

KOKKOLA



KARLEBY

KARLEBY STADS DAGVATTENBESTÄMMELSER

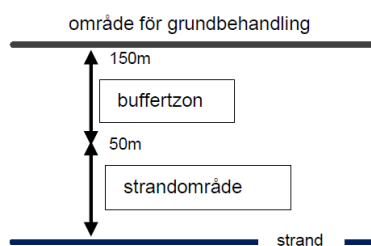


Innehåll

KAP.1	ALLMÄN DEL.....	5
1.1	Allmänt om dagvattenhantering.....	5
1.2	Ordnande av dagvattenhanteringen.....	5
1.3	Behörig myndighet.....	6
1.4	Mera information om ordnandet av dagvattenhanteringen.....	6
KAP.2	TILLÄMPNINGSOMRÅDE SAMT ALLMÄNNA SKYLDIGHETER OCH BESTÄMMELSER.....	6
1 §	Tillämpningsområde.....	6
2 §	Allmänna mål för dagvattenhanteringen.....	6
3 §	Krav på dagvattenhantering på olika områden.....	6
KAP.3	BESTÄMMELSER OM FASTIGHETENS DAGVATTENHANTERING.....	7
4 §	Fastighetsägarens eller -innehavarens ansvar för dagvattenhanteringen på fastigheten...	7
5 §	Fastighetsägarens eller -innehavarens ansvar för fastighetens dagvattensystem.....	7
6 §	Allmänna bestämmelser för dagvattenhanteringen på fastigheter.....	8
7 §	Gränspunkten mellan fastighetens och kommunens dagvattensystem.....	8
8 §	Avgifter som tas ut för dagvattenhantering.....	9
9 §	Tillsyn.....	9
10 §	Undantag.....	9

DEFINITIONER

Avloppshantering för dagvatten	avser bortledning av dagvatten och dräneringsvatten i dagvattenavloppet.
Avloppsnät för dagvatten	avser ett nät med brunnar och eventuella pumphus som är avsett för att avleda dagvatten och dräneringsvatten.
Buffertzon	är ett område mellan strand- eller grundvattenområde och område för grundbehandling. Efter strandområdet är buffertzonen 100 meter.



Dagvatten	avser regn- eller smältvatten som leds bort från markytan, byggnaders tak och andra motsvarande ytor i bebyggda områden.
Dagvattenavlopp	avser ett avlopp dit dagvatten och dräneringsvatten avleds. Utöver ett avloppsrör kan avloppet bestå av ett öppet dike som är i omedelbar anslutning till avloppet.
Dagvattenavloppets uppdämningshöjd	är enligt definitionen markens eller gatans höjd vid anslutningspunkten + 100 mm.
Dagvattenhantering	<p>avser åtgärder för infiltrering, fördröjning, avledande, avloppshantering och behandling av dagvatten.</p> <p>Dagvattenhanteringen omfattar fastigheternas dagvattensystem samt kommunens dagvattennät i vilket även ingår avledningen av dagvatten på det sätt som separat överenskommit.</p> <p>Kommunen svarar för ordnandet av dagvattenhanteringen på sitt verkningsområde. Fastighetens ägare eller innehavare svarar för fastighetens dagvattensystem.</p>
Detaljplanerat område	avser ett område för vilket gäller en detaljplan, utom områden för vilka gäller en stranddetaljplan.
Fastighetens dagvattensystem	avser konstruktioner och byggnadsdelar i fastigheten vilka omfattas av dagvattenhantering.
Grundvattenområde	definieras i miljöskyddslagen som ett område som kan avgränsas på geologiska grunder där en jordformation eller en zon av berggrund möjliggör betydande strömmar av grundvatten eller vattentäkt.
Kommunens dagvattensystem	är en helhet av områden och konstruktioner som är avsedda för dagvattenhantering. Fastighetens dagvattensystem ingår inte i kommunens dagvattensystem.
Kommunens organiseringsansvar	avser kommunens skyldighet att ordna ett centraliserat system för avledning och hantering av dagvatten inom dagvattensystemets verkningsområde. I kommunens organiseringsansvar ingår att besluta vart fastighetens dagvatten leds i kommunens dagvattensystem.

Område för grundbehandling	är ett område där dagvattnet har liten inverkan på vattendragens och grundvattnets kvalitet.
Strandområde	avser en för vattenskyddet (havsstrand eller annat viktigt vattendrag) eller vattenförsörjningen (Öjasjön) viktig strandzon. Strandområdet sträcker sig till ca 50 meters avstånd från strandlinjen beräknat vid medelvattenståndet.
Suspenderade ämnen	avser små partiklar av fasta föreningar i vatten som bidrar exempelvis till grumlighet. Skadliga ämnen från byggplatser kan också binda sig till suspenderade ämnen.
Verkningsområdet för kommunens dagvattensystem	är ett område inom vilket fastigheterna betjänas av kommunens dagvattensystem.
Öppet dike	avser en icke-täckt bädd som har grävts i marken och som används för torkning eller vattning av ett visst markområde eller för övrigt avledande av vatten.

1 ALLMÄN DEL

1.1 Allmänt om dagvattenhantering

Kommunen ansvarar för att ordna dagvattenhanteringen i detaljplaneområden. Kommunen kan åta sig att ordna dagvattenhanteringen också i andra områden. Ordlandet av dagvattenhanteringen syftar till att dagvattnet under normala förhållanden inte ska föranleda olägenhet för hälsa, säkerhet, miljö eller egendom, och att de olägenheter och skador som dagvattnet orsakar i störningssituationer ska bli så små som möjligt.

Om ordlandet av dagvattenhanteringen bestäms i markanvändnings- och bygglagens bestämmelser som gäller styrningen av områdesplaneringen och byggande. När en generalplan utarbetas ska utöver annat beaktas möjligheterna att ändamålsenligt ordna avledningen av dagvatten, och i generalplanen ska vid behov reserveras områden som anknyter till hanteringen av dagvatten. Dessa områden preciseras i detaljplanen och i eventuella byggsåttanvisningar. Också gatuplaner samt planer för parker och allmänna områden omfattar vid behov faktorer som anknyter till hanteringen av dagvatten.

Fastighetsspecifik hantering av dagvatten kan utöver planbestämmelser och bygglovsbestämmelser också styras genom kommunens närmare föreskrifter om dagvattenhantering i enlighet med 103 j § i markanvändnings- och bygglagen. Bestämmelser om dagvatten kan också ingå i kommunens byggnadsordning och andra kommunala bestämmelser. Kommunen kan bestämma om hanteringen av dagvatten på fastigheten även i överlåtelsevillkor för tomter eller markanvändningsavtal.

Bestämmelserna om dagvatten med stöd av kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen kan gälla hela kommunens område eller en del av det. Dagvattenbestämmelserna får inte vara oskäliga för fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren. Om det i generalplanen eller detaljplanen finns bestämmelser om dagvatten ska de prioriteras före kommunens föreskrifter om dagvattenhantering.

Föreskrifterna om dagvattenhantering kan enligt 103 j § 3 mom. i markanvändnings- och bygglagen gälla:

1) dagvattnets kvantitet och kvalitet, infiltrering, fördröjning och kontroll av dagvattnet samt behandlingen av dagvatten på fastigheterna,

2) anslutningen av fastigheternas dagvattensystem till kommunens dagvattensystem, och

3) andra med dessa jämförbara omständigheter som hänför sig till dagvattenhantering.

Utöver kommunens dagvattenbestämmelser möjliggör 103 k § i markanvändnings- och bygglagen utfärdande av fastighetsspecifika bestämmelser för att undanröja olägenhet som orsakas av dagvatten. Avvikande från dagvattenbestämmelserna, som är s.k. allmänna bestämmelser, ges bestämmelser i enlighet med 103 k § i markanvändnings- och bygglagen alltid från fall till fall genom beslut om förvaltningsstävång i vilken ändring kan sökas.

1.2 Ordlande av dagvattenhanteringen

Enligt 103 i § i markanvändnings- och bygglagen ansvarar kommunen för att ordna dagvattenhanteringen i detaljplaneområden. Utanför detaljplaneområden finns det vanligen inte behov av dagvattenhantering i form av stora helheter vid sidan av de fastighetsvisa åtgärderna. Kommunen kan dock åta sig att sköta dagvattenhanteringen även utanför detaljplanerade områden om detta är motiverat med tanke på exempelvis boendetätheten, skyddande av grundvattnet eller annan motsvarande orsak.

Karleby stad har på basis av ovan definierat verkningsområdet för dagvattensystemet för vilket dagvattenbestämmelserna gäller (Bilaga 1).

I detaljplaneområden brukar det finnas gott om täckta ytor och belagda områden såsom tak, gator och parkeringsområden. För förebyggande av olägenheter och skador orsakade av dagvatten behövs det i detaljplaneområden därmed planmässig helhetshandling av dagvattnet. På grund av detta har man i lagstiftningen utgått från att det är kommunens uppgift att centraliserat leda bort och hantera dagvatten på detaljplaneområden om detta med tanke på kostnaderna inte är oskäligt.

I vattenlagen bestäms om torrläggning av mark och avledande av vatten som hindrar användningen av ett område samt om dikning utanför detaljplaneområden.

1.3 Behörig myndighet

I Karleby stads förvaltningsstadga bestäms om dagvattenhanteringsens respektive behöriga myndigheter i Karleby stad. Vid tidpunkten för uppgörandet av bestämmelserna fungerar byggnads- och miljönämnden som det kollegiala organet som avses i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen. Nämnden har rätt att vid behov också ta till tvångsmedel i enlighet med 103 k § i markanvändnings- och bygglagen.

Dagvattenmyndigheten, dvs. byggnads- och miljönämnden, fungerar som den i 103 § 2 mom. i markanvändnings- och bygglagen avsedd, av kommunen utsedd myndighet som på ansökan kan bevilja befrielse från skyldigheten att leda in dagvattnet från fastigheten i kommunens dagvattensystem.

Gränspunkterna i enlighet med 103 g § i markanvändnings- och bygglagen anvisas av tillståndsinspektören vid enheten Tillstånd.

1.4 Mera information om ordnandet av dagvattenhanteringen

Mera information om ordnandet av dagvattenhanteringen ges av Karleby stad, Stads- miljö / Infrastrukturplanering.

Dagvattenplaner för gata eller andra allmänna områden godkänns av infrastrukturchefen. Andra dagvattenplaner som anknyter till byggprojekt godkänns av tillståndschefen eller VVS-inspektören i samband med tillståndsprocessen.

2 TILLÄMPNINGSSOMRÅDE SAMT ALLMÄNNA SKYLDIGHETER OCH BESTÄMMELSER

1 § Tillämpningsområde

Utöver vad som bestämts i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen iakttas dessa dagvattenbestämmelser vad gäller dagvattenhantering.

Dessa dagvattenbestämmelser gäller inom verkningområdet för Karleby stads dagvattensystem.

2 § Allmänna mål för dagvattenhanteringen

I enlighet med 103 c § i markanvändnings- och bygglagen är allmänna mål när det gäller dagvattenhantering att

- 1) planmässigt utveckla dagvattenhanteringen särskilt i detaljplaneområden,
- 2) infiltrera och fördröja dagvattnet på den plats där det ansamlas,
- 3) förebygga olägenheter och skador som dagvatten orsakar miljön och fastigheter, varvid hänsyn också tas till långsiktiga förändringar i klimatet, och
- 4) bidra till att dagvatten inte leds in i spillvattenavlopp.

I dagvattenhanteringen ska i första hand utnyttjas omsorgsfullt planerade naturenliga metoder och tekniska lösningar i anknytning till dem såsom kvarhållning, fördröjning och infiltrering av dagvatten.

Målet är att i första hand infiltrera och fördröja dagvattnet på den plats där det ansamlas i syfte att minska mängden dagvatten som rinner utanför platsen.

3 § Krav på dagvattenhantering på olika områden

Grundvattenområde

Dagvatten från industriområden och företagens gårdsområden ska förbehandlas i sand- och oljeavskiljare. Det förbehandlade dagvattnet ska ledas till dagvattenavlopp eller motsvarande eller utanför grundvattenområdet. På anläggningsområden där tunga fordon eller kemikalietransporter rör sig eller parkeras ska dagvattensystemet dessutom förses med en provtagningsbrunn som har en avstängningsventil.

Strandområde

Dagvatten från industriområden och företagens gårdsområden ska förbehandlas i sand- och oljeavskiljare. Det förbehandlade dagvattnet ska ledas till dagvattenavlopp eller motsvarande eller utanför grundvattenområdet. På anläggningsområden där tunga fordon eller kemikalietransporter rör sig eller parkeras ska dagvattensystemet dessutom förses med en provtagningsbrunn som har en avstängningsventil.

Buffertzonen och område för grundbehandling

På buffertzonen och området för grundbehandling ska i första hand användas naturliga hanteringsmetoder som är bl. a. infiltrering av dagvatten i marken samt minskande av föroreningar i dagvattnet genom filtrering, sedimentation eller med hjälp av vegetation. Dagvatten från industriområden och företagens gårdsområden ska vid behov förbehandlas i sand- och oljeavskiljare innan det leds bort från fastigheten.

3 BESTÄMMELSER OM FASTIGHETENS DAGVATTENHANTERING

4 § Fastighetsägarens eller -innehavarens ansvar för dagvattenhanteringen på fastigheten

Ägaren till eller innehavaren av en fastighet ansvarar för hanteringen av fastighetens dagvatten. Dagvattenhanteringen omfattar alla åtgärder som är avsedda för ändamålet, i synnerhet byggande och underhåll av fastighetens dagvattensystem.

Dagvattnet måste hanteras på fastighetens område på så sätt att det inte orsakar den egna fastigheten eller andra fastigheter eller miljön olägenheter, fara eller skada.

Fastighetens dagvattenhantering måste ordnas så att man i hanteringen beaktar allmänna mål, bestämmelser och krav för dagvattenhanteringen i 103 c § i markanvändnings- och bygglagen och i 2 § och 6 § i dessa dagvattenbestämmelser.

Dagvatten får inte innehålla skadliga ämnen som kan orsaka olägenheter eller problem i dagvattenavloppsnätet, i kommunens andra dagvattennät eller på annat sätt orsaka förorening av miljön (t.ex. skadliga ämnen som sjunker ner i botten sedimentet i ett dike eller en bäck).

Mera information

Utöver de i kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen definierade styrnings- och övervakningsuppgifterna har även dagvattenmyndigheten styrnings- och övervakningsuppgifter som anknyter till dagvattenhanteringen.

Fastighetsspecifika lösningar i anknytning till dagvattenhantering genomförs i allmänhet i samband med byggandet av fastigheten. Dagvattenhanteringen på byggplatsen ska ordnas så att dagvattnet inte rinner på grann-

fastighetens sida eller gatuområde eller annat allmänt område med skadliga konsekvenser. Fastighetens ägare eller innehavare ansvarar också för hanteringen och avledningen av dagvattnet under fastighetens byggande.

Exempelvis får dagvatten eller dräneringsvatten från byggarbetsplatsen och som innehåller rikligt med suspenderande ämnen, slam eller skadliga ämnen inte ledas direkt i vattendrag eller dike.

Ifall dagvattenbestämmelserna och bestämmelserna i kommunens byggnadsordning står i strid med varandra vad gäller avledning av fastighetens takvatten eller dräneringsvatten ska dessa dagvattenbestämmelser följas då det gäller avledning av dagvatten.

I 165 § i markanvändnings- och bygglagen bestäms att fastighetens ägare eller innehavare är skyldig att se till att ändring av fastighetens naturliga vattenflöde inte medför betydande olägenheter för grannarna. Om fastighetens ägare eller innehavare försummar sin skyldighet ska kommunens dagvattenmyndighet på ansökan bestämma att olägenheten ska rättas till eller undanröjas.

Torrlägningsarrangemang som hänför sig till trafikleder som staten upprätthåller planeras vid förfaranden och genom planer som är förenliga med speciallagar (landsvägslagen, banlagen). Dagvatten får inte ledas till ett sidodike vid en landsväg.

5 § Fastighetsägarens eller -innehavarens ansvar för fastighetens dagvattensystem

Fastighetens ägare eller innehavare ansvarar för fastighetens dagvattensystem. Ansvaret omfattar planering, byggande, användning och underhåll av anordningarna.

På dagvattensystemets verkningsområde ansvarar fastighetens ägare eller innehavare för fastighetens dagvattensystem samt tillhörande anordningar och konstruktioner fram till gränspunkten som kommunen fastställt.

Systemet, anordningarna och konstruktionerna ska lämpa sig för ändamålet och upprätthålla sunda och säkra förhållanden.

Fastigheten måste följa de allmänna bestämmelserna i 6 §.

Kommunens behöriga myndighet har rätt att granska fastighetens anordningar.

6 § Allmänna bestämmelser för dagvattenhanteringen på fastigheter

- Dagvattnet måste hanteras på fastighetens område på så sätt att det inte orsakar den egna fastigheten eller andra fastigheter eller miljön olägenheter, fara eller skada.
- För att förhindra olyckor ska fastighetens ägare eller innehavare skydda de utrymmen som är belägna under dagvattnets uppdrämningshöjd genom att i fastighetens dagvattensystem anlägga en uppdrämningsventil som tillåter flöde av vatten bara i en riktning. Fastighetens ägare eller innehavare ska serva uppdrämningsventilen tillräckligt ofta.
- Fastighetens dagvattensystem ska förses med en uppsamlingsbrunn med sandfång (grundvattensbrunn) i vilken fastighetens dräneringsvatten (täckdiken) och vattnet från dagvattenavlopp (även från eventuell tryckavlopp) samlas innan det avleds i kommunens dagvattensystem.
- Konstruktioner för hantering av fastighetens dagvatten får inte placeras och byggas på gatu- eller annat allmänt område utan kommunens samtycke.
- Det är fastighetens skyldighet att hålla gatudiket vid fastigheten i funktionsskick.
- Fastighetens ägare eller innehavare ansvarar för byggande och underhåll av en dagvattentrumma vid utfart.
- Fastighetens dagvatten får inte ledas i spillvattenavlopp.
- Dagvatten får inte ledas till ett sidodike vid en landsväg.
- Det måste alltid säkerställas av enheten Tillstånd om byggandet eller saneringen av fastighetens dagvattensystem eller dräneringssystem är tillståndspliktig verksamhet.
- Dagvatten från byggarbetsplatsen och som innehåller rikligt med suspenderade ämnen, slam eller skadliga ämnen får inte ledas direkt till vattendrag eller dike.

7 § Gränspunkten mellan fastighetens och kommunens dagvattensystem

Fastighetens dagvatten ska ledas i kommunens dagvattensystem om dagvattnet inte kan åtgärdas på fastighetens område.

Fastighetsägaren eller fastighetsinnehavaren ska genomföra dagvattenhanteringen på fastigheten så att den passar ihop med kommunens dagvattensystem.

En behörig myndighet i kommunen anvisar i fastighetens omedelbara närhet gränspunkter som behövs för att foga ihop fastighetens dagvattensystem med kommunens dagvattensystem och meddelar förelägganden om bortledandet av dagvatten.

Tillstånd för anslutning till dagvattennätet ansöks via den elektroniska tjänsten. Om anslutningsarbetet kräver grävarbeten på ett allmänt område kan tillstånd för anslutning till dagvattennätet beviljas i samband med gräv-tillståndet. Då räcker det med att ansöka om gräv-tillstånd. Vid nybyggande behandlas anslutningen till dagvattennätet i samband med beviljandet av bygglov.

På nybyggnadsområden och i samband med sanering av gata bygger staden ett dagvattensystem i närheten av tomtgränsen. Fastigheten ansvarar för byggandet från gränspunkten.

I samband med byggandet av dagvattenanslutningen ska också behovet att bygga eller sanera fastighetens vatten- och avloppsvattenledningar utredas.

Fastighetens ägare eller innehavare ska meddela kommunens behöriga myndighet om väsentliga förändringar på fastigheten vilka påverkar dagvattnets mängd och/eller kvalitet. Antalet gränspunkter och deras placering bedöms vid behov på nytt när förhållanden förändras.

Mera information

Gränspunkterna finns utanför fastighetens gränser i omedelbar närhet av fastigheten. Det kan finnas en eller flera gränspunkter. Antalet gränspunkter och deras placering bestäms enligt lösningar för dagvattensystemet i respektive kommun.

Kommunens behöriga myndighet ger i tillståndet för anslutning till dagvattennätet nödvändiga bestämmelser om anslutningen av fastighetens dagvattensystem till kommunens dagvattensystem. Bestämmelser kan ges exempelvis om mängden dagvatten som

tas emot eller om fördröjning av dagvatten på fastigheten. I tillståndet för anslutning av dagvatten kan det också tas ställning till hur systemet tekniskt förverkligas, exempelvis "när dagvattnet pumpas ut i öppet dike leds dagvattnet alltid via en utloppsbrunn".

När fastighetens dagvatten leds till dagvattnenätet meddelas i tillståndet för anslutning av dagvatten också fastighetens upp-dämningshöjd, alltså den nivå till vilken dagvattnet kan stiga i ledningsnätet: Upp-dämningshöjden är vid ledning till dagvatten-nätet markens eller gatans höjd vid tomtan-slutningens anslutningspunkt + 100 mm. En upp-dämningsventil måste anläggas i fastig-hetens system.

Dagvattenhanteringen kan också fallspecifikt granskas i samband med ett åtgärdstillstånd (vid ändring/korrigerig av gårdens höjdläge på en tomt eller avledningen av yt- och smält-vatten) och i samband med tillstånd för miljö-åtgärd eller reparation av täckdiks-/takvatten-system.

8 § Avgifter som tas ut för dagvattenhantering

- För tillstånd för anslutning av dagvatten tas ut en avgift enligt gällande taxa.
- Avgift för anläggande av tomtavlopp för dagvatten tas ut av fastighetens ägare eller innehavare i enlighet med stadens gällande kostnader för byggande.
- Om avgifter som tas ut för att täcka kostnaderna för anläggande av kommunens dagvattensystem samt om drifts- och underhållskostnader bestäms i en separat dagvattentaxa.

9 § Tillsyn

För tillsynen över dessa bestämmelser svarar byggnads- och miljönämnden i Karleby i egenskap av kollegialt organ i enlighet med kapitel 13 a i markanvändnings- och bygglagen.

10 § Undantag

Tillståndschefen eller VVS-inspektören kan bevilja undantag från dessa dagvattenbestämmelser.