påverkar stadsbilden eller miljön. (21.4.2017/230)

Om en åtgärd enligt 1 mom. 1–10, 12 eller 13 punkten baserar sig på en plan med rättsverkningar, en gatuplan eller en godkänd vägplan enligt landsvägslagen eller lagen om allmänna vägar (243/1954) behövs det inte åtgärdstillstånd. (21.4.2017/230)

I byggnadsordningen får kommunen föreskriva att det i kommunen eller en del av kommunen inte behövs åtgärdstillstånd för en i 1 mom. 1–10, 12 eller 13 punkten avsedd åtgärd som kan betraktas som ringa. (21.4.2017/230)

Lämna in din tillståndsansökan via webbtjänsten ePermit. Tjänsten kräver stark identifiering.

Logga in i tjänsten och klicka på "Skapa ny" och välj tillståndsalternativ, dvs. vilken typ av åtgärd du behöver tillstånd för. Det valda alternativet anger vilka uppgifter du ska fylla i och vilka ritningar och bilagor åtgärden förutsätter.

Bilagor som i regel krävs i olika typer av tillstånd samt mera information om åtgärderna:

Jordvärme:

- Utredning om besittningsrätt
- Situationsplan
- Bygglovskarta för värmebrunn
- Samtycke av grannarna om borrhålets avstånd till granntomtens gräns är mindre än 10 meter
- Fullmakt för underteckning av ansökan

Av situationsplanen ska framgå värmebrunnens läge och borrhingsvinkeln samt dess avstånd från granntomtens gräns. Borrhning av värmebrunn tillåts i allmänhet bara utanför grundvattenområden.

Ifall uppgifter om storlek och egenskaper för en byggnad, vars uppvärmningsform ska ändras, inte finns i stadens datasystem, ska till ansökan bifogas RH 1-blankett eller ritningar för tidigare lov. Byggnadens uppgifter uppdateras i samband med tillståndsbeslutet.

Sökanden måste själv utreda var el-, vatten-, avlopps- och andra motsvarande ledningar ligger på tomten. Värmebrunnen ska placeras 3 meter från byggnaden, 5 meter från vägen och 5 meter från ledning eller rör under markytan.

Borrhningen kan göras när jordvärmestillståndet har vunnit laga kraft. Den som sköter borrhningen ska göra upp en borrhningsrapport om arbetet. Rapporten ges till byggnadstillsynsmyndigheten.

När borrhningen har slutförts ska en lägessyn beställas på adressen:

[maastomittaus@kokkola.fi](mailto:maastomittaus@kokkola.fi)

Byggnadsinspektören antecknar att arbetet slutförts när lägessyn har förrättats och borrhingsrapporten lämnats in.

När oljeuppvärmning byts mot jordvärme ska miljöskyddsbestämmelserna iakttas när den gamla oljecisternen tas ur bruk. När gamla bränslecisterner avlägsnas kan man kontakta Karleby stads miljötjänster, tfn 044 780 9306.

Om en oljecistern töms och lämnas under markytan krävs ett beslut om undantag från miljöskyddsbestämmelserna.

Anläggande/förnyande av avloppsvattensystem:

- Utredning om besittningsrätt
- Situationsplan. Avloppsvattensystemets läge och spillvattenutsläppet framgår.
- Ifyllt blankett Anmälan om ledande av avloppsvatten
- Officiell bygglovskarta
- Samtycke av grannar om avståndet till spillvattenutsläppet är mindre än 3 meter från grannomtens gräns
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Ansvarspersoner

Kontrollera dessutom att miljöskyddsbestämmelserna uppfylls.

Inhjägnande:

- Utredning om besittningsrätt
- Situationsplan. Inhjägnadens läge och avstånd från grannomtens gräns framgår.
- Officiell bygglovskarta
- Hörande av grannar
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Ansvarspersoner (svårighetsklass: ringa)
- Inhjägnadsritning/fasadritning. Inhjägnadens modell, färgsättning, material och höjd mätt från marken anges.
- Färgsättningsplan om färgmodellen och färgkoden inte anges i ritningen

Byggande av skyddstak eller motsvarande konstruktion:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar
- Officiell bygglovskarta
- Hörande/samtycke av grannar
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Ansvarspersoner
- Fasadernas färgsättningsplan

Fasadåtgärd:

- Utredning om besittningsrätt
- Huvudritningar

- Officiell bygglovskarta
- Hörande/samtycke av grannar
- Fullmakt för underteckning av ansökan
- Ansvarspersoner
- Fasadernas färgsättningsplan om färgsättningen ändras

Mera information om bilagor som ska bifogas ansökningar finns på sidan Bilagor och blanketter.