

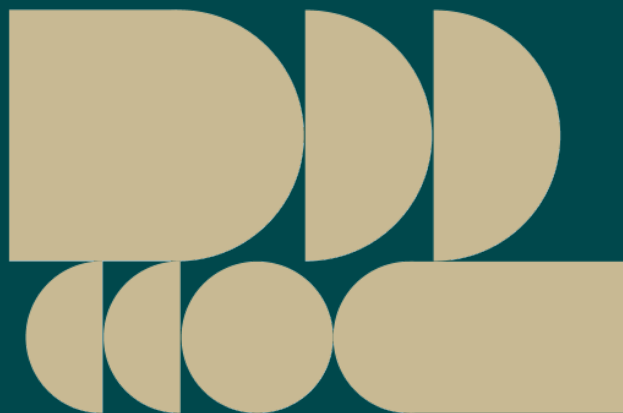
---

Tehtaankatu 12 (ent. Anttilan)  
kiinteistöä koskeva kysely

# KYSELYN TULOKSET

---

...



Kaupunkisuunnittelu järjesti  
Tehtaankatu 12 (ent. Anttilan)  
kiinteistöä koskevan kyselyn.

Kysely oli avoinna 30.3.-  
16.4.2023 välisen ajan.

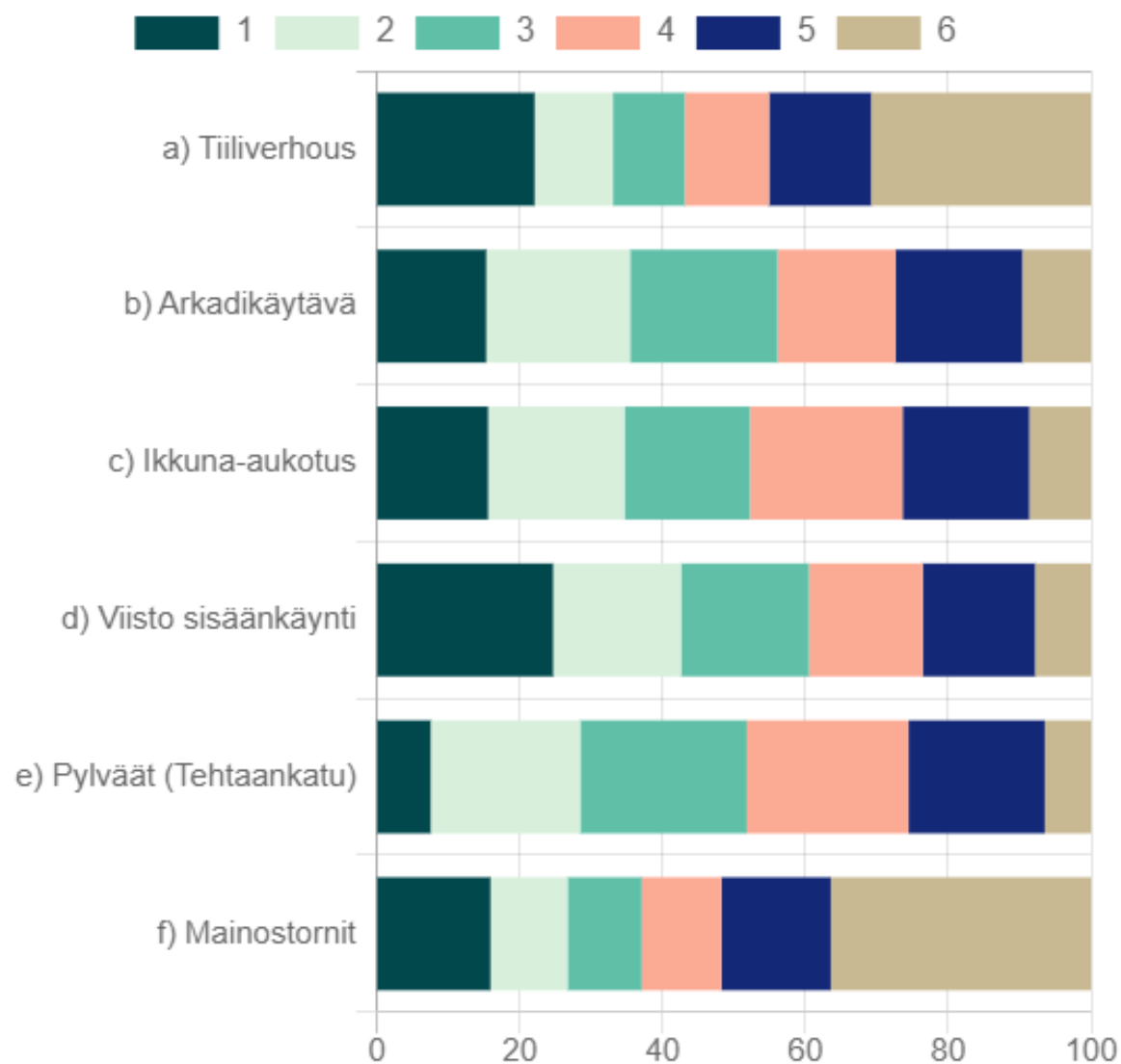


Kyselyyn vastasi 1201  
kaupunkilaista.

Avoimia vastauksia tuli 453 kpl.

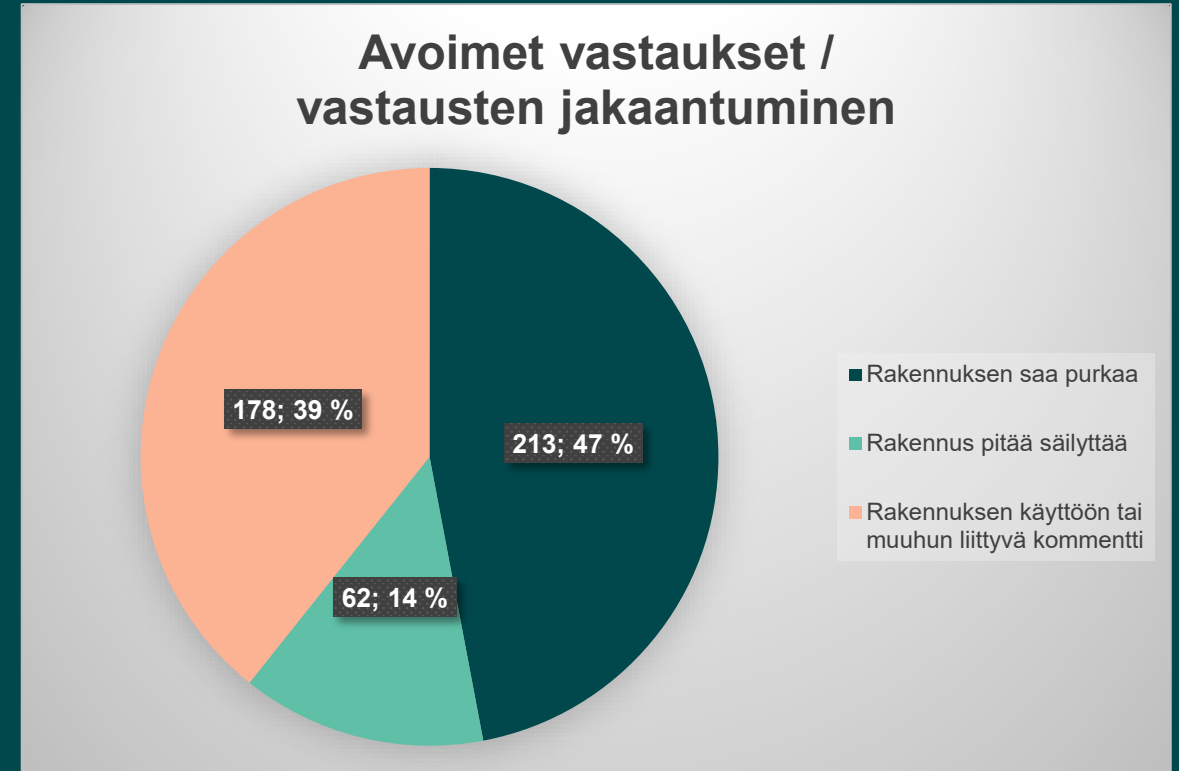
Mitkä ovat mielestäsi tärkeimmät kaupunkikuvalliset piirteet, jotka nykyisestä rakennuksesta tulisi ottaa uudisrakentamisessa huomioon? Aseta järjestykseen 1-6 (1=tärkein, 6= vähiten tärkeä).

- Eniten 1=tärkein vastauksia sai vaihtoehto d) Viisto sisäänkäynti (24,63 %)
- Eniten 6=vähiten tärkeä vastauksia sai f) Mainostornit (36,46 %)



# Avoimet vastaukset (Muita ajatuksia tai terveisiä suunnittelijoille)

- Kyselyyn jätettiin avoimia vastauksia yhteensä 453 kpl
- Avoimet vastaukset jakaantuivat kolmeen osaan:
  1. Rakennuksen purkamisen sallivat kommentit (47 % vastauksista)
  2. Rakennuksen purkamista vastustavat kommentit (14 % vastauksista)
  3. Rakennuksen käyttöön tai muuhun liittyvät kommentit (39 % vastauksista)



# Avoimet vastaukset (Muita ajatuksia tai terveisiä suunnittelijoille)

- 77 % avoimista kommentteista oli purkamisen sallivia
- 23 % oli sitä mieltä, että rakennus pitäisi säilyttää



# Avoimet vastaukset: Purkamisen sallivat kommentit

- Suuri osa vastaajista oli sitä mieltä, että rakennuksen saa parkkihallia lukuun ottamatta purkaa kokonaan ja tilalle voi suunnitella rohkeasti uutta, modernimpaa rakentamista historiallinen ympäristö ja kokonaisuus huomioiden.
- Moni vastaaja totesi, että nykyisestä rakennuksesta ei tarvitse säilyttää mitään piirteitä.
- Useassa kommentissa toivottiin vanhaa tyyliä kunnioittavaa rakentamista, väriä ja samankaltaista rakentamista kuin uudisrakennukset vastapäätä Niemen korttelissa.
- Vastauksia perusteltiin esim. sillä, että alue on näkyvällä paikalla kun kaupunkiin saavutaan junalla tai linja-autolla.
- Uudisrakentamisessa vastustettiin etenkin harmaata betonielementtirakentamista.

# Avoimet vastaukset: Purkamisen sallivat kommentit TOP 3

*”Hotelli, joka herättää mielenkiintoa ohimenevistä junamatkustajissa. Ehkä seuraavan kerran jäävät Kokkolaan.”*

*” Mallia Isokadun uusvanhasta rakennustyylistä, joka on kaunista ja kestää aikaa. Tiili- tai rappauspinta on kaunis. Parkkihalli on edelleen tyylikäs ulkonäöltään.”*

*” Toivon arkkitehtuurilta taiteellista kunnianhimoa harmaan betonilaatikon sijaan”*

# Avoimet vastaukset:

## Purkamista vastustavat kommentit

- Osa vastaajista oli sitä mieltä, että rakennusta ei saa purkaa.
- Purkamista vastustavat perustelivat vastauksensa purkamisen epäekologisuudella sekä sillä, että rakennus on hyväkuntoinen ja se kuuluu Kokkolan kaupunkikuvaan.
- Osa kritisoi myös sitä, että kyselyssä ei ollut vaihtoehtoa rakennuksen säilyttämiselle.



# Avoimet vastaukset:

## Purkamista vastustavat kommentit TOP 3

*” Uskomatonta että kaikki pitäisi purkaa jos ei ole suojeltua. Eikö tuossa voisi tutkia hieman tarkemmin tilojen muunneltavuutta?!”*

*” Anttilan entinen tavaratalo pitää suojella. Järjetöntä olisi purkaa näin hieno ja hyväkuntoinen -80 luvun arkkitehtuuria edustava tavaratalo! Kokkolan keskustan elvyttämiseksi tarvitaan isoja liiketiloja! Asuinrakennuksia voidaan rakentaa muualle tyhjille tonteille. Ehdotan tehokkaampaa yrittämistä löytää uusia vuokralaisia Anttilan entiseen kiinteistöön!”*

*” Eihän tuota saa purkaa, hyväkuntoinen rakennus. Jos se on minusta kiinni, valitan päätöksestä maailman tappiin asti!”*



# Kokkola Karleby

Kaupunkisuunnittelu