

Byggnadstillsynens taxa

Avgifter från och med 1.8.2024

Avgifter som tillämpas i samband med Karleby stads byggnadstillsyns inspektions- och tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter.

1 § ALLMÄNT

Den som ansöker om tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter, samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) och andra bestämmelser.

Till grund för taxan ligger följande bestämmelser: viteslagen, räddningslagen och förordningar i samband med dem.

2 § TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (MBL 125 §) (Bygglov)

2.1 Uppförande och utvidgning av byggnad per byggnad	400 €
och därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	4,40 €/m ²
2.2 Uppförande av bostadshus som omfattar högst två bostadslägenheter eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus	
per byggnad	300 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²
2.3 Uppförande eller tillbyggnad av en fritidsbostad	
per byggnad	300 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²
per byggnad på stranddetaljplaneområde	500 €
därtill enligt byggnadens/tillbyggnadens totalyta	3,50 €/m ²
2.4 Uppförande eller utvidgning av en byggnad med enkel konstruktion och utrustning eller skyddstak	
per byggnad/skyddstak	250 €
dessutom efter byggnadens eller skyddstakets/utvidgningens totala yta	2,50 €/m ²
2.5 Reparationer och ändringar som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller reparationer och ändringar som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller deras hälsomässiga förhållanden	
per byggnad	300 €
därtill efter den totala ytan på den del av byggnaden som repareras eller ändras eller del av den	3,50 €/m ²
2.6 Utökning av det utrymme som räknas till byggnadens våningsyta (annan än utvidgning MBL 125.2.3) eller väsentlig ändring av ändamålet med byggnaden eller en del av den	
per byggnad	300 €
därtill efter utökningen av våningsytan, den totala ytan på byggnaden eller på del av den som ändras	3,00 €/m ²
2.7 Övriga åtgärder kring konstruktioner som kräver bygglov	

Vindkraftverk (stora)

>3 MW

10000 €

< 3 MW	8000 €
Basstation för mobil kommunikation och mast	1000 €
Reklampyloner (stora)	1000 €
Övriga åtgärder som kräver bygglov (enligt arbetsmängd)	300–2000€

2.8 Mindre undantag i samband med bygglov (MBL 175 §) **150€**

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor, källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida samt skyddstakens ytor. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm. Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av ovannämnd definition.

3 § TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MBL 126 §, MBL 126 a §) (Åtgärdstillstånd)

	150 €
3.1 Konstruktion, inhägnad	
3.2 Fasadåtgärd	
byggnad med högst två bostäder eller ekonomibygnad i samband med sådan	150 €
övriga byggnader	350 €
3.3 Reklamåtgärd	250 €
3.4 Jordvärme, i samband med tillstånd eller skilt	150 €
3.5 Övriga åtgärder	250 €

4 § SOLKRAFTVERK, SOLPANELER OCH SOLFÅNGARE

Solkraftverk över 300 m ² , projektets areal under 1 ha	800 € / begynnande MW
Solkraftverk över 300 m ² , projektets areal över 1 ha	10 000 € grundavgift + 800 € / begynnande MW
Solpaneler och solfångare, separat ansökan	250 €
Solpaneler och solfångare i samband med annat tillstånd	150 €

5 § TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER (MBL 129 §)

Behandling av anmälan enligt kommunens byggnadsordning **90 €**

6 § TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (MBL 127 §)

Om rivning av en gammal byggnad ingår i ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd läggs avgiften för rivning enligt taxan till tillståndsavgiften.

5.1 Rivning av byggnad eller en del av byggnad	
per ringa byggnad	200 €
per betydande byggnad	700 €

5.2 Behandling av rivningsanmälan	90 €
-när det gäller ringa objekt uppbärs ingen avgift	
7 § TILLFÄLLIGT BYGGLOV (MBL 176 §)	
7.1 Uppförande av tillfällig byggnad för en tid av högst fem år	
per byggnad	300 €
därtill efter byggnadens totala yta	3,20€/m²
7.2 Tillfällig ändring av användningsändamålet enligt den totala ytan	3,00€/m²
8 § BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND (MBL 143 §)	
8.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet	
per bygglov	150 €
därtill 25 % av kvadratmeteravgiften enligt 2 § i taxan, dock högst	1000 €
8.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet	150 €
8.3 Ändring av godkänd plan, bestämd tid eller ett tillståndsvillkor i beslutet om tillstånd därtill kvadratmeteravgift enligt 2 §	200 €
8.4 Avvikelse från planen	120 €
9 § HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET (MBL 133 §, MBF 65 §,)	
9.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts, per granne	50 €
Dock högst	300 €
9.2 Publicering av kommunal annons dessutom uppbärs de faktiska kostnaderna av kungörelse och annonsering	200 €
10 § GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR ETT SPECIALOMRÅDE	
10.1 Godkännande av ansvarig arbetsledare	60 €
10.2 Behandling av anmälan om ansvarig arbetsledare för byggarbetet	30 €
- avgift uppbärs dock inte för mindre (småhus eller mindre) byggnader/konstruktioner eller andra mindre åtgärder	
11 § RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (MBL 144 §)	
Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft.	
enligt 2.1 §	400 €
övriga	100 €
12 § UPPGIFTER I ENLIGHET MED RÄDDNINGSLAGEN (Lag om räddningsväsendet 71 §, 75 §)	
12.1 Beviljande av undantag från krav som förordningen eller byggbestämmelserna ställer på ett skyddsrum	
Beslut om undantag	500 €

12.2 Tillstånd beviljat för två eller flera byggnader att inrätta ett gemensamt skyddsrum inom den tidsfrist som bestäms i tillståndet **400 €**

13 § INLEDANDE MÖTE, SYNEFÖRRÄTTNINGAR, INTYG ELLER UTLÅTANDE

13.1 Ordnande av inledande möte **120 €**

13.2 Syneförrättning, annan än vad som bestäms i tillståndet **200 €**

13.3 Syneförrättning i enlighet med lagen angående vissa grannelagsförhållanden **200 €**

13.4 Skriftligt utlåtande eller bevis

Av tjänsteinnehavare **200 €**

Av nämnd **400 €**

14 § GRANSKNING AV MÖTESLOKALER (MBL 117 k §)

Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i möteslokalen **250 €**

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovets eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsvavgiften.

15 § BYGGNADSSERVITUT (MBL 158 §, 159 §, 160 §)

15.1 För en tomt eller en fastighet som är byggplats stiftad bestående rätt som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)

a) Stiftande av ett byggnadsservitut **300 €**

b) Ändring av ett byggnadsservitut **200 €**

c) Upphävning av ett byggnadsservitut **200 €**

15.2 Servitutsreglering **300 €**

16 § BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETENS BESTÄMMELSER OCH BESLUT

16.1 Inhägnande (MBF 82 §)

Beslut efter ansökan om skyldighet att bygga inhägnad och/eller inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen

Beslut **150 €**

16.2 Förordnade på fastighetsägares initiativ om gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten

Beslut **250 €**

16.3 Placeringen av samhällstekniska anordningar (MBL 161 §, 162 §) **280 €**

17 § BYGGHERREÖVERVAKNING OCH ANNAN PRIVAT ÖVERVAKNING (MBL 151 §, MBF 78 §)

17.1 Beslut om övervakningsplan **200 €**

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen ska skötas av byggherren bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50 % av tillståndsavgiften (m²-avgift).

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, ska byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

17.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har gett, svarar den som påbörjar byggprojektet.

18 § AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (MBL 180 § och 182 §, viteslagen 10 § och 15§)

18.1 Ett skriftligt förordnande som myndigheten utfärdat **150 €**

18.2 Beslut av nämnden om huruvida förordnandet om avbrytande av arbete förblir i kraft (MBL 180.2 §) **250 €**

18.3 Ett beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (MBL 182.1 §) **300 €**

18.4 Vitesföreläggande (MBL182.2 §) **400 €**

18.5 Beslut om hot om tvångsutförande (MBL 182.2 §) **400 €**

18.6 Beslut om utdömande av vite (viteslagen 10 §) **300 €**

18.7 Beslut om verkställighet av tvångsutförande (viteslagen 15 §) **300 €**

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i MBL 145 §.

19 § PÅFÖRANDE AV FÖRHÖJD/NEDSÄNKT AVGIFT

16.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelse från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen/-sänkningen är 10–50 % av avgiften enligt denna avgiftsgrund (grundavgift + m²-avgift).

16.2 Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd, eller på att den som ansökt om tillstånd är skyldig att vidta en åtgärd och har försummat uppgifter som åligger honom, tas en avgift ut enligt denna taxa förhöjt med 50–100 %.

20 § BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna ska betalas då beslutet getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning ska ränta betalas enligt vad som stadgas i räntelagen.

21 § ÅTERBÄRING ELLER KREDITERING AV AVGIFT

21.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft, återbärs till tillståndshavaren 50 % av den avgift som betalats (gäller inte grundavgift). Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit, bestäms storleken av den avgift som på ansökan ska återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit. Återbäring sker endast om det är fråga om tillstånd enligt 2 § och byggarbetet inte har påbörjats. Återbäring måste ansökas inom ett år från att tillståndet har förfallit.

Lägsta belopp som återbärs vad gäller bygglov är 70 €.

21.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren avstår från ett bygglov medan det ännu är i kraft och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, krediteras 50 % av den tidigare avgiften då avgiften för den nya ansökan bestäms (gäller inte grundavgift)

21.3 Begäran om omprövning

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer en begäran om omprövning till nämnden och nämnden ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt denna taxa hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

22 § SÄRSKILDA BESTÄMMELSER SOM ANKNYTER TILL TILLÄMPANDET AV TAXAN

Om ansökan avslås eller om sökanden återtar sin ansökan innan beslutet har getts och beslutsförslag framlagts uppbärs 50 % av avgiften enligt avgiftsgrunderna.

Om flera åtgärder utförs samtidigt i byggnaden uppbärs endast en grundavgift som baserar sig på den huvudsakliga åtgärden.

Då en avgift bestäms beaktas av den totalyta av byggnaden som räknats ut enligt avgiftsgrunden 75 % av den del som överstiger 10 000 m² och 50 % av den del som överstiger 20 000 m².

23 § GODKÄNNANDE AV TAXAN OCH IKRAFTTRÄDANDE

Denna taxa har godkänts av byggnads- och miljönämnden den 26 juni 2024. Taxan träder i kraft den 1 augusti 2024. Avgifterna bestäms enligt den taxa som gäller när ansökan lämnas in.