

KARLEBY STAD
Markområden

PRISLISTA 2023

09.03.2023 -

Stadsstrukturnämnden 25.01.2023 § 7

ALLMÄNT

- Mervärdesskatt läggs till andra avgifter än för myndighetsuppdrag och för interna arbeten.
- I arbetsersättningen ingår utöver personkostnader även allmänna kostnader.
- Arbetsersättningens minsta debiteringsenhet är en halv timme.
- Tiden som används för resor debiteras enligt arbetsersättningen.
- Kilometerersättningen för resor debiteras enligt den allmänna taxan för resekostnader.
- För fastighetsdatatjänster debiteras enligt Lantmäteriverkets prislista.
- För fastighetsförrättningar tas ut avgifter enligt en separat prislista som godkänts av stadsfullmäktige.

MERVÄRDESSKATT

Mervärdesskatt enligt gällande skattesats.

Tjänster som säljs utanför organisationen är skattebelagda, t.ex.

- kopior på kartor och handlingar samt utskrifter (med undantag av stomkartor)
- arkivundersökningar i samband med lantmäteriförrättningar
- fastighetsutredningar
- skanningstjänster
- tryckta kartor
- publiceringstillstånd och tillstånd för nyttjanderätt
- mätningstjänster
- kalkyleringstjänster

Skattefria är kommunens interna tjänster och för kunder utanför organisationen:

- tillståndshandlingar
- utdrag ur detaljplanesammanställning
- utdrag ur stomkarta
- utdrag ur fastighetsgränskarta
- fixpunktuppgifter
- tomtindelningsskator
- förrättningskator och -handlingar

Arbetstidskostnader som debiteras enligt arbetstid räknas enligt följande tabell. (Gäller inte tidsdebiterade fastighetsförrättningar)

ARBETSTIDSKOSTNAD

Yrkesbeteckning	Pris utan skatt €/h	Pris med skatt €/h
Fastighetsingenjör, DI	83,21	103,18
Mätningstekniker, YH- ing.	54,13	67,12
Kartläggare, fastighetsregisterskötare	44,12	54,70
Kartdatahandläggare	40,11	49,73
Mätningsman	37,09	45,99
Mätningsgrupp	100,26	124,32

I KARTUTSKRIFTER OCH -UTDRAG

Kartutskrifter (stomkarta, fastighetsbildningshandlingar, tomtindelningsskarta, myndighetsprodukter, moms 0 %)

	Pris utan skatt	Pris med skatt
A4	7,00 €	8,68 €
A3	8,00 €	9,92 €
A2	12,00 €	14,88 €
A1	15,00 €	18,60 €
A0	25,00 €	31,00 €

- **Detaljplaneutdrag** för fastighet med bestämmelser 10 € (myndighetsprodukt, moms 0 %)

För övrigt följs till tillämpliga delar serviceenheten Geodatas prislista

Digitalt kartmaterial

Grundavgift

Grundavgiften 60 € läggs till leveransen av numeriskt material. I den ingår kostnaderna för frigörelse av materialet med undantag av material som utgår från WFS- och WMS-gränssnitt. För bearbetning (ändring av datainnehåll, dokumentationsteknik m.m.) av materialet faktureras dessutom enligt timme.

Material som överläts digitalt är avgiftsfritt då ärendet gäller ett konsultarbete som staden beställt, en studerandes slutarbete eller ordnande av en arkitekt-/planeringstävling.

För stomkarta eller detaljplan tas ingen mervärdesskatt ut om saken gäller myndighetsverksamhet.

Vad gäller glesbygden (med undantag av stamstaden) förutsätter användningen av guidekartmaterial dessutom beteckningen © Lantmäteriverket.

I en digital detaljplanekarta ingår inte stomkartan som bakgrundsmaterial.

DIGITALT KARTMATERIAL	pris moms 0 %	pris moms 24 %
Stomkartans hela innehåll, grundavgift + €/ha	5,08	6,30
Gränser och byggnader, grundavgift + €/ha	2,54	3,15
Höjduppgifter, grundavgift + €/ha	0,85	1,05
Grundfigurer, grundavgift + €/ha	1,69	2,10
Hela stomkartan ca 10 000 ha som vektordata/år (avtal), grundavgift 50 €	6774,19	8400,00
Hela stomkartan ca 10 000 ha i rasterformat, grundavgift + €/ha	846,77	1050,00
Hela stomkartan WFS-gränssnitt/år (avtal)	5080,65	6300,00
Detaljplanesammanställning i vektorformat, grundavgift + €/ha	4,23	5,25

Utdrag ur fastighetsregistret enligt Jord- och skogsbruksministeriets gällande beslut (myndighetsprodukt, moms 0 %)

Fastighetsregisterutdrag
Kartutdrag ur fastighetsregistret
Lagfartsbevis
Gravationsbevis
Intyg över arrenderätt

Utdrag ur arrenderegister (stadens eget), moms 0 % 20,00 €
Kopia av arrendeavtalet 30,00 €

Bygglovskartor Moms 0 %

baskarta, styckningskarta, detaljplan + bestämmelser, grannar 50,00 €

Bygglovskartor för jordvärmebrunnar, moms 0 %

baskarta, styckningskarta, detaljplan + bestämmelser, grannar 30,00 €

Om kartornas tillverkningskostnader är klart högre än i snitt, kan avgiften tas ut enligt de faktiska arbetstidskostnaderna.

Bestyrkande av bygglovskartor på nytt 10,00 €
– Nya utdrag faktureras enligt statens prissättning

Fastighetsinformationspaket, moms 0 %

(inkl. baskarta, styckningskarta, detaljplan + bestämmelser) 40,00 €
+ utdrag (lagfartsbevis, gravationsbevis, fastighetsregisterutdrag) enligt statens prissättning

II KUNDSERVICE

	Pris utan skatt	Pris med skatt
Intyg eller utlåtande som ges på begäran	25 € (moms 0 %)	
Försöksberäkning av tomtindelning	Enligt arbetstid	
Överföring av arrenderätt (kommunens samtycke)	70 € (moms 0 %)	
Övriga uppgifter	enligt arbetstid	

Ägarutredningar (uppgift som kan fås från datasystem), moms 0 %

	Pris utan skatt
- öppningsavgift	10,00 €
- ägaruppgift € / st.	3,00 €

För mera omfattande utredningsarbeten debiteras enligt arbetstid

Leverans- och postkostnader

CD/DVD/USB-minne enligt gällande prislista för kontorsmaterial.
Leverans- och postkostnader enligt postens gällande prislista.
Leverans- och postkostnader tas ut endast av kunder utanför Karleby stads organisation.

Intyg (myndighetsprodukt, moms 0 %)

Utlåtande om nyttjande av förköpsrätt i enlighet med förköpslagen	85,00 €
Annat intyg	25,00 €
Bestyrkande	2,00 €

III TERRÄNGMÄTNINGSTJÄNSTER

1. Fixpunktsmaterial	Utan skatt
punktförklaringskort	5,00 €/st
2. Jordmånsundersökningar	
Viktsondering	160,00 €/punkt
Provtagning	110,00 €/punkt

3. Utarbetande av terrängmodell	6,00 €/punkt Minst 120,00 €
4. Visning av rå	
2–5 punkter	60,00 €/punkt (moms 0 %)
2–5 punkter	120,00 € (moms 0 %)
2–5 punkter	180,00 € (moms 0 %)
5. Utmärkning av plats	6,00 €/punkt Minst 120,00 €
6. Byggande av råmärken på nya planområden som staden överlåtit	40 €/råmärke (inkl. rörråmärke)

IV AVGIFTER FÖR UTARBETANDE OCH ÄNDRING AV EN SEPARAT TOMTINDELNING

Enligt 82 § i markanvändnings- och bygglagen (132/99) har kommunen rätt att av markägaren eller markinnehavaren uppbära kostnaderna för utarbetandet eller ändringen av tomtindelningen om ett i huvudsak enskilt intresse kräver det och ansökan har gjorts av markägaren eller -innehavaren. Avgiften täcker utarbetandet av nödvändiga kartor och dessutom debiteras kostnaderna för publicering av kungörelse i tidningar.

1. 1. Avgift för utarbetande eller ändring av en separat tomtindelning

För utarbetande av tomtindelning samt för ändring som gäller delning eller sammanslagning av högst två tomter debiteras 650 € av sökanden.

För varje extra tomt som ingår i ansökan om tomtindelning debiteras 150 € av sökanden.

För utarbetande eller ändring av tomtindelning som är exceptionellt arbetskrävande och om vilka det på förhand överenskommits med sökanden debiteras de faktiska kostnaderna utgående från tidsdebitering i enlighet med 3 §.

2. På tidsdebitering baserade faktiska kostnader

Tidsdebiteringen baserar sig på antalet arbetstimmar för utarbetande eller ändring av tomtindelning.

Arbetstidskostnader som debiteras enligt arbetstid räknas enligt följande tabell.

ARBETSTIDSKOSTNAD		
Yrkesbeteckning	pris utan skatt	pris med skatt
Fastighetsingenjör, DI	83,21	103,18
Mätningstekniker, YH- ing.	54,13	67,12
Kartläggare, fastighetsregisterskötare	44,12	54,70
Kartdatahandläggare	40,11	49,73

4. Fakturering

- a) Om flera än en markägare har ansökt om tomtindelning eller ändring av tomtindelning delas avgiften mellan dem i förhållande till byggrätten.
- b) Ingen avgift debiteras om tomtindelningen eller ändringen inte godkänns. Om behandlingen dock redan krävt mycket arbete kan kostnaderna faktureras utgående från den använda arbetstiden.
- c) Avgiften faktureras när tomtindelningen eller ändringen har vunnit laga kraft.

V GODKÄNNANDE AV BASKARTA FÖR DETALJPLAN

För godkännandet av baskartan tas ut en grundavgift på 800,00 euro och för godkännandet av baskartan för straddetaljplan en grundavgift på 400,00 euro. I båda fallen läggs till en avgift enligt arealen på planens baskarta. Avgiften för arealen är 65,00 euro för varje påbörjad 10 ha upp till 500 ha. Om arealen på baskartan överskider 500 ha tas förutom den ovan nämnda avgiften ut en tilläggsavgift som är 150,00 euro för varje påbörjad 200 ha.

För godkännande av en terrängkarta av Lantmäteriverket till baskarta för stranddetaljplan tas dock ut en avgift på 400 €.

VI AVGIFTER FÖR ÅTGÄRDER I ANKNYTNING TILL TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE

För utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt för lägessyn i enlighet med 149 b och 150 § i markanvändnings- och bygglagen (5.2.1999/132) tas ut följande avgifter (moms 0 %):

1. Utmärkning av byggnad med högst två bostadslägenheter (inkl. pålning på förhand, utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt lägessyn)

– för varje punkt	100,00 €
– dock minst	400,00 €
2. För andra byggnader debiteras avgiften förhöjd med 50 %. När saken gäller utvidgning av byggnad vars bottenareal är högst lika stor som den befintliga byggnadens, en liten förråds- eller ekonomibyggnad av lätt konstruktion eller ett skyddstak, är avgiften hälften av den avgift som anges i punkt 1.
3. Kontroll av gårdsplanens höjder före slutsynen 130,00 €
4. Utmärkning av plats för staket eller lägessyn av staket

a. för varje punkt	60,00 €
b. dock minst	120,00 €
5. Separat lägessyn 150,00 €
6. Förrättande av lägessyn på jordvärmebrunn 70,00 €

2–5 st	140,00 €
6–10 st	210,00 €
7. Avgifterna för åtgärder i anknytning till tillsyn över byggnadsarbete måste betalas på förhand i samband med betalningen av byggnadstillsynen. Vad gäller andra åtgärder faktureras avgiften när åtgärden ifråga har vidtagits.

4.

Odlingsmark / åkrar

Utarrrenderingen av odlingsmark som lämpar sig för åkerbruk görs i samarbete med landsbygdsombudsmännen.

Basarrendet / ha varierar mellan 70,00 och 220,00 € beroende på område, ersättningsbarhet och areal.

Därtill påverkas arrendets storlek av bl.a. områdets planläggningssituation, trafikförbindelser, jordarten, vattenhushållningen, eventuella odlings- eller gödslingsbegränsningar, kontrollen över gårdstödsrättigheter osv.

Faktorer som påverkar arrendets storlek bedöms skilt för varje basskifte och det slutliga arrendet bildas av summan av flera faktorer.

GRUNDTAXA:

4.1.	Ersättningsbar	0,1–1,4 ha	100 €/ha	(100-140)	+ moms 0%
4.2.	Ersättningsbar	1,5-4,9 ha	140 €/ha	(140-180)	+ moms 0%
4.3.	Ersättningsbar	5,0 och över ha	180 €/ha	(180-220)	+ moms 0%
4.4.	Inte ersättningsbar	0,1-1,4 ha	70 €/ha	(70-110)	+ moms 0%
4.5.	Inte ersättningsbar	1,5-4,9 ha	100 €/ha	(100-140)	+ moms 0%
4.6.	Inte ersättningsbar	5,0 och över ha	130 €/ha	(130-170)	+ moms 0%

5. VIRKE

5.1. Priset vid skogsupplag för gagnvirke och energivirke

Priset på gagnvirke som säljs bestäms enligt virkessortimentet och enhetspriser i det gällande (eller som senast varit gällande) leveransavtalet.

5.2. Priset vid skogsupplag för sporadiska virkespartier av blandat gagn- och/eller energivirke

Blandvirke av stockmått Enligt drivningskostnaderna

Blandvirke av massavedsmått Enligt drivningskostnaderna

Blandvirke av långveds-/energivirkesmått Enligt drivningskostnaderna

5.3. Avverknings- och röjningsrester från terrängen

Kräver tillstånd, uppsamling överenskommes från fall till fall, ingen debitering.

IKRAFTTRÄDELSE

Genom denna taxa upphävs de taxor som Karleby stadsstrukturmämnad har godkänt 20.11.2019 § 132.

Denna taxa har Karleby stadsstrukturmämnad godkänt 25.01.2023 § 7 och beslutet har vunnit laga kraft 09.03.2023.