

Installation av solpaneler

I markanvändnings- och bygglagens 126 a § bestäms att installation eller montering av solpaneler eller solfångare som märkbart påverkar stadsbilden eller miljön kräver åtgärdstillstånd. I lagen bestäms också att kommunen i byggnadsordningen får föreskriva att det i kommunen inte behövs åtgärdstillstånd för en åtgärd som kan betraktas som ringa.

Om solpanelers tillståndspliktighet bestäms i punkt 3.3 i Karleby stads byggnadsordning:

- på detaljplaneområde krävs åtgärdstillstånd för installation av solpaneler eller solfångare från fall till fall.
- på strandområde eller annat område krävs anmälan om installation av solpaneler eller solfångare från fall till fall.

Kommunens byggnadstillsynsmyndighet ska i stället för anmälan kräva att åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd i enlighet med 129 § i markanvändnings- och bygglagen. Kommunens byggnadstillsynsmyndighet kan kräva bygglov om arbetet uppenbart kan inverka på säkerheten för dem som använder byggnaden, markanvändnings- och bygglagen § 125.

Tillståndsprövningen från fall till fall preciseras enligt följande:

- Installation av solpaneler kräver tillstånd om panelernas yta överskrider 60 m².
- För solfångare som installeras på byggnaders fasader eller balkongräcken samt skilda, markmonterade solfångare krävs antingen bygglov eller åtgärdstillstånd.
- Om solpaneler installeras i en vinkel som avviker från yttertaket krävs åtgärdstillstånd.
- För större projekt, till exempel stora panelgrupper som installeras i samband med till exempel våningshus, affärsbyggnader och andra specialobjekt krävs bygglov.
- För installation av solpaneler krävs bygglov också på områden som är värdefulla med tanke på byggnadshistoria eller stadsbilden. Tillstånd behövs också om byggnaden är skyddad.

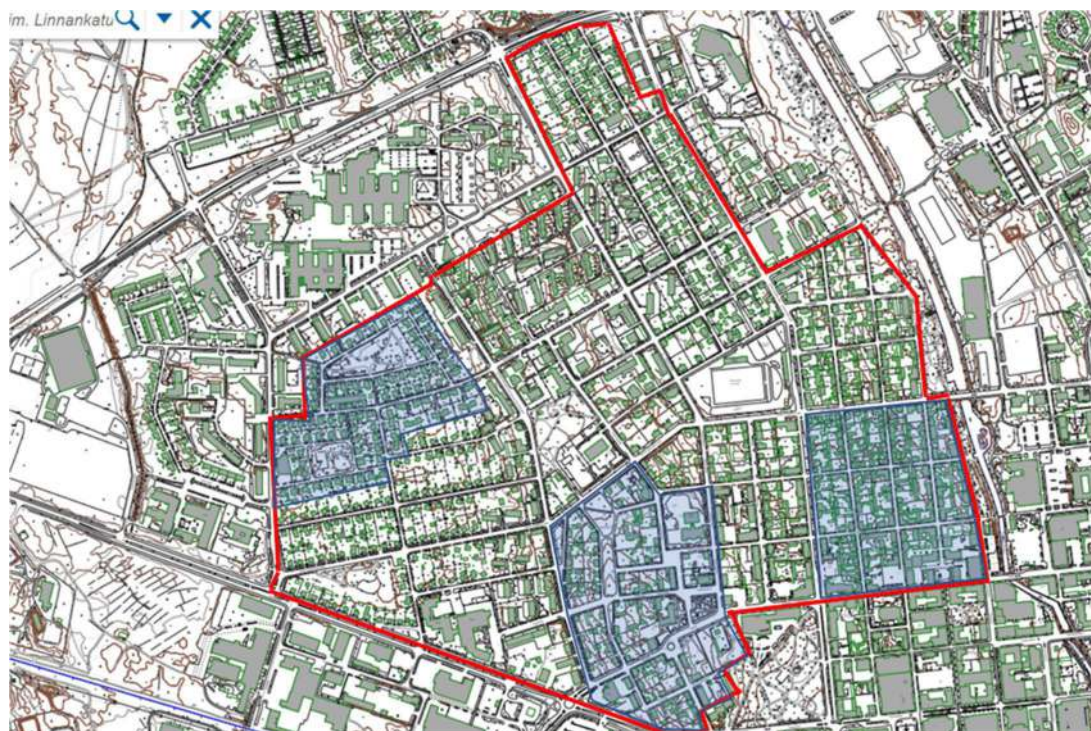
Värdefulla områden/objekt presenteras på kartbilder som finns som bilaga till denna anvisning. När det gäller detaljplaneområde finns informationen i områdets generalplan. Projektets lämplighet med tanke på miljön bedöms från fall till fall.

- Det är förbjudet att installera solpaneler på ytterväggar på bostadsområden.
- Det är förbjudet att installera solpaneler på båthusområdet vid Sundmun.
- Annars krävs inte bygglov för solpaneler på sedvanliga detaljplane-, generalplane- eller strandområden. Vid planeringen av solpanelsystem bör man sträva efter att solpanelsystemet smälter in i takytans utformning när det gäller struktur, rörläggning, installation av ledningar och färg. Solfångare ska placeras på gårdssidan av taklutningen om det är möjligt med tanke på ljuset. Panelerna får inte orsaka störning eller bländning i miljön för exempelvis närliggande byggnader eller trafikområden. Det är bra att meddela grannarna om åtgärderna, även om de inte kräver tillstånd.

1 Solpaneler på RKY-område

Solpaneler får inte placeras på taklutningen mot gatan.

Tunna solcellsmembran som kan placeras osynligt till exempel mellan falsarna på plåttak eller som kan integreras i takpannor är tillåtna också på taklutningen mot gatan.



Kuva 1. Avgränsningen av värdeområden i centrum med rött streck och RKY-områdena med blått raster.

2 Solpaneler innanför avgränsningen av värdeområden i Karleby centrum (andra än RKY-områden)

Solpaneler ska i första hand placeras på innergårdssidan av taklutningen eller på tak till ekonomibyggnader. I annat fall ska solpaneler planeras så att de stör gatubilden så lite som möjligt. På detta inverkar formen på det tak som panelerna installeras på och dess lutning, takfotens höjd, byggnadens placering på tomten, gatuområdets bredd och solpanelernas installationssätt.

3 Solpaneler i centrum av Karleby

På centrumområdet krävs alltid åtgärdsstillstånd för installation av solpaneler. Centrumområdets avgränsning presenteras på en karta som finns som bilaga till denna anvisning (stadskärnan).

4 Solpaneler på stadens värdeområden

För installation av solpaneler på värdeområden krävs alltid åtgärdsstillstånd för att projektets lämplighet ska kunna bedömas från fall till fall. Till värdeområden räknas:

- Alla RKY-områden (kartavgränsningarna finns på stadens guidekarta <https://kartta.kokkola.fi>):
 - Småhusområdet från 1960-talet i Stenängen
 - Karleby kyrkas område, prästgården
 - Klapuri husgrupp
 - Pedagogiet, Rooska gården
 - RKY-området i Kelviå kyrkby
 - Lochteå kyrka och prästgård
 - Ullava kyrkas område
 - Rasmusbacken
 - Villabebyggelsen i Palma
 - Ohtakari, Krunni dvs. Renögrund, Tankar, Södra- och Lilla Trutklippan
- Sandstrand: varje gårdsgrupp granskas skilt. Målet är att solpaneler installeras på innergårdssidan av nya gårdsbyggnaders tak – kräver särskild granskning.
- Byggnader inom avgränsningen för nationalstadsparken - (Varvet, Soldatskår, Sundstranden)
- Neristan, Tallåsen: Installation endast på innergårdssidan eller på ekonomibygnader.

5 Byggnader som är skyddade med hjälp av speciallagar, byggnader som definierats som värdefulla i generalplanen eller objekt som annars anses vara kulturhistoriskt sett värdefulla.

Behovet av tillstånd och möjligheten att installera paneler övervägs från fall till fall.

6 Säkerhetsfrågor och ibruktagande av apparaturen

Vid fästning och skydd av kablar bör man beakta att systemet ska hålla årtionden av mekanisk påfrestning och vinterförhållanden, vilket innebär att fästena och skydden ska vara sådana att de inte lossnar med snö och is som rör på sig.

En expert inom elbranschen ska utföra en ibruktagningsinspektion för solenergisystemet innan det tas i bruk. Ett ibruktagningsprotokoll ska föras över ibruktagningsinspektionen.

Mera information om den byggda kulturmiljön finns på följande webbplatser: <https://www.kyppi.fi>,
<http://www.rky.fi>

Karleby stad / Planering, Tillstånd TILL ANVISNINGEN HÖR 6

KARTBILAGOR.