

4.12.2024

## LINNUSPERÄNTIE JA SIIHEN LIITTYVÄT KADUT

### KOHTEEN TIEDOT

Suunnittelualue sijaitsee Linnusperän alueella. Saneerattava Linnusperäntie on noin 1450 metrin pituinen pientaloalueen kokoojakatu ja linja-autoliikenteen katu. Kadun ajoradan leveys on 7,0 metriä. Kadun eteläpuolella sijaitsevan kevyen liikenteen väylän leveys on 3,5 metriä ja kadun alkuosalla pohjoispuolella olevan kevyen liikenteen väylän 3,0 metriä.

Suunnittelualueeseen kuuluvat myös Linnusperäntiehen liittyvät kadut Isotanhun, Tahkotie ja Tiilenpolttajantie.

Isotanhun ajoradan leveys on 6,0 metriä ja Tahkotien sekä Linnusperän 4,5 metriä.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavan mukainen katualueen leveys kaduilla on 8...44 metriä.

### KATUALUEELLE SUUNNITELLUT TOIMENPITEET

Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet kohdistuvat pääosin katualueelle. Tonttien osalle voi kohdistua putki- ja kaapeliliitosten sekä tonttiliittymien kaivutöitä.

Kaupunkirakennelautakunnan päätöksen mukaisesti tonttiliittymän leveys on niin uusilla, kuin rakennetuilla saneerukseen tulevilla kaduilla, maksimissaan 6,0 metriä.

Kadut saneerataan rakennekerroksineen ja pintoineen ja vesijohto uusitaan. Kaduille rakennetaan uusi hulevesi- ja jätevesiviemäröinti tonttiliittymineen.

Linnusperäntielle suunnitellaan yhteensä neljä linja-autopysäkkiä, kaksi kumpaankin suuntaan.

Linnusperäntielle rakennetaan uusi huleveden viivytys-/laskeutusallas.

Katujen korkeusasemat noudattavat pääasiassa nykyisiä katujen pintoja. Linnusperäntien poikkileikkaus vaihtelee reunatuellisen ja viherkaistallisen välillä. Katujen viherkaistat ja reuna-alueet nurmetetaan.

### VALAISTUS

Kaduille suunnitellaan uusi valaistus LED-valaisimin.

### AJANKOHTA

Hankkeen toteutus on suunniteltu aloitettavan huhti-toukokuussa 2025. Katujen pintamateriaalit ja viimeistelytyöt tehdään mahdollisuuksien mukaan 2025–2026.

### KADUNRAKENNUSTYÖN YHTEYDESSÄ HUOMIOITAVIA ASIOITA TONTTIEN OMISTAJILLE / HALTIJOILLE

Tonttien osalle kohdistuvien kaivutöiden ennallistaminen pitää sisällään ns. normaalit maanrakennustyöt, ei esim. nurmikoiden, kukkapenkien, pensasaitojen yms. ennalleen saattamista.

Kohteen vesijohdon, jäteveden ja huleveden tonttijohdot uusitaan tapauskohtaisesti, näiden kustannukset kuuluvat tontin omistajan / haltijan vastuulle. Hinnastot löytyvät vesijohdon ja jätevesiviemärin osalta Kokkolan Veden nettisivuilta ja hulevesiviemärin osalta Kokkolan kaupungin nettisivuilta.

### Lisätietoja:

Liikenneasiantuntija Anette Korkiakangas  
puh. 040 489 2115 s-posti  
[anette.korkiakangas@kokkola.fi](mailto:anette.korkiakangas@kokkola.fi)