

**YLEISKAAVAMERKINNÄT
GENERALPLANE BETECKNINGAR**

ALUEKOHTAISTEN KÄYTTÖMERKINTÖJEN LISÄKSI ASEMAKAAVOITETTAVILLA ALUEILLA VOIDAAN SALLIA SEURAAVAA ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVA JA SIHEN SOVELTUVAA RAKENTAMISTA:
FÜRUTOM OMRÄDESVISVA ANVÄNDNINGSBETECKNINGAR KAN PÅ OMRÅDEN, SOM SKALL STADSPLANERAS, FÖLJANDE, SOM BETJÄNAR OMRÅDETS HUVUDANVÄNDNINGSDÄMÅL OCH DÄRTILL LÄMPAT BYGGANDE TILLÄTAS:

TONTTI- JA KOKOJAKATUJEN SEKÄ PYSÄKÖINTITILTOJEN RAKENTAMINEN.
BYGGANDE AV TOMT- OCH MATARGATOR SAMT PARKERINGSTRYMMEN.

KEVYEN LIKENTEEEN REITTIEN, ULKOILUREITTIEN, PUUSTOJEN, TORIEN JA MUIDEN VASTAAVIEN ALUEIDEN KUNNOSTAMINEN JA RAKENTAMINEN.
JORDNINGSTÄLLANDE OCH BYGGANDE AV LÄTTA TRAFIKLEDER, FRILUFTSLEDER, PARKER, TORG OCH ÖVRIGA MOTSVARANDE OMRÅDEN.

JULKISTEN LÄHIPALVELUJEN RAKENTAMINEN.
BYGGANDE AV OFFENTLIG NÄRSERVICE.

YLEISMYYMÄLÖIDEN JA MUIDEN KAUPALLISTEN LÄHIPALVELUJEN JA ASUINYMPÄRISTÖN SOVELTUVIEN TYÖTILTOJEN RAKENTAMINEN.
BYGGANDE AV AFFÄRER OCH ÖVRIG MERKANTIL NÄRSERVICE OCH ARBETSUTRYMMEN LÄMPLIGA FÖR BOENDEMILJÖN.

- AK** KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE VÄNINGSHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE SMÄHUSDOMINERAT BOSTADSOMRÅDE
- AP 1** PIENTALOVALTAISEN ASUMISEN LAAJENEMISALUE EXPANSIONSOMRÅDE FÖR SMÄHUSDOMINERAT BOENDE

- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE OMRÅDE FÖR BYCENTRUM
- AT 1** VÄLJÄ MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE GLEST LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE

- AT 2** TIIVIS MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE TÄTT LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE

- C** KESKUSTOIMINTOJEN ALUE OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER

- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE OMRÅDE FÖR SERVICE FÖR FÖRVALTNING

- PT** YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN ALUE OMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH INDUSTRI

- PT 1** YKSITYISTEN PALVELUIDEN JA TEOLLISUUDEN LAAJENEMISALUE EXPANSIONSOMRÅDE FÖR ENSKILD SERVICE OCH INDUSTRI

- T** TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION

- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE

- RA** LOMA-ASUNTOALUE OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER

- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE OMRÅDE FÖR TURISTANLÄGGNINGAR

- RP** RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUE KOLONITRÄDGÅRDSOMRÅDE

- LV** VESILIKENTEEEN ALUE OMRÅDE FÖR VATTENTRAFIK

- LV I** PIENVENESATAMA-ALUE OMRÅDE FÖR SMÄBÄTSHAMN
- LR** RAUTATIEALUE JÄRNVÄGSOMRÅDE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING

KOKKOLA

YLEISKAAVA 2010



- EK** KAATOPAIKKA-ALUE OMRÅDE FÖR AVSTJÄLPNINGSPLATS
- EO** MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUE TÄKTOMRÅDE
- EH** HAUTAUSMAA-ALUE OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS
- EP** PUOLUSTUSVOIMAIN-ALUE FÖRSVARSMÄKTENS OMRÅDE
- ES** SELVITYSALUE UTREDNINGSMRÅDE
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA. JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE, SOM HAR BEHOV AV STYRT FRILUFTSLIV OCH MILJÖVÄRDEN.
- MTT** TURKISTARHAUSALUE OMRÅDE FÖR PÄLSDJURSEARM
- SL** LUONNONSUOJELUALUE NATURSKYDDSSOMRÅDE
- W** VESIALUE VATTENOMRÅDE
- S1** MAISEMALLISESTI, KULTTUURIHISTORIALLISESTI, LUONNONOLOSUHTEILTAAN TAI RAKENNUSTAITEELLISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ TAI RAKENNUSRYHMÄ. ALUEEN ARVOJEN SÄILYMINEN ON PYRITTÄVÄ TURVAAMAAN. LANDSKAPSMÄSSIGT, KULTURHISTORISKT, TILL NATURFÖRHÅLLANDENA ELLER ARKITEKTONISKT BETYDANDE MILJÖ ELLER BYGGNADSRUPP. BIBEHÄLLANDET AV OMRÅDETS VÄRDE BÖR STRÄVAS TILL ATT SÄKRAS.
- pa** TÄRKEÄ POHJAVESIALUE VIKTIGT GRUNDTVATTENOMRÅDE
- pk** POHJAVEDEN KAUKOSUOJAVYÖHYKE GRUNDTVATTNETS FJÄRSKYDDSSZON
- pl** POHJAVEDEN LÄHSUOJAVYÖHYKE GRUNDTVATTNETS NÄRSKYDDSSZON
- vr** VAITION RANTASUOJELUOHJELMAN MUKAINEN ALUERAJAUS OMRÄDESRESERVERING ENLIGT STATENS STRANDSKYDDSPROGRAM
- YHVA- JA KOHDEMERKINNÄT LINJE- OCH OBJEKT BETECKNINGAR**
- KUNNAN RAJA KOMMUNGRÄNS**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA GENERALPLANEOMRÄDETS GRÄNS**
- ALUEEN RAJA OMRÄDESGRÄNS**
- ERI YLEISKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA BESTÄMMELSEGRÄNS**
- KUNNAN NIMI KOMMUNENS NAMN**
- KUNNAN OSAN TAI KYLÄN NIMI NAMN PÅ KOMMUNDEL ELLER BY**
- SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ REGIONAL HUVUDLED**
- ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ INTERN HUVUDLED**
- KOKOJAKATU TAI -TIE MATARGATA ELLER -VÄG**
- LIHTYMÄ ANSLUTNING**
- ERITASOLIHTYMÄ PLANSKILD ANSLUTNING**
- ERITASORISTEYS ILMAN LIHTYMÄÄ PLANSKILD KORSNING UTAN ANSLUTNING**
- RAUTATIE JÄRNVÄG**
- ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS PLANSKILD KORSNING FÖR OLIKA TRAFIKSLAG**
- ULKOILUREITTI FRILUFTSLED**
- LAIIVÄYLÄ FARTYGSFARLED**
- VENEVÄYLÄ SMÄBÄTSLIED**
- JOHTO TAI LINJA LEDNING ELLER LINJE**
- SUOJELUKOHDE: M MUINAISMUISTO, ESHISTORIALLISET KOHTEET; L LUONTO, YKSITTÄISKOHTEET SKYDDSOBJEKT: M FORNNINNE, FÖRHISTORISKA OBJEKT; L NATUR, SÄROBJEKT**

KARLEBY

GENERALPLAN 2010

**YLEISKAAVASUOSITUKSET
GENERALPLANEREKOMMENDATIONER**

MAASEUDUN POIKKEUSLUPARAKENTAMISEN OHJAAUS STYRNING AV BYGGANDE PÅ LANDSBYGDEN GENOM UNDANTAGSLOV

RAKENNUSLAIN 4 §:n MUKAISESTI HAJA-ASUTUSTA MUODOSTETAAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI. RAKENNUSLAIN 3 §:ssä ANNETTAVISTA POIKKEUSLUVISTA ON MAASEUDUN ERI ALUEVARAUKSILLE LAADITTU SEURAAVAT POIKKEUSLUPIEN KÄSITTELY OHJAAVAT SUOSITUKSET.
ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 4 BILDAS GLESEBYGGELSE ENLIGT BYGGNADSRÖRNINGEN FÖR UNDANTAGSLOV, SOM GES ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 5, HAR FÖR DE OLIKA OMRÄDESRESERVERINGARNA PÅ LANDSBYGDEN UPPGJORTS FÖLJANDE REKOMMENDATIONER SOM STYR BEHANDLINGEN AV UNDANTAGSLOV.

YLEISSUOSITUS RAKENNUSLAIN 5 §:N MUKAISTEN POIKKEUSLUPIEN MYÖNTÄMISPERUSTEISTA:
ALLMÄN REKOMMENDATION FÖR BEVILJANDE AV BYGGNADSLÖV ENLIGT BYGGNADSLAGEN § 5:

KAUPUNKI TUKEE MAASEUTUKYLIEN ELINKELPOISUUDEN SÄILYMIÄ OHJAAVALLA MAASEUDULLA TAPAHTUVAN LISÄRAKENTAMISEN PÄÄSÄÄNTÖISESTI OLEMASSAOLEVAAN KYLÄASUTUKSEN YHTYEEN.
STADEN STÖDER BIBEHÄLLANDET AV LIVSDUGLIGA LANDSBYGDSBYAR GENOM ATT STYRA TILLBYGGNADEN, SOM SKER PÅ LANDSBYGDEN, HUVUDSÄKLIGEN TILL BEFINTLIG BYBOSÄTTNING.

RAKENTAMISEN ON SIAJAINLITTAAN LIITYTTÄVÄ OLEMASSAOLEVAAN ASUTUKSEEN, JOKO KYLÄASUTUKSEEN TAI MAATILOJEN TALOUSKESKUKSIIN SITEN, ETTÄ PELLOJEN JA RANTA-ALUEET SÄILYVÄT VAPANA RAKENTAMISELTA. RAKENNUSPAIKKOJEN TULEE RAJOITUA OLEMASSAOLEVAAN TIESTÖÖN. RAKENTAMISEN SOPEUTTAMISEEN OLEMASSAOLEVIIN RAKENNUSKSIIN JA MAISEMAAN ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA.
BYGGANDET BÖR LÄGESMÄSSIGT ANSLUTA TILL BEFINTLIG BOSÄTTNING, ANTINGEN TILL BYBOSÄTTNING ELLER LANTBRUKSLÄGENHETERNAS DRIFTCENTRA SÄ, ATT ÅKRAR OCH STRANDOMRÅDEN BIBEHÄLLES FRIA FRÅN BYGGANDE. BYGGNADSPLATSERNA BÖR GRÄNSA TILL BEFINTLIGT VÄGNÄT. ANPASSANDET AV BYGGANDET TILL BEFINTLIGA BYGGNADER OCH LANDSKAPET BÖR ÄGNAS SPECIELL UPPMÄRKSAMHET.

MAASEUDUN LISÄRAKENTAMISESTA EI SAA AIHEUTUA KAUPUNGILLE KOHTUUTTOA UUSIEN TEIDEN, RUNKOVESIJUOTOJEN TAI JÄTEVIESIEMÄÄRÖINNIN RAKENTAMISVELVOTTEITA. LISÄRAKENTAMISEN MÄÄRÄ JA AJOTIUS SOPEUTETAAN NYKYISEN VESIJUOTOVERKOSTON KAPASITEETTIIN JA SEN PARANTAMISMAHDOLLISUUKSIIN. AV TILLBYGGNADEN PÅ LANDSBYGDEN FÄR EJ STADEN FÖRORSAKAS OSKÄLIGA BYGGNADSSKYLDIGHETER FÖR NYA VÄGAR, STAMVATTENLEDNINGAR ELLER KLOKLEDNINGAR. KVANTITETEN OCH TIDTABELLEN FÖR UTBYGGNAD ANPASSAS TILL KAPACITETEN FÖR NUVARANDE VATTENLEDNINGSNÄT OCH MÖJLIGHETERNA ATT FÖRBÄTTRA DETTA.

MAASEUTUALUEIDEN ASUINRAKENTAMISMAHDOLLISUUS VARATAAN ENSISIJAISESTI KYLISSÄ JO AIEMMIN ASUNEILLE TAI SIELLÄ TYÖSKENTELEVILLE. KAUPUNKI HANKKI ERITYISTAPAUKSISSA KYLÄKESKUKSISTA RAKENNUSPAIKOIKSI SOVELTUVAA MAATA RAKENTAJILLE LUOVUTETTAVAKSI. MÖJLIGHETEN ATT BYGGA BOSTAD PÅ LANDSBYGDEN RESERVERAS I FÖRSTA HAND FÖR DEM SOM REDAN BÖR ELLER ARBETAR I BYN. STADEN ANSKAFFAR I SPECIALFALL I BYCENTRA FÖR BYGGNADSPLATSER LÄMPLIG MARK FÖR ÖVERLÄTELSE ÅT BYGGARE.

POIKKEUSLUVAN SAAMINEN EDELLYTÄÄ, ETTÄ HAKIJALLA ON ESITTÄÄ HAKEMUKSESSAAN RAKENNUSLAIN 5 §:N MUKAISESTI ERITYISESTI SYTT RAKENTAMISTARPEELLEEN.
ERHÄLLANDET AV UNDANTAGSLOV FÖRUTSÄTTER, ATT SÖKANDE I SIN ANSÖKAN KAN PÅVISA SPECIELLA SKÄL I ENLIGHET MED BYGGNADSLAGEN § 5 FÖR SITT BYGGNADSBEHÖV.

ALUEKOHTAISET SUOSITUKSET POIKKEUSLUPIEN MYÖNTÄMISPERUSTEIKSI: OMRÄDESVISVA REKOMMENDATIONER SOM GRUND FÖR BEVILJANDET AV UNDANTAGSLOV:

- AT** KYLÄKESKUKSEN ALUE OMRÅDE FÖR BYCENTRUM.
RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOKO ON 2000 M². BYGGNADSPLATSENS MINIMISTORLEK ÄR 2000 M².
- AT 1** VÄLJÄ MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE GLEST LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE
ASUINRAKENTAMINEN SALLITTAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI TYÖPAIKKAAN LIITYVÄNÄ TAI OLEMASSAOLEVAAN RAKENNUSPAIKAN YHTYEEN PERINTOMAALE. RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOKO ON 2000 M². BOSTADSBYGGANDE TILLÄTAS I HUVUDSAK SOM HÖRANDE TILL ARBETSPLATS ELLER I FÖRBINDELSE MED BEFINTLIG BYGGNADSPLAT PÅ ÄRVD JORD. BYGGNADSPLATSENS MINIMISTORLEK ÄR 2000 M².
- AT 2** TIIVIS MAASEUTUMAINEN KYLÄASUTUSALUE TÄTT LANDSBYGDSMÄSSIGT BYBOSÄTTNINGSMRÅDE
UUTTA ASUTUSTA SALLITTAAN KYLÄOSAYLEISKAAVAN MUKAISILLE RAKENNUSPAIKOIKLE TAI RAKENNUSPAIKOIKLE, JOIDEN PINTA-ALA ON VÄHINTÄÄN 10 000 M². NY BOSÄTTNING TILLÄTAS PÅ BYGGNADSPLATSER ENLIGT BYDELGENERALPLANEN ELLER PÅ BYGGNADSPLATSER, VILKAS AREAL ÄR MINST 10 000 M².
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE
MAATILOJEN TILAKESKUSTEN RAKENNUSPAIKOIKLE SAA RAKENTAA KAKSI ENINTÄN KAKSIASUNTOISTA MAATALOUDEN HARJOITAMISEEN LIITYVÄÄ ASUINRAKENNUSTA. MUUN ASUINRAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄSKOKO ON 10 000 M². PÄ BYGGNADSPLATSERNA FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERNAS DRIFTCENTRA FÄR BYGGAS TVÄ HÖGST TVÄBOSTÄDERS BOSTADSBYGGNADER, SOM HÖR TILL IDKANDET AV JORDBRUKSET. MINIMISTORLEKEN FÖR ANNAN BOSTADSBYGGNADSPLAT ÄR 10 000 M².
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA JA YMPÄRISTÖARVOJA.
ALUEELLE EI SALLITA LISÄRAKENTAMISTA POIKKEUSLUVILLA. PÅ OMRÅDET TILLÄTAS INTE TILLBYGGNAD GENOM UNDANTAGSLOV.
MUUT ALUEET ÖVRIGA OMRÅDEN
ALUEILLE EI SALLITA LISÄRAKENTAMISTA POIKKEUSLUVILLA PÅ OMRÅDET TILLÄTAS INTE TILLBYGGNAD GENOM UNDANTAGSLOV
- MAANKAMARAN AINESTEN OTTO MARKTÄKTSVERKSAMHET**
MAANKAMARAN AINESTEN OTTOALUEET ON ESITETTY YLEISKAAVAN LAATIMISVAIHEESSÄ TIEDOSSA OLEVIEN HANKKEIDEN MUKAISINA. MUILLA ALUEILLA MAA-AINESTEN OTTOA OHJAA MAA-AINESLAIN SÄÄDÖKSET. OMRÅDEN FÖR MARKTÄKTSVERKSAMHET HAR FÖRESLAGITS ENLIGT VETSKAPEN OM PROJEKTEN VID UPPGÖRANDET AV GENERALPLANEN. PÅ ÖVRIGA OMRÅDEN STYR MARKTÄKTSLAGEN MARKTÄKTSVERKSAMHETEN.
- YLEISKAAVA 2010 EI KUMOA KAUPUNGINVALTUUSTON AIEMMIN HYVÄKSYMIÄ OSA-YLEISKAAVOJA. RANTAYLEISKAAVASTA YLEISKAAVA 2010 KUMOOA KYLÄALUEIDEN (AT) RAJAUKSET. KAUPUNGINVALTUUSTON AIEMMIN HYVÄKSYMÄT YLEISKAAVAT ON MERKITTIVÄ YLEISKAAVA 2010:EEEN MITTAKAAVAN MAHDOLLISTAMALLA TARKKUUDELLA. GENERALPLANEN 2010 UPPHÄVER INTE STADSFULLMÄKTIGES TIDIGARE GODKÄNDA DELGENERALPLANER. I STRANDGENERALPLANEN UPPHÄVER GENERALPLANEN 2010 BYMRÄDENAS (AT) AVGRÄNSNINGAR. STADSFULLMÄKTIGES TIDIGARE GODKÄNDA GENERALPLANER HAR INFÖRTS I GENERALPLANEN 2010 MED DEN NOGGRANNHET SOM ÄR MÖJLIG ENLIGT SKALAN.
- MITTAKAAVA 1:50 000 SKALA 1:50 000
- KOKKOLAN KAUPUNGIN TEKNISEN VIRASTON KAAVOITUSOSASTO PLANLÄGGINNSAVDELNINGEN VID KARLEBY STADS TEKNISKA VERK
- KOKKOLASSA 29. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991
KARLEBY DEN 29 APRIL 1991
- KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ VELI-PEKKA KOIVU
PLANLÄGGINNSCHIEF
- TODISTAN, ETTÄ YLEISKAAVA ON KOKKOLAN KAUPUNGINVALTUUSTON 13. 01. 1992 (§ 5) TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN JAG INTYGAR, ATT GENERALPLANEN ÄR I ENLIGHET MED KARLEBY STADSFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 13. 01. 1992 (§ 5)
- KAUPUNGINSIHTEERI CHRISTER BROMAN
STADSSEKRETERARE