

Allmänna hyresavtal för hamnplatser samt anvisningar för säsongförvaring av båtar och trailrar

Hyres- och ansvarsprinciper

Karleby stad (nedan staden) hyr ut båtplatser för en säsong åt gången.

Stadsstrukturnämnden fastställer gällande hyror och hyresvillkor för båtplatserna, vilka parterna ska följa.

De allmänna hyresvillkoren för stadens båtplatser fungerar som föreskrifter för uthyrningen av båtplatser. Villkoren levereras elektroniskt till alla som hyrt båtplats av staden.

Hyrningen av en båtplats och/eller sommarförvaringsplats gäller under den egentliga båtsäsongen 1.5 - 31.10. Vinterförvaringssäsongen är 1.11-30.4. Båtplatser får hyras endast för eget personligt bruk.

En båtplats hyrs genom att betala den på adressen www.satamapaikka.com. Samtidigt kan man skaffa andra tjänster som erbjuds i hamnen.

Hyresavtalet mellan parterna träder i kraft när den som hyr platsen har betalat avgiften för båtplatsen via den elektroniska reserveringstjänsten senast på förfallodagen. Om platsen inte har betalats senast på förfallodagen anser staden att den som hyr båtplatsen har sagt upp hyresavtalet. Inga påminnelser sänds.

Båtplatser som inte löses ut senast på förfallodagen delas ut till personer som står i kö. Intresse att ställa sig i kö meddelas per e-post till veneily@kokkola.fi. Köplatsen ska förnyas vartannat år.

Om det inte står någon i kö blir båtplatsen fri för uthyrning av vem som helst.

Säsongplatser som har varit reserverade under föregående båtsäsong reserveras skilt för varje båtsäsong så att båtar som tillhör personer som är registrerade som kommersiella fiskare, som får omsättning av fisk- eller kräftfångst som de fångat själva eller som fångats för deras räkning eller av försäljning av fiskeriprodukter som förädlats av dem har förtur. Registret upprätthålls av NTM-centralen i Egentliga Finland. Den som har fått en plats ska per e-post lämna in ett intyg över medlemskap i registret över kommersiella fiskare årligen senast den 15.4 till veneily@kokkola.fi.

Efter dessa har personer som tidigare år har reserverat en säsongplats förtur. Återstående säsongplatser delas ut i reserveringsordning.

När det gäller uthyrningen av båtplatser vid bostadsmässområdet har de som bor i området förtur. Om det finns outhyrda båtplatser 15.4 kan de hyras ut också till personer som inte bor i området, för en säsong åt gången.

När båtplatser hyrs ut har ortens invånare förtur. Om det finns outhyrda båtplatser 15.4 kan de hyras ut också till personer från andra orter till samma pris som för karlebybor.

Om överlåtelse av båtplats ska anmälas utan dröjsmål till Karleby stads enhet för infrastrukturbyggande och underhåll på adressen veneily@kokkola.fi. Staden svarar inte för förlorad båtplats som beror på innehavarens felaktiga faktureringsuppgifter.

Det är förbjudet att hyra ut en båtplats i andra hand eller överlåta båtplats till tredje part. Om en person som hyr båtplats avlider under avtalsperioden har dödsboets representant rätt till hyresavtalet för båtplatsen till slutet av ifrågavarande säsong.

Både när båtplats och vinterförvaringsplats reserveras ska platsens innehavare ge sitt samtycke till att överlåta aktuell information (namn, adress, e-post och telefonnummer) samt den information om båten som tjänsten kräver som kan användas för identifiering av båten. Staden svarar för att kunduppgifterna hanteras på korrekt sätt i enlighet med dataskyddsbekrivningen. Hos staden svarar dataförvaltningen för datasäkerheten. Villkoren för dataskyddsförordningen finns på adressen <https://www.kokkola.fi/kokkolan-kaupunki/satamapaikka-tietosuoja/> (på finska).

Den som hyr båtplatsen sörjer själv för att den anvisade båtplatsen lämpar sig för båten när det gäller djupgående, bredd och längd. Båtens bredd ska vara minst -20 cm mindre än båtplatsens faktiska bredd. Uppgifterna om djupet i båthamnarna är riktgivande och avvikelser i dem leder inte till ersättningskyldighet för staden.

Båten ska förtöjas omsorgsfullt och på korrekt sätt för att den inte ska skada andra båtar eller bryggan. Det är obligatoriskt att använda fendrar.

Staden reserverar sig rätten att vid behov ändra på båtarnas placering om båtens storlek eller dess olämplighet för ifrågavarande plats eller något annat tungt vägande skäl ger orsak till ändring. Till exempel om det pågår reparations- eller underhållsarbeten i området.

Den som hyr båtplats har inte rätt att fästa ledningar, konstruktioner eller apparater i bryggorna. På bryggorna får inte heller lös egendom förvaras.

Det är förbjudet att förvara jollar och båtar på andra ställen än platser som är anvisade för dem.

Det är förbjudet att simma i båthamnarna och att bo i båtarna.

Det är förbjudet att vid bryggan använda toaletter som spolar i havet.

Staden svarar inte för skador som uppstår på båtplatserna under stormar eller till följd av andra naturfenomen. Båtens ägare svarar för sin egen båt och för skador som den eventuellt orsakar staden, tredje parter, andra båtar eller hamnkonstruktionerna.

Karleby stads enhet för infrastrukturbyggande ska informeras om alla brister och skador som uppdagas på stadens hamnar, båtplatser och bryggor.

Staden kan anvisa sommarförvaringsplatser för trailrar i en del av hamnarna. Sommarförvaringen gäller under den egentliga båtsäsongen.

Det är förbjudet att förvara båtar eller trailrar i stadens hamnområden utan sakenligt tillstånd.

Avgifter

Godkända avgifter för båtplatser och användning tas i bruk vid ingången av en ny faktureringsperiod.

Hyrning mitt i båtsäsongen berättigar inte till en prissänkning. Staden betalar ingen ersättning om den som hyr båtplatsen byter till en båtplats som enligt prislistan är förmånligare.

En betald hyra återbetalas inte, inte heller om båtplatsen inte används.

Staden svarar inte för skador som naturförhållanden eller andra yttre faktorer eventuellt orsakar en båt eller trailer. I enlighet med stadsstrukturnämndens beslut uppbärs en avgift både för sommar- och vinterförvaring.

Om ingen vinterförvaringsavgift har betalats för en båttrailer och den lämnas på stadens område över sommaren ska för den sökas förvaringstillstånd och betalas förvaringsavgift.

Förtöjning av båt vid brygga

Båten ska förtöjas med beaktande av båtens egenskaper och genom att använda allmänt godkända förtöjningssätt med tillräckliga förtöjningsrep i för och akter. Dessutom ska fendrar användas och vid behov ryckdämpare. Staden svarar inte för skador som skett vid bryggan.

Avfall och områdets prydlighet

I båthamnarna ska allmän prydighet efterföljas. En del av båthamnarna har avfallshantering för blandavfall för båtförare. Material som ska återanvändas, problemavfall samt annat avfall ska föras till mottagningsplatser som är avsedda för dem.

Ställningar som använts för förvaring av båt och andra konstruktioner som kan jämföras med sådana ska ägaren omedelbart föra bort när förvaringssäsongen är slut.

Båtbockar och andra redskap som används för dockning avlägsnas av staden från båthamnen utan särskild anmälan.

Förvaring vintertid

Med vinterförvaringssäsong avses i regel 1.11 – 14.4, med beaktande av naturförhållandena. Staden erbjuder vinterförvaring för båtar vid småbåtshamnen vid Sundmun och i fiskehamnen i Trullön (karta).

Båten ska under hela säsongen förvaras enbart på den plats som ägaren har hyrt. Staden har rätt att transportera bort trailrar och båtar som är parkerade i strid mot reglerna till sitt tekniska område. Därifrån kan de lösas ut mot kostnaderna för flyttning, försäljning, kungörelse och handläggning.

Dockning

Båtar får läggas upp för vintern endast på hyrda platser som är avsedda för ändamålet. Båtarna ska placeras i god ordning och på tillräckligt avstånd från varandra.

Båtarna ska stödas så att det inte föreligger fara för stjälpning. Om konstruktionen hos en båt eller trailer ger efter svarar den som hyr platsen för skador som orsakas en själv, andra som hyrt plats, staden eller tredje parter.

Besittningsintrång

Båten ska transporteras bort i slutet av hyresperioden. Båtar som är förtöjda vid bryggorna utan lov och båtar som efter båtsäsongens slut lämnas vid bryggorna kan leda till brottsanmälan (strafflagen 28 kap. § 11).

Staden transporterar som övergiven egendom bort båtar vilka efter båtsäsongens slut har lämnats vid bryggorna utan tillstånd.

Staden utfärdar först en uppmaning att flytta nämnda egendom, enligt vilken egendomen ska flyttas bort inom en utsatt tid på fem dygn från det att uppmaningen har utfärdats. Om ägaren eller innehavaren inte reagerar på flyttningsuppmaningen inom utsatt tid flyttar staden sådan egendom till sitt tekniska område. Staden kan kungöra om beslagtagna båtar eller utrustning i tidningarna Keskipohjanmaa och/eller Kokkola. Om ägaren eller innehavaren inte kan nås eller om ägaren eller innehavaren inte löser ut sin egendom inom den utsatta tiden som nämns i tidningsannonsern övergår deras ägo- och innehavarrätt till staden. Staden har rätt att efter inlösningsdagen sälja beslagtagna båtar på basis av bud. Staden får behålla inkomsten av försäljningen.

Övrigt

Staden har rätt att avbryta hyresförhållandet om den som hyr båtplatsen inte följer reglerna och villkoren ovan. Om tvister uppkommer behandlas ärendena av Österbottens tingsrätt.

Dessa villkor gäller tills vidare med början 15.4.2021.