

# Byggnadstillsynens taxa

## Avgifter från och med 1.1.2025

Avgifter som tillämpas i samband med Karleby stads byggnadstillsyns inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter.

### 1 § Allmänt

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter, samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 79 § i bygglagen (Byggl) och andra bestämmelser. Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan: viteslagen, räddningslagen och förordningar i samband med dem.

Om åtgärden helt eller delvis inte blir vidtagen, ska avgiften betalas tillbaka på ansökan i den mån den saknar grund. Om inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna tas ut.

På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen (633/1982). Inspektions- och tillsynsavgifter för tillstånd som fastställts med stöd av 1 mom. är direkt utsökbara. Bestämmelser om indrivningen av dem finns i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).

När en avgift enligt denna taxa bestäms enligt tillsynsarbetets omfattning, fastställer kommunens tjänsteinnehavare (byggnadstillsynschef/ledande byggnadsinspektör/byggnadsinspektör) avgiften för respektive tillsynsuppgift flexibelt inom ramen för den nedre och övre gränsen för den taxa som kommunen godkänt. Kommunens tjänsteinnehavare beslutar också om avgiftssänkningen eller -höjningen inom ramen för den nedre och övre gränsen.

Denna taxa är en helhet och avgiften för olika åtgärder har placerats i egna kategorier som utgör den slutliga avgiften.

Beroende på projektet omfattar avgiften bl.a. följande inspektions- och tillsynsuppgifter:

- granskning av förutsättningarna för placering och genomförande
- granskning av förutsättningarna för rivning (5 §)
- godkännande av eventuell byggnadsarbetsledning
- grundbottensyn, konstruktionssyn, värme-, vatten- och ventilationssyn, partiell slutsyn samt slutsyn till de delar som de förutsätts i tillståndsbeslutet

## **2 § Uppförande eller utvidgning av ett byggnadsobjekt** (ByggL 42.1 §, 42.2 § och 42.3 §)

### 2.1 Uppförande av byggnad och utvidgning av byggnad

- per byggnad **440 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **4,6 €/m<sup>2</sup>**

### 2.2 Uppförande av bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus

- per byggnad **330 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **3,8 €/m<sup>2</sup>**

### 2.3 Uppförande eller utvidgning av fritidsbostad

- per byggnad **330 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **3,8 €/m<sup>2</sup>**

### 2.4 Uppförande eller utvidgning av en byggnad eller ett skyddstak med enkel konstruktion och utrustning

- per byggnad **275 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **2,6 €/m<sup>2</sup>**

### 2.5 Uppförande eller utvidgning av en Temporär byggnad (ByggL 10 §)

- per byggnad **330 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **3,4 €/m<sup>2</sup>**

### 2.6 Master och reklampyloner

- basstation för mobil kommunikation och mast **1 000 €**
- stora reklampyloner **1 000 €**
- annan, minst 30 meter hög mast eller skorstenspipa **1 000 €**

### 2.7 Byggande av ett område som byggs för särskild verksamhet (ByggL 42.1 § punkt 8) Idrottsområde, lager- eller parkeringsområde eller annat område som byggs för en särskild åtgärd

- per byggnadsåtgärd **320 €**

### 2.8 Övriga nybyggnadsobjekt som har konsekvenser för områdesanvändningen, stadsbilden, landskapet, kulturarvet eller miljöaspekterna, byggandet förutsätter myndighetstillsyn för säkerställande av att de väsentliga tekniska kraven uppfylls eller om byggnadstillsynen behöver övervaka uppförandet av byggnadsobjektet med tanke på det allmänna intresset. (ByggL 42.2 §)

- per byggnadsobjekt **260 €**
- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **2,6 €/m<sup>2</sup>**

I punkterna 2.1 - 2.8 tas avgiften för uppförande av byggnadsobjekt ut förhöjd med 30 % om byggplatsen är belägen på ett område i behov av planering eller utanför ett detaljplaneområde och bedömningen av uppfyllandet av förutsättningarna för placering förutsätter en större än en ringa arbetsmängd.

2.9 Uppförande av en konstruktion för allmänheten (ByggL 42.1 § punkt 4) en konstruktion för allmänheten som kan användas av minst fem fysiska personer samtidigt

- per konstruktion **370 €**

2.10 Vindkraftverk

- över 3 MW **10 000 €**

- under 3 MW **8 000 €**

- småskaligt vindkraftverk **500 €**

2.11 Solkraftverk

installeras på marken

- under 300 m<sup>2</sup> **260 €**

- över 300 m<sup>2</sup>, projektets areal under 1 ha **800 € / begynnande MW**

- över 300 m<sup>2</sup>, projektets areal över 1 ha **10 000 € / grundavgift +**

**800 € / begynnande MW**

installeras på byggnader

- separat ansökan (under 300 m<sup>2</sup>) **260 €**

- i samband med annat tillstånd (under 300 m<sup>2</sup>) **160 €**

- solpaneler och solfångare, separat ansökan (över 300 m<sup>2</sup>) **500 €**

- solpaneler och solfångare, i samband med annat tillstånd (över 300 m<sup>2</sup>) **500 €**

2.12 Byggande av energibrunn (ByggL 42.1 § punkt 7) eller kollektorslinga (ByggL 42.2 §)

- i samband med ett tillstånd eller separat **160 €**

2.13 Uppförande av en reklamanordning på minst 2 m<sup>2</sup> (ByggL 42.1 § punkt 6)

- per reklamanordning **260 €**

### **3 § Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad samt ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den som kräver bygglov (ByggL 42.3 §)**

3.1 Reparationer och ändringar i en byggnad

- per byggnad **330 €**

- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **3,1 €/m<sup>2</sup>**

3.2 Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den

- per byggnad **330 €**

- dessutom efter byggnadens eller utvidgningens totala yta **3,1 €/m<sup>2</sup>**

3.3 Reparationsåtgärder som har betydande konsekvenser för stadsbilden, landskapet eller kulturarvet eller reparationer eller ändringar som gäller ett byggnadsobjekts väsentliga särdrag

- per reparation och ändring **260 €**

I fråga om punkterna 3.2 och 3.3 tas avgiften ut förhöjd med 30 % om byggplatsen är belägen på ett område i behov av planering och bedömningen av uppfyllandet av förutsättningarna för placering förutsätter en större än en ringa arbetsmängd.

#### **4 § Andra byggnadsåtgärder som kräver bygglov**

4.1 Delning eller sammanslagning bostadslägenhet

- avgift per åtgärd **260 €**

4.2 Övriga åtgärder som kräver bygglov

- avgift per åtgärd **260 €**

#### **5 § Placeringstillstånd**

5.1 Separat beslut enligt 44 § - 46 § i bygglagen för bedömning av förutsättningarna för placering

- Avgiften för placeringstillståndet är 40 procent av avgiften för bygglov enligt 2 § - 3 § i taxan

5.2 Placeringstillstånd för grön omställning

- avgiften för placeringstillståndet är **10 000 €**

- därtill faktureras de utredningar som byggnadstillsynen eventuellt behöver enligt de faktiska kostnaderna

- tillståndsavgiften kan sänkas eller höjas med hänsyn till projektets omfattning enligt 14 §.

#### **6 § Bygglov, som omfattar endast bedömning av förutsättningarna för genomförande (ByggL 48 §)**

6.1 Bygglövsavgiften är 80 procent av avgiften för bygglov enligt 2 §-3 § i taxan, ifall att det för byggnadsobjektet redan har beviljats placeringstillstånd. Bedömning av förutsättningarna för genomförande (ByggL 29-41 §).

6.2 Bygglov gällande ett industriprojekt för omställning till ren energi, för vars del det har tidigare beviljats placeringstillstånd för omställning till ren energi enligt 43 a paragrafen i bygglagen. Bedömning av förutsättningarna för genomförande (ByggL 29-41 §)

- Avgiften är enligt 2 § i taxan.

#### **7 § Rivningslov**

7.1 Rivning av en sedvanlig byggnad eller en del av den i ett separat förfarande för rivningslov (ByggL 55 §).

- avgift per byggnad **220 €**  
7.2 Rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden är skyddad genom en plan, betraktas som historiskt betydande, arkitektoniskt värdefull eller som en del av en sådan helhet eller annars är ett krävande objekt (ByggL 55 §).

- avgift per byggnad **750 €**

7.3 Rivningsanmälan för en byggnad som ett separat ärende (ByggL 55.3 §)

- avgift per rivningsanmälan **95 €**

- ingen avgift tas för rivningsanmälningar som ingår i något annat tillstånd

## **8 § Beslut om undantag och mindre undantag**

8.1 § Beslut om undantag enligt 57 § i bygglagen eller 72 § i lagen om områdesanvändning

- avgift per beslut om undantag i fråga om tjänsteinnehavarbeslut **580 €**

- avgift per beslut om undantag i fråga om nämndens beslut **650 €**

8.2 § Beslut om mindre undantag enligt 57 § i bygglagen eller 72 § i lagen om områdesanvändning

(separat beslut om undantag som kan jämföras med undantag enligt 59 § i bygglagen)

- avgift per beslut om undantag **260 €**

8.3 § Mindre undantag i samband med bygglov (ByggL 59 §)

- per beslut om bygglov **160 €**

8.4 § Mindre undantag i samband med slutsyn

- avgift per beslut om undantag **160 €**

8.5 § Beviljande av undantag från krav som förordningen eller byggbestämmelserna ställer på ett skyddsrum (Räddningslag, 71 § och 75 §).

- avgift per beslut om undantag **525 €**

8.6 Tillstånd beviljat för två eller flera byggnader att inrätta ett gemensamt skyddsrum inom den tidsfrist som bestäms i tillståndet (Räddningslag, 71 §).

- avgift per beslut om undantag **420 €**

## **9 § Andra myndighetsuppgifter i anslutning till tillståndshandläggning och tillsyn över byggnadsarbete**

9.1 Hörande om bygglovsansökan, placeringstillstånd, rivningslov och undantagstillstånd (ByggL 63 §, 64 §, 65 §).

- hörande per grannfastighet **70 €**

- dock högst **350 €**

- när delgivningen sker genom kommunal tillkännagivande enligt 108 § i kommunallagen (410/2015) är avgiften **210 €**

Eventuella kostnader av kungörelse tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

9.2 Förrättande av syn för hörande av granne eller bedömning av hur byggnaden passar in i miljön (Förvaltningslag, 38 §)

- avgift per syn **210 €**

9.3 Beviljande av rätt att påbörja arbeten (ByggL 78 §)

Rätt att utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd helt eller delvis innan tillståndet eller lovet har vunnit laga kraft.

- enligt 2.1 § **420 €**

- andra **200 €**

9.4 Ordnande av inledande möte (ByggL 110 §)

- avgift för krävande, mycket krävande och exceptionellt krävande objekt **200 €**

- avgift för sedvanliga objekt **120 €**

9.5 Fastställande av maximiantalet personer i en möteslokal (ByggL 41 §)

- när godkännandet görs i samband med ett tillstånd **260 €**

- när godkännandet görs separat **400 €**

9.6 Tillstånd att använda grannens område för utförande av byggnadsarbete eller andra åtgärder som är nödvändiga för sökanden (ByggL 106 §)

- avgift **260 €**

9.7 Beslut om byggherreövervakning, övervakningsplan och sakkunniggranskning (ByggL 119 § och 114 §)

- avgift för byggherreövervakning och övervakningsplan **400 €**

- avgift för användning av sakkunniggranskning **260 €**

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren sänks byggnadstillsynsavgiften i motsvarande grad. Nedsättningen är högst 25 procent av avgiften enligt denna taxa. Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

9.8 Beslut om extern granskning (ByggL 115 §)

- avgift **260 €**

9.9 Förrättande av annan syn än en sådan som bestäms i tillståndsbeslutet, utfärdande av intyg eller utlåtande

- avgift per åtgärd **210 €**

9.10 Syn som förrättas efter att tillståndet förfallit eller annan myndighetsåtgärd

- i specialfall kan syn som bestämts i bygglovet förrättas efter att tillståndet förfallit, avgift per syn **260 €**

## **10 § Beslut som anknyter till gällande tillstånd**

10.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (ByggL 77.2 §)  
- per bygglov **160 €**  
- därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2 § i taxan, dock högst **1 000 €**

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet (ByggL 77.2 §)  
- per bygglov **160 €**

10.3 Ändring av fastställd tidsfrist eller tillståndsvillkor eller ändring av annat bygglov (ByggL 117 §)  
- avgift per åtgärd **210 €**  
- därtill områdets totalyta som ändras enligt 2 §

## **11 § Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för ett specialområde**

11.1 Byte av ansvarig arbetsledare eller arbetsledare för ett specialområde under byggnadsarbetet. **100 €**

## **12 § Byggnadsservitut, placering av samhällstekniska anordningar och samreglering av fastigheter**

12.1 Stiftande, ändring och upphävande av byggnadsservitut (ByggL 128 §, 129 § och 130 §)  
- avgift per beslut **300 €**

12.2 Placering av samhällstekniska anordningar (ByggL 131 §, 133 § och 134 §)  
- avgift per beslut **300 €**

12.3 Samreglering av fastigheter (ByggL 135 § och 136 §)  
- avgift per beslut **300 €**

## **13 § Avgifter som tas ut för beslut om tvångsmedel (ByggL 141 §, 142 §, 143 §, 144 §, 145 §, 146 §, 147 § och 148 §; Viteslag 6 §, 10 § och 15 §)**

13.1 Tjänsteinnehavarens skriftliga uppmaning eller förordnande  
- avgift **160 €**

13.2 Byggnadstillsynsmyndighetens beslut om huruvida förordnandet om avbrytande av arbete förblir i kraft (ByggL 146 §)  
- avgift **260 €**

13.3 Byggnadstillsynsmyndighetens beslut som omfattar föreläggande av vite eller hot om tvångsutförande (ByggL 147 §)  
- avgift **420 €**

13.4 Beslut om utdömmande av vite (Viteslag, 10 §)

- avgift

**320 €**

13.5 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (Viteslag, 15 §)

- avgift

**320 €**

#### **14 § Påförande av förhöjd/nedsänkt avgift**

14.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen/-sänkningen är 10 - 50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund (grundavgift + m<sup>2</sup>-avgift).

14.2 Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgifterna föranleds av byggande utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller av att tillståndssökanden eller den som är skyldig att vidta en åtgärd har försummat en uppgift som hör till denne, kan en avgift förhöjt med 25 % tas ut med beaktande av de kostnader som orsakats kommunen av de vidtagna åtgärderna.

#### **15 § Betalning av avgift**

15.1 Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts. På en avgift som förfallit till betalning ska betalas ränta enligt räntelagen.

#### **16 § Återbäring eller kreditering av avgift**

16.1 Ett tillstånd förfaller

Om ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren 50 % av den avgift som betalats (gäller inte grundavgiften). Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit. Återbäring sker endast om det är fråga om tillstånd enligt 2 § och byggnadsarbetet inte har påbörjats. Återbäring måste ansökas inom 6 månader från att tillståndet har förfallit.

Lägsta belopp som återbärs vad gäller bygglov är 70 €.



## 16.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet helt i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms (gäller inte grundavgiften)

## 16.3 Begäran om omprövning

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer en begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, beläggs sökanden att betala en avgift enligt denna taxa. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

## **17 § Särskilda bestämmelser som anknyter till tillämpandet av taxan**

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har getts och beslutsförslag har redan färdigställts, uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna. Om ansökan lämnas utan prövning på grund av att ansökan är bristfällig, uppbärs en avgift som är 30 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna (beslut att lämna ansökan utan prövning).

Om flera åtgärder utförs samtidigt i byggnaden uppbärs endast en grundavgift som baserar sig på den huvudsakliga åtgärden.

Då en avgift bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m<sup>2</sup> och 50 % av den del som överstiger 20 000 m<sup>2</sup>.

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor, källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm. Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av ovannämnd definition.

## **18 § Utmärkning av byggnadens plats och höjdläge samt lägessyn**

Om bygglovet förutsätter att byggnadens plats och höjdläge märks ut eller att en lägessyn utförs, faktureras dessa enligt stadsområdenas taxa.

## **19 § Godkännande av taxan och ikraftträdande**

Denna taxa har godkänts av byggnads- och miljönämnden den 18 december 2024. Taxan träder i kraft den 1 januari 2025. Avgifterna bestäms enligt den taxa som gäller när ansökan lämnas in.