

Delgeneralplan / södra delen av Orresvägen (Rödsö)

Sammanfattningar av beredningsfasens åsikter (planutkast) och planläggarens bemötanden

Åsikt 1

Tillfartsvägen genom häststallsområdet till de nya byggplatserna i norra delen bör dirigeras att gå via Sjösvägen eller skolan.

Planläggarens bemötande:

Tillfartsvägen har i planförslaget flyttats att gå via Sjösvägen.

Åsikt 2

Tillfartsvägen genom häststallsområdet till de nya byggplatserna i norra delen bör dirigeras att gå via Sjösvägen, dit den är riktad även i byaplanen. Där tillfartsvägen har ritats i planutkastet stör det avsevärt driften av stallet. För att möjliggöra stallets framtida drift borde en ny byggplats visas i dess närmiljö. En möjlig placering kan vara i skogsbrynet mitt emot stallet eller invid infartsvägen från Sjösvägen.

Planläggarens bemötande:

Tillfartsvägen har i planförslaget flyttats att gå via Sjösvägen och en ny byggplats har anvisats till den nordöstra delen av planområdet.

Åsikt 3

Jag motsätter mig skyddsstatusen för huset Rödsövägen 141. Huset är inte i originalskick från 1954, utan mineritplattor har ersatts av träpanel, fönstren har bytts, taket har målats, rännor och stuprör har bytts, skorstenen har fått plåtbeklädnad och hatt. Även insidan av huset har renoverats helt. Kommande generationer bör också få bygga till och förändra huset efter sina egna behov. Skyddsstatusen påverkar vid försäljning kundkretsen och också priset negativt.

Planläggarens bemötande:

I den för området upprättade byggnadsinventeringen och i det därtill hörande samrådet med representanter för K.H. Renlunds museum har byggnaden setts som ett objekt som väl har bibehållit sin tidsperiods proportioner och fasader. Skyddsbestämningen utgör inte hinder för grundrenovering eller utvidgning av huset, åtgärder kan utföras i enlighet med byggnadens stil under ledning av K. H. Renlunds museum. Skyddsstatusen ger också möjlighet att ansöka om reparationsbidrag från Museiverket eller NMT-centralen.

Åsikt 4

I planeringen av Rödsö bör det noteras att trafiken till Rödsö redan är problematisk; Den enkelriktade bron är en flaskhals för ökad trafik och Rödsöntie är mycket farlig att gå längs, särskilt för barn, eftersom det inte finns något lätttrafikled. Tidigare har staden sagt att Rödsö är redan färdigbyggt och de flesta av invånarna i området vill behålla byn glesbefolkad. Det behövs inget serviceboende, för Rödsögården är till för det. Det är mer efterfrågan på servicebostäder närmare centrum, nära annan service. Om staden bestämmer för att sälja Rödsö skolans sportplan ska försäljningen ske på offentlig auktion.

Planläggarens bemötande:

Man är medveten om Rödsövägens säkerhetsproblem. Den tilläggsbyggnad som anges i planen är dock måttlig och har ansetts komplettera den befintliga bystrukturen. I Etappgeneralplanen för bybebyggelsen i Stamkarleby har området visats med beteckningen SE: Utredningsområde där markanvändningen ska göras med delgeneralplan eller detaljplan. Det är därför man har i denna plan specificerat utredningarna och utrett hur mycket byliknande struktur som kan tilldelas området. Det är verifierat att byarna har behov av första bostäder och servicebostäder och även de nuvarande invånarna vill bo i byn så länge som möjligt, i mindre lägenheter nära bekanta omgivning. På grund av åldersstrukturen kommer det även fortsättningsvis att finnas behov av olika typer av tjänster. Karleby stadsstyrelsen har beslutat 16.5.2022 § 234 att reservera den s.k skolans fotbollsplan till Villa Rödsö Oy för planering. Planeringsreservation gäller i sex månader efter det att byaplanen vunnit laga kraft. Under den tiden bör reserveraren ansöka om reservation av tomten. I den slutliga reservationen och överlåtelsebeslutet

Åsikt 5

Råmark ansluter till planeringsområdet. Vi önskar att detta område inkluderas i planeringen som område för småhus.

Planläggarens bemötande:

Planområdet har inte utvidgats norrut under förslagskedet, eftersom det skulle ha krävt komplettering av grundutredningarna och påverkat avsevärt planeringstidtabellen.