

ELEKTRONISK ANSÖKAN OM TILLSTÅND

Skapa först ett eget användarnamn och lösenord i tjänsten. Det gör du genom att klicka i sidans övre högra hörn på "Logga in" och välj "Skapa ett nytt användarnamn".

Logga därefter in i tjänsten med dina nätbankskoder eller mobilcertifikat och skapa ett användarnamn och lösenord (vanligen e-postadress och lösenord enligt eget val).

- när du har loggat in enligt anvisningen ovan i eKokkola ska du välja alternativet **Bygglov och ansökningar** bland de blåa lådorna
- Klicka sedan på "Mitt skrivbord" och på "Skapa ny"
- välj utgående från åtgärden som ska vidtas rätt typ av lov bland vyn som öppnar sig i rutan och börja fylla i ansökan

Att beakta:

1. Lägg till byggplatsen genom att skriva in byggplatsens adress i sökfältet som finns vid fliken Basuppgifter, varefter programmet automatiskt söker upp tomtens ägare. Om byggplatsen ligger på en arrendetomt anger programmet **Karleby Stad** som ägare. Stryk stadens namn och lägg till de sökande som är ägare till arrenderätten.
2. Obligatoriska bilagor och uppgifter har märkts ut med en **gul boll** med utropstecken. Du kan inte lämna in en ansökan utan att ha fyllt i dessa punkter. Det här gäller också ansvarspersonens uppgifter och obligatoriska bilagor som finns bland bilagorna.

FÖRHANDSHANDLÄGGNINGEN

När du har fyllt i ansökningen och bilagorna finns med kan du gå vidare till **förhandsförfrågningar och meddelanden** i menyn till höger. Där kan du lämna ett meddelande med begäran om förhandshandläggning av tillståndet. Byggnadstillsynen gör en förhandshandläggning där tillståndsansökan granskas. Under granskningens lopp kan kompletteringar begäras. När byggnadstillsynen konstaterar att ansökan är färdig för inlämning kan du lämna in ansökan. Inlämningen kräver stark identifikation.

Att beakta:

Handläggningstiden för en ansökan är längre om den har lämnats in med bristfälliga bilagor. Också myndighetens hörande av grannar (2 veckor) och begäran av utlåtande av andra myndigheter förlänger handläggningstiden. Handläggningen påskyndas om alla krävda dokument har lämnats in samtidigt med ansökan och om dokumenten uppfyller på dem ställda krav.

BYGGNADSTILLSYNENS HANDLÄGGNING AV ANSÖKAN

Byggnadstillsynen börjar handläggningen av ansökan när ansökan har lämnats in.

Byggnadstillsynen begär vid behov komplettering av ansökan och till ansökan bifogade ritningar via eKokkolas kommunikationskanal. Uppdaterade ritningar och andra begärda dokument bifogas till ansökan vid fliken "bilagor". Bilagor som bifogats till kommentar i meddelandefältet arkiveras ej. Byggnadstillsynen handlägger inte bristfälliga ansökningar utan ber den sökande komplettera sin ansökan. Om de begärda kompletteringarna inte lämnas in kan lovet inte handläggas och godkännas.

En stor del av loven handläggs i en bygglovsarbetsgrupp. Arbetsgruppen sammanträder en gång i veckan. Under sammanträdet kontrolleras att ansökan är förenlig med för byggplatsen gällande

plan, hur byggnaden passar in i miljön, tillgängligheten, säkerheten och tekniska lösningar samt andra förutsättningar att bevilja lov.

Myndigheten begär utlåtanden om ansökan av nödvändiga instanser såsom räddningsverket, miljöskyddsmyndigheten, museet eller planläggningsavdelningen.

BESLUT OCH ANSLAG

I markanvändnings- och bygglagen bestäms om förutsättningarna för beviljande av lov. Lov beviljas om förutsättningarna uppfylls.

Byggnads- och miljönämndens beslut om bygglov ges efter anslag, varvid en part anses ha fått del av beslutet. Nämnden sammanträder med tre veckors intervaller. De beslut som byggnadsinspektörerna har fattat sammanställs varje vecka i en anslagslista. Alla parter anses ha fått del av beslutet den dag beslutet har meddelats. Dagen då beslutet har meddelats anges separat i meddelandet om anslag samt i den elektroniska ärendehanteringens flik "Beslut".

Efter beslutsfattandet finns beslutet om lov och elektroniskt stämplade ritningar i projektets flik "Beslut". Beslutet fås i pappersform endast på skild begäran eller om tillståndsrådgivaren har matat in ansökan som lämnats in i pappersform i systemet.

Byggarbetet får inte påbörjas innan beslutet om bygglov har vunnit laga kraft efter tiden för begäran om omprövning eller besvärstiden.

Den som är missnöjd med beslutet kan söka ändring i det enligt anvisningarna i beslutet. Besvärstiden är 30 dagar från beslutets datum. Vasa förvaltningsdomstol är besvärsmyndigheten.

En skriftlig begäran om omprövning i beslut som fattats av byggnadsinspektör kan ges byggnads- och miljönämnden för behandling inom 14 dagar från beslutsdatumet.

LOVVILLKOR

Av beslutet om lov framgår de bestämmelser som måste uppfyllas. Exempelvis måste en arbetsledare utses och godkännas innan arbetet påbörjas och de krävda specialbeskrivningarna ska bifogas till ansökan i det elektroniska systemet i god tid innan arbetskedet ifråga påbörjas.

Lovvillkor som har ställts i beslut om lov för större projekt behandlas på det inledande mötet. I mindre projekt, för vilka inledande möte inte hålls, är den som påbörjar byggprojektet skyldig att själv bekanta sig med lovbeslutet och att vid frågor kontakta byggnadsinspektören som handlagt lovbeslutet.