



**KOKKOLA
KARLEBY
400**

Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava 2040

Strateginen kaupunkisuunnittelu

Kaavaehdotus 25.10.2021, tekniset muutokset 9.2.2022, kaupunginvaltuuston hyväksyntä 7.3.2022 § 8



Strateginen aluerakennelyskaava 2040 on koko kunnan kattava yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, joka laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 35§:n mukaisena yleiskaavana. Alueidenkäyttövarauksia tarkastellaan strategisella, yleispiirteisellä tasolla huomioiden kaikki maankäytön osa-alueet. Kaavoituksen lähtökohtana ovat olleet kaupungin strategian lisäksi valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä niitä ilmentävä Keski-Pohjanmaan maakuntakaava.

Kaavan keskeisenä tehtävänä on ilmentää kaupungin strategian mukaisia, alueidenkäyttöön liittyviä linjauksia, joten kaava ohjaa maankäyttöä tehtyjen ja tässä yleiskaavassa tehtävien strategisten valintojen kautta.

Valintoihin ovat vaikuttaneet kaupungin asettamat tavoitteet sekä kehitysnäkymät väestön ja elinkeinoelämän osalta, kaupungin talouden kehitys sekä odotettavissa olevat kehityshankkeet ja investoinnit. Kaavalla muodostetaan kokonaiskuva kunnan maankäytön tavoitellusta kehityksestä.

Strategisen aluerakennelyskaavan pohjalta voidaan jatkossa tarkemmin määritellä ja ohjelmoida maankäytön tavoitteita alemman tason kaavoituksessa ja muussa maankäytössä, kehittämishankkeissa, maapolitiikassa sekä päätöksenteossa.

Aluerakennelyskaavan esitystapa poikkeaa perinteisestä yleiskaavasta. Symbolimainen karttaesitys ja siihen liittyvä kirjallinen kehittämisperiaate muodostavat kaavan ohjausvaikutuksen perusteen. Kaavaan ei liity isoa yhtä kaavakarttaa vaan kartat ovat teemakohtaisia ja sijaitsevat tässä samassa asiakirjassa.

Strategisen aluerakennelyskaavan nimessä käytetään ohjevuotta 2040. Se kuvaa ajatusmallia, jonka mukaan yleiskaava olisi suurimmilta osiltaan toteutunut vuonna 2040. Silti tavoitteena on päivittää kaavaa valtuustokausittain; joko osittain tai kokonaan. Samalla ohjevuosi voi siirtyä eteenpäin. Myös tästä syystä asiakirja on pyritty pitämään selkeänä ja asiasisällöltään tiiviinä.

Kokkolassa 25.10.2021 / 9.2.2022

kaupunkisuunnittelupäällikkö, Jouni Laitinen

yleiskaava-arkkitehti, Päivi Cainberg



Sisällysluettelo

Oikeusvaikutukset	5
Tarkoitus ja tavoitteet	6
Kaavaprosessi	7
Osallistuminen	8
Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin	9
Vaikutusten arviointi	10-15
Ohjaustarpeen määrittely	16-17

Avanteemat

1. Palveluverkko
2. Keskustan kehittäminen
3. Asuminen
4. Liikenne
5. Viher- ja virkistyskohteet
6. Vesi- ja energiahuolto
7. Erytiskohteet
8. Työpaikka-alueet
9. Maankäytön ohjaus
10. Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö



Kokkolan strateginen aluerakenneyleiskaava koostuu kymmenestä kaupungin strategiaa toteuttavasta avanteemasta.

Avanteemoittain esitetään kaavakartta merkintöineen, merkintöjen kuvaukset, kehittämisperiaatteet, vaikutusarviot sekä selvityspohja. Selvitys sisältää runsaasti kuvia, jotka on kerätty eri lähteistä, pääosin kaupungin laatimista tai tilaamista suunnitelmista ja selvityksistä, osa kuvista on julkisia kuvituskuvia.

Strategisen aluerakennekaavan kokoaminen on aloitettu vuonna 2020 ja tavoitteena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyisi sen vuodenvaihteessa 2021-2022. Kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville alkuvuonna 2021.

Kaavan sisällön on tuottanut Kokkolan kaupungin kaupunkisuunnittelussa kaupunkisuunnittelupäällikkö Jouni Laitinen ja yleiskaava-arkkitehti Päivi Cainberg. Työhön liittyvät ideointityöpajat on pidetty kaupunkisuunnittelun ja Plandea Oy:n kesken. Plandea on myös vastannut kaava-asiakirjojen laatimisesta ja ulkoasusta. Plandeaista työhön ovat osallistuneet Minna Vesisenaho, Pekka Kujala ja Ville Vihanta.



Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n perustuen Keski-Pohjanmaan maakuntakaava on ollut ohjeena laadittaessa Kokkolan strategista aluerakenneyleiskaavaa.

Ohjaustavoitteen ja tarkkuustason edellyttämällä tasolla on selvitetty ja otettu huomioon seuraavat, MRL 39 §:n mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Lisäksi on katsottu, että aluerakenneyleiskaava ei aiheuta maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuutonta haittaa.

Koko kunnan käsittävä oikeusvaikutteinen aluerakenneyleiskaava ohjaa Kokkolan kaupungin yleis- ja asemakaavoitusta sekä muuta suunnittelua. Lisäksi se tulee ottaa huomioon viranomaispäätöksiä tehtäessä eikä sen toteutumista saa vaikeuttaa.

Strateginen aluerakenneyleiskaava ei korvaa alueellaan olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja annettuun kaavamääräykseen perustuen.



Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan tavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Alla olevassa taulukossa on arvioitu strategisen aluerakenneyleiskaavan suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin.

	Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen	Tehokas liikennejärjestelmä	Terveellinen ja turvallinen elinympäristö	Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat	Uusiutumiskykyinen energiahuolto
Palveluverkko	++	+	+	0	0
Keskustan kehittäminen	++	+	+	+	0
Asuminen	++	+	++	+	0
Liikenne	++	+	+	+	+
Viher- ja virkistyskohteet	++	+	++	+	0
Vesi- ja energiahuolto	++	+	+	+	++
Eritiskohteet	+	+	+	+	0
Työpaikka-alueet	++	+	+	0	+
Maankäytön ohjaus	++	++	++	++	++
Suojelu ja kulttuuriympäristö	+	0	++	++	0

- ++ tukee voimakkaasti valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista
- + toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita
- 0 Neutraali vaikutus valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden näkökulmasta

Kaupunkistrategian antamat lähtökohdat:**Kansainväliset megatrendit:**

- Digitalisaatio
- Globalisaatio
- Kestävä kehitys
- Kaupungistuminen

Muutokset**toimintaympäristössä:**

- Sote- ja maakuntauudistus
- Palvelurakenteen muutokset
- Kuntatalouden haasteet

Kaupunkistrategiasta johdetut**aluerakenneyleiskaavan avaintemat:**

- Palveluverkko
- Keskustan kehittäminen
- Asuminen
- Liikenne
- Viher- ja virkistyskohteet
- Vesi- ja energiahuolto
- Erityiskohteet
- Työpaikka-alueet
- Maankäytön ohjaus
- Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö



Tavoitteena vetovoimainen kaupunki, turvallinen ympäristö ja hyvä elämänlaatu. Nämä tekijät muodostavat laajan kokonaisuuden, josta haluamme edelleen pitää kiinni.

Elinvoimainen kaupunkikeskusta, sitä ympäröivä vireä maaseutu ja vahva kaksikielisyys ovat kaupunkimme voimavaroja.

Olemme edelleen dynaaminen kunta palvelujen tuottajana, vaikkakin talouden paineet pakottavat kaupunkia tekemään valintoja sekä tarkastelemaan palvelutasoa.



Kokkolan väestö 31.7.2020: **47 734**

Tavoite vuodelle 2040 → **50 000** henkeä

Uusien työpaikkojen kokonaismääräksi on arvioitu 1700 josta 700 tulisi em. kärkihankkeiden alueille. Kun arvioidaan tämän lisäyksen muuttavan Kokkolan ulkopuolelta ja käytetään ATV osuutta n. 45% saadaan asukasmäärälisäykseksi (eli perheet mukana) n. 1600 (700 / 0,45).

Näin ollen perusteltu väestökehitysarvio on $47\,700 + 700 + 1600 = 50\,000$ vuoteen 2040

Vuoden 2020 aikana Kokkolan väkimäärä kasvoi 93 hengellä, joten trendiennusteen mukaan väestötavoite on saavutettavissa myös ilman työpaikkojen lukumäärän merkittävää kasvua.



Kokkolan perusteltu väestökehitysarvio pohjautuu aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI:n vuonna 2019 laatimaan arvioon vuodelle 2040. Ennuste antaa tarkan ja dynaamisen kuvan väestönkehityksestä, joka huomioi mm. alueittaisten ikärakenteiden vaihtelun vaikutukset väestönkehitykseen.

MDI:n väestöennusteen laatiminen perustui kolmeen eri väestökehityksen osatekijään:

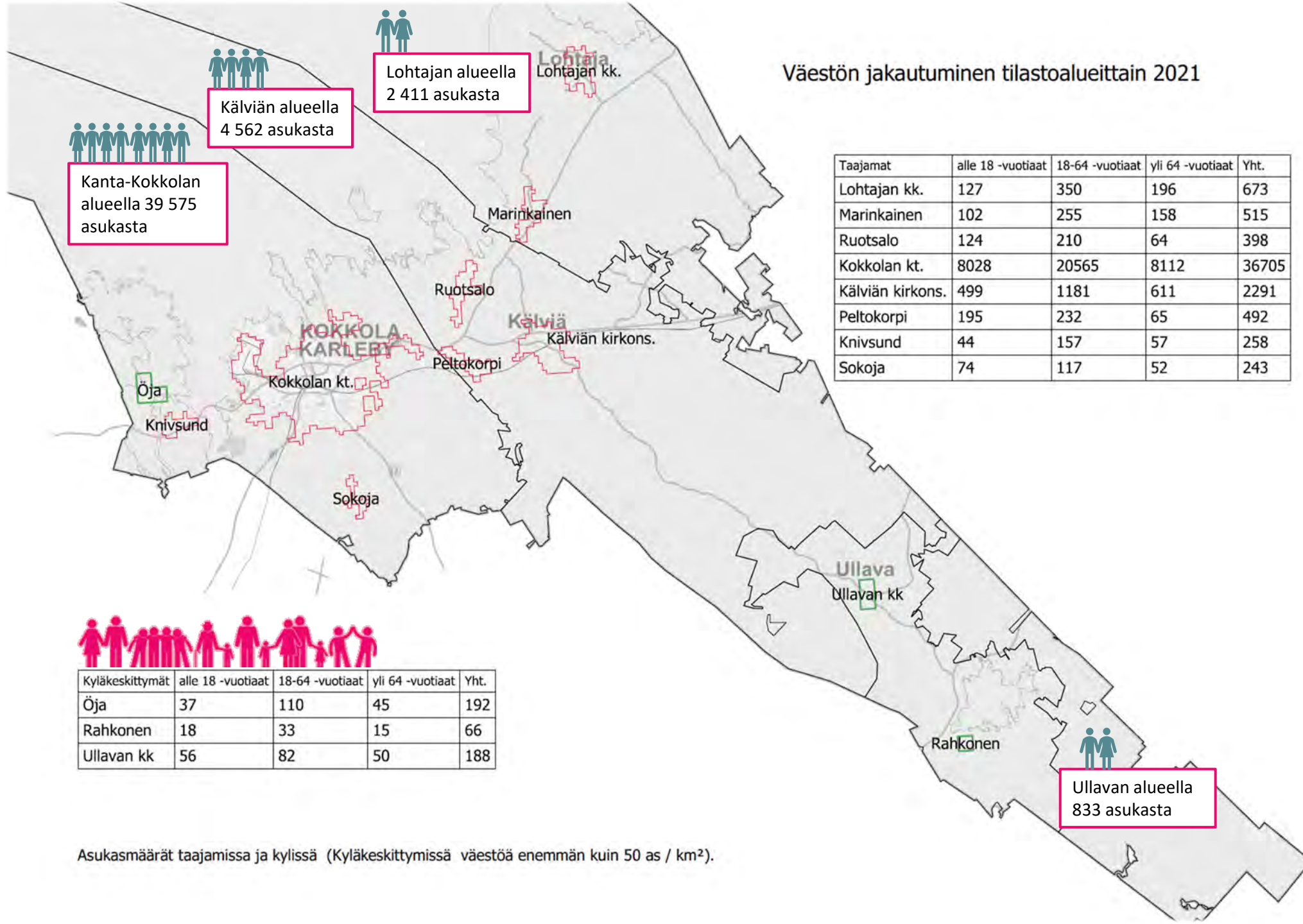
- 1) luonnolliseen väestönlisäykseen (syntyvyys ja kuolleisuus)
- 2) kuntien väliseen nettomuuttoon (tulo- ja lähtömuutto)
- 3) nettomaahanmuuttoon (maasta- ja maahanmuutto)

MDI:n ennusteen perusteella Kokkolan väestönkehitys on lievästi positiivinen; *väkiluku kasvaa 1,4 prosentilla vuoteen 2040 mennessä eli +691 asukasta*. Kokkolan kasvun mahdollistajana toimii vahvan syntyvyyden lisäksi muuttovoitot muusta Keski-Pohjanmaan maakunnasta.

MDI:n ennuste poikkeaa jonkin verran Tilastokeskuksen ennusteesta, jonka mukaan Kokkolan väkiluku vuonna 2040 on 51 036 (vanha laskentatapa) tai 46 188 (uusi laskentatapa, jossa syntyvien osuutta on pienennetty merkittävästi). MDI:n ennuste on kohdennettu alueellisesti Tilastokeskuksen ennustetta tarkemmin. Mutta siinäkin ei kuitenkaan huomioida erillisten kärkihankkeiden vetovoimatekijöitä, jotka neuvottelujen perusteella ovat todellisia. Sekä suurteollisuuden (KIP:n -alueen) * että Kruunuportin alueelle on merkittävää kiinnostusta uusilla suurilla toimijoilla.

* Jatkossa käytetään suurteollisuusalueesta termiä KIP -alue.

Väestön jakautuminen tilastoalueittain 2021

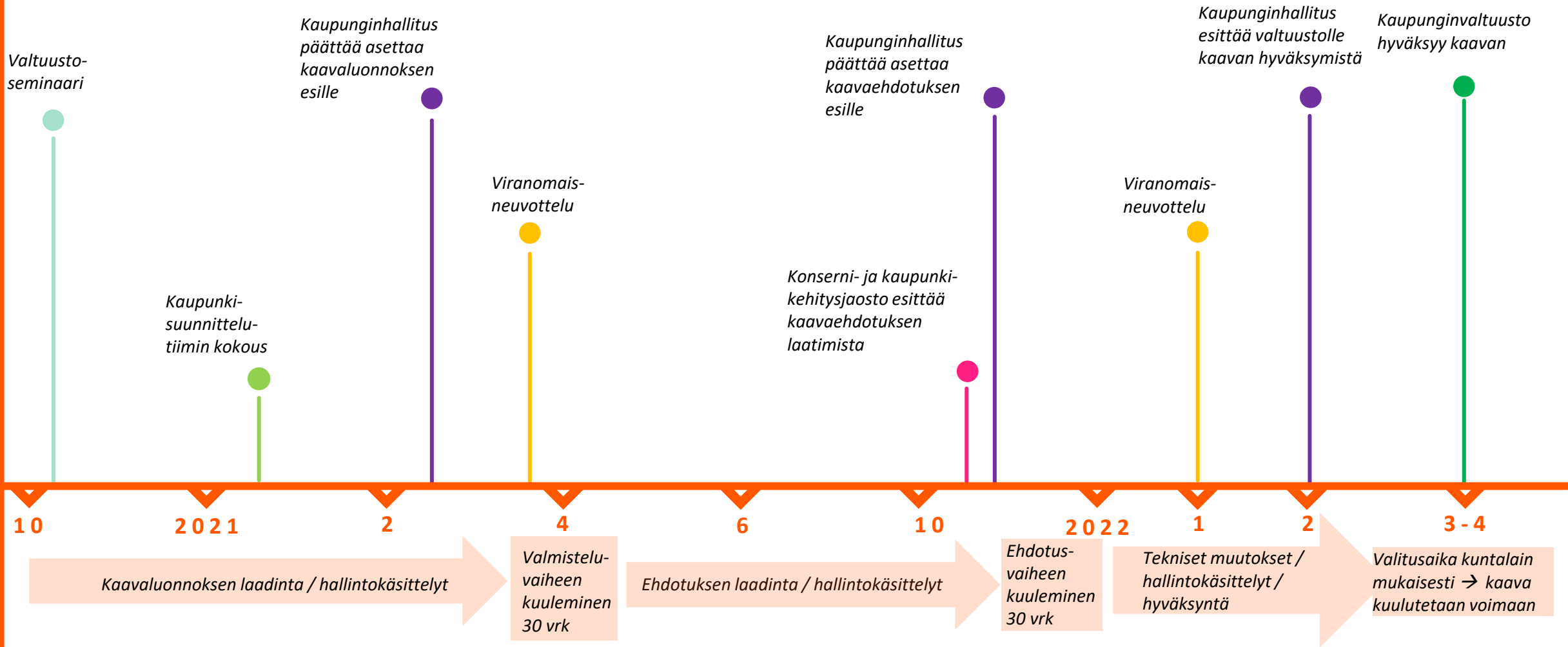


Taajamat	alle 18 -vuotiaat	18-64 -vuotiaat	yli 64 -vuotiaat	Yht.
Lohtajan kk.	127	350	196	673
Marinkainen	102	255	158	515
Ruotsalo	124	210	64	398
Kokkolan kt.	8028	20565	8112	36705
Kälviän kirkons.	499	1181	611	2291
Peltokorpi	195	232	65	492
Knivsund	44	157	57	258
Sokoja	74	117	52	243



Kyläkeskittymät	alle 18 -vuotiaat	18-64 -vuotiaat	yli 64 -vuotiaat	Yht.
Öja	37	110	45	192
Rahkonen	18	33	15	66
Ullavan kk	56	82	50	188

Asukasmäärät taajamissa ja kylissä (Kyläkeskittymissä väestöä enemmän kuin 50 as / km²).



SUUNNITTELU JA VAIKUTUSTENARIVOINTI



PÄÄTTÄJÄT

Osallistuminen lausuntomenettelyjen ja järjestettävien erillisten tilaisuuksien kautta

VIRANOMAISET

Osallistuminen lausuntomenettelyjen ja järjestettävien erillisten neuvottelujen kautta

ASUKKAAT

Osallistuminen julkisten kuulemisten ja järjestettävien erillisten yleisötilaisuuksien kautta

VALMISTELUVAIHEESSA**11.3.-12.4.2021 SAATU PALAUTE:**

Viranomaislausuntojen perusteella tehtiin useita tarkennuksia avaintemojen kehittämisperiaatteisiin, vaikutusarviointeihin sekä lähdetietoihin. Kaavamateriaaliin lisättiin yhteisvaikutusten arviointi sekä ohjausvaikutuksen määrittely yksityiskohtaisemmalle suunnittelulle.

Muiden osallisten (yksityiset ja yrittäjät) mielipiteet kohdistuivat Kvikantin kylän ja Laajalahden välistä linjautuvaan uuteen tieyhteyteen välillä vt 8 (Kruunuportti) – mt 749. Kaavaehdotuksessa ko. tie linjataan uudelleen siten, että se ei halkaise kyläaluetta.

EHDOTUSVAIHEESSA**18.11-20.12.2021 SAATU PALAUTE:**

Viranomaislausuntojen perusteella tehtiin vähäisiä tarkennuksia avaintemojen yksittäisiin sanamuotoihin kehittämisperiaatteisiin, vaikutusarviointeihin sekä lähdetietoihin. Avaintemoja laajennettiin lisäämällä kaavamateriaalin osaksi oikeusvaikutukseton merialuesuunnitelma, yksityiset suojelalueet (YSA) sekä arkeologinen kulttuuriperintö.

Muiden osallisten (yksityiset ja yrittäjät) mielipiteet kohdistuivat Kvikantin kylän ja Laajalahden välistä linjautuvaan uuteen tieyhteyteen välillä vt 8 (Kruunuportti) – mt 749. Jatkosuunnittelussa eri linjausvaihtoehdot korvattiin selvitysaluemerkinnällä.

Lausunnoissa esiin nousutta hiilineutraalisuutta on mahdollista tavoitella kaikkia teemoja läpileikkaavan, nykyistä rakennetta tukevan ja maltillisesti rajatun laajentumisen kautta luotujen reunaehtojen puitteissa.



Strateginen aluerakennelyskaava ilmentää Kokkolan kaupungin strategiaa ja siten myös vaikutusten arviointi kytkeytyy vahvasti asumiseen, elinkeinotoiminnan kehittymiseen, palveluverkkoihin ja kuntatalouteen. Vaikutusten arvioinnissa arvioidaan merkittäviä vaikutuksia, joita kaavan toteutuminen aiheuttaa. Arviointi on koko kaavaprosessin ajan kestävä menettely, joka tarkentuu prosessin edetessä viranomaisten ja muiden osallisten kanssa käytävän vuorovaikutuksen perusteella.

VAIKUTUKSET IHMISTEN ELINOLOIHIN JA ELINYMPÄRISTÖÖN

Strategisen aluerakennelyskaavan toteuttaminen tukee Kokkolan alue- ja yhdyskuntarakenteen kehitystä monitasoisen palveluverkon, elinvoimaisen kaupunkikeskustan, monimuotoisen asumisen sekä hyvin saavutettavien työpaikka-alueiden näkökulmasta. Vaikutukset ihmisten arjen sujuvuuteen ovat myönteisiä, kun eri alueet ovat myös hyvin saavutettavissa tasokkaiden kulkuyhteyksien kautta. Rakennetun ympäristön ja vapaiden tai luonnontilaisten alueiden selkeä jäsentyminen parantaa elinympäristön laatua.

Strateginen aluerakennelyskaava perustuu ensisijaisesti tiivistävään kuten myös hallitusti laajenevaan yhdyskuntarakenteeseen. Yleiskaavassa on linjattu erilaisia asumismahdollisuuksia; Kokkolan kaupunkikeskustan korkeasta rakentamisesta aina pienten rakentamattomien tonttien yhdistämisellä saatavaan väljyyteen Kälviän ja Lohtajan asemakaava-alueilla. Esillä on myös saaristokaupunkiteema sekä uuden tyyppinen, keskustapalveluihin tukeutuva rakentaminen Janssonin peltojen ja keskusentän alueella.

Asumisen kannalta erityisenä tavoitteena on huomioitu lapsiperheiden saaminen keskustaan. Muutenkin lapsiystävällisyys on esillä useammassa teemassa.

Kaikkien väestöryhmien kannalta viihtyisten elinympäristöjen muodostumista edistetään yhtenäisillä viher- ja virkitysreitistöillä: mereltä-merelle viheryhteys, ulkoilureitistiöt ja merenrantaraitti. Elämyksellisyysmahdollisuuksiin vaikuttavat myönteisesti useammat eri linjaukset mutta erityisesti urheilupuiston – tapahtumapuiston kehittäminen.

Ihmisten elinoloihin vaikuttavat merkittävästi myös palvelujen saatavuus sekä työmahdollisuudet, jotka kaavatasolla näkyvät riittävinä ja monipuolisina työpaikka-alueina ja niiden kehittämisenä. Erityisesti KIP:n laajeneminen ja Kruunuportin rakentuminen mahdollistavat uusien yritysten ja sen myötä työpaikkojen syntymisen. Lisäksi elinvoimainen ja kehittyvä keskusta tarjoaa hyvät palvelualan työskentelymahdollisuudet.



VAIKUTUKSET MAA- JA KALLIOPERÄÄN, VETEEN, ILMAAN JA ILMASTOON

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitettujen potentiaalisten mineraalivaranto- sekä kaivostoiminta-alueiden mahdollisesta ottotoiminnasta johtuvat vaikutukset syntyvät mikäli alueelle avataan kaivoksia tai louhoksia. Toimintaa edeltävät laajat erilliset ympäristövaikutusten arvioinnit, merkittäviin arvoihin kohdistuvat erillisselvitykset sekä maankäytön suunnitelmat.

Ottotoiminnan myönteisiä vaikutuksia aluetalouteen saadaan työpaikkojen ja yritystoiminnan kautta. Haasteita puolestaan voi olla vesistövaikutusten hallinnan kannalta.

Myönteisiä vesistövaikutuksia on vt8 – Rantatie uudella tielinjauksella, jonka myötä osa teollisuustoiminnan vuoksi alueelle tulevasta raskaasta liikenteestä siirtyy pois Rantatien alueella olevalta pohjavesialueelta. Toisaalta uusi tielinjaus kulkee myös pohjavesialueen kautta ja siten riskit pohjaveden osalta ovat edelleen olemassa. Uusi tielinja on kuitenkin ositettu pitkälti nykyiselle tielinjalle eikä siten suuria muutoksia ole odotettavissa tien rakennusvaiheessa.

Aluerakenteen jäsentely sekä asumisen, palveluiden ja työpaikkojen keskittäminen sekä hyvien liikenneyhteyksien tukeminen vähentävät liikkumisen tarvetta pitkällä aikavälillä ja mahdollistavat joukkoliikennekäytävien muodostamisen alueelle. Kaavaratkaisu mahdollistaa siten pakokaasu- ja hiukkaspäästöjen vähenemisen ja sitä kautta myönteisen vaikutuksen ilmaan ja ilmastoon.

Muutoin yleiskaavalla on vain vähäisiä vaikutuksia maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon.

Jatkosuunnittelussa huomiota suunnataan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sekä hiilineutraalisuuteen. Ilmastonmuutos lisää sään ääri-ilmiöitä, kuten rankkasateita, mikä lisää kokonaisvaltaisen hulevesisuunnittelun tarvetta. Hiilineutraalisuutta tukevilla maankäytön toiminnoilla, infrarakentamisen toteutuksilla sekä uudistuvien energiatuotantomahdollisuuksien edistämällä toteutetaan hiilineutraalisuustavoitteita.

Strategisella aluerakennekaavalla pyritään vaikuttamaan ilmastonmuutokseen huomioimalla asia kokonaisvaltaisesti avaintemojen kautta. Pyrkimys on vaikuttaa asiaan konkreettisesti vähentämällä kaupungin alueella syntyviä kasvihuonekaasupäästöjä. Valtakunnallisesti merkittävät ilmastonmuutokseen vaikuttavat toimet tapahtuvat kuntien alueella, joten on keskeistä vaikuttaa kaavaratkaisulla esim. yhdyskuntarakenteeseen, liikennetarpeeseen sekä mahdollistaa kestävä energiantuotanto alueella. Strategisen rakenneyleiskaavan ajallinen mittakaava on pitkä ja osittain myös sen vuoksi muussa kunnallisessa kaavoituksessa (yleiskaava, asemakaava) tulee huomioida kuinka vastataan globaaleihin haasteisiin, kuten ilmastonmuutokseen ja kestävään kehitykseen sekä tulevaisuuden energiaratkaisuihin varautumiseen.

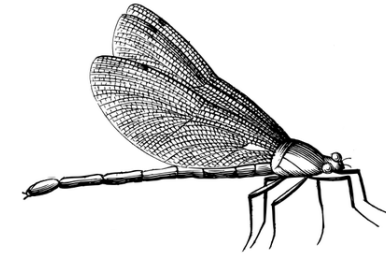
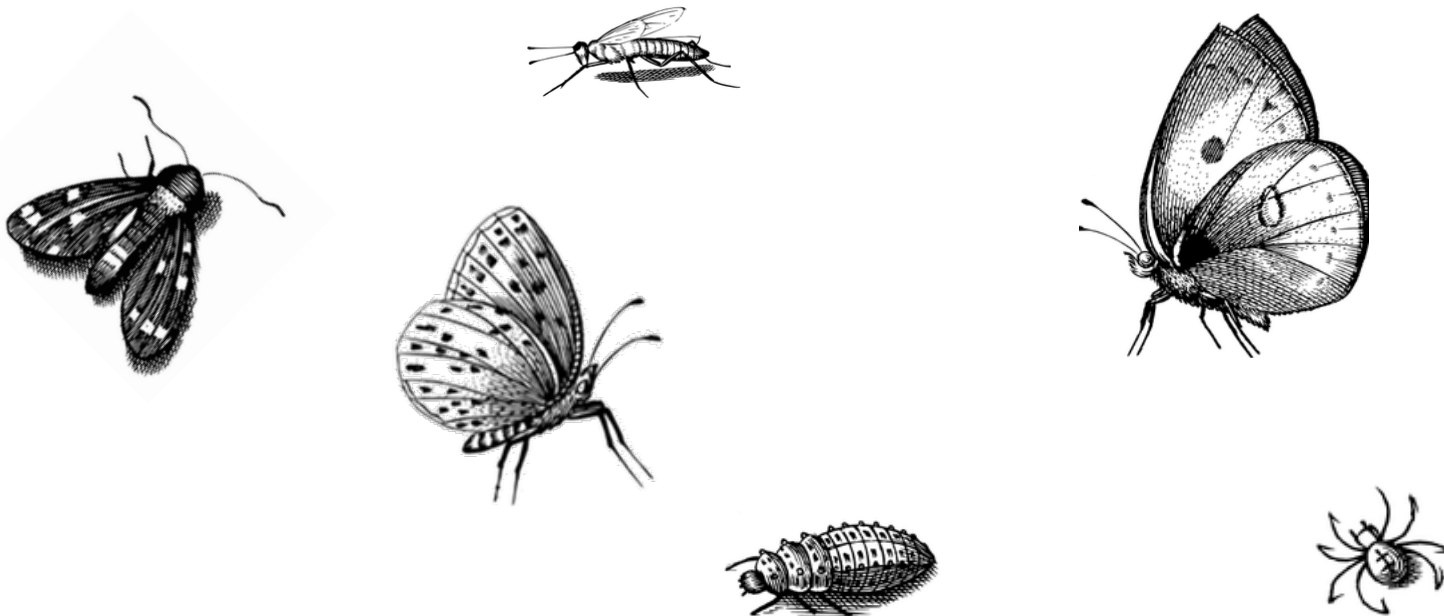


KASVI- JA ELÄINLAJEIHIN, LUONNON MONIMUOTOISUUTEEN JA LUONNONVAROIHIN

Aluerakenneyleiskaavan rajaukseen sisältyy useita kasvi- ja eläinlajien säilymisen sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä alueita, jotka tulevat huomioiduiksi suojelualuemerkintöjen kautta. Lisäksi kansallisen kaupunkipuiston keskeinen rooli kaavaratkaisussa huomioi laajasti luonnon monimuotoisuutta, joka on ollut yhtenä kriteerinä kaupunkipuiston perustamiselle.

Metsät ovat Suomen merkittävin uusiutuva luonnonvara. Kokkolan kokonaispinta-alasta noin 40% ja maa-pinta-alasta noin 75-80% on metsää, joten se on tärkeä tulonlähde niin yksityisille kuin kaupungillekin. Yleiskaavan ratkaisu kasvun keskittämisestä nykyisen rakenteen yhteyteen, vähentää selkeästi tarvetta metsämaan muuttamisesta rakennetuksi ympäristöksi.

Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa osoitetaan mm. uusia asuinalueita, työpaikka-alueita (Kruunuportti), tuulivoiman selvitysalueita, mineraalipotentiali-alueita ja yhteyksiä (vt8-Rantatie), joilla on lähinnä paikallisia vaikutuksia kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen sekä luonnonvaroihin. Näitä vaikutuksia selvitetään yksityiskohtaisesti kunkin hankkeen osalta yksityiskohtaisemmissa suunnitelmissa. Kaavaratkaisu kuitenkin keskittää ihmistoimintoja ja mahdollistaa suurelta osin koskemattoman luonnon säilymisen sekä luonnon monimuotoisuuden kasvun.



VAIKUTUKSET ALUE – JA YHDYSKUNTARAKENTEeseen, YHDYSKUNTA- JA ENERGIATALOUTEEN SEKÄ LIIKENTEeseen

Strategisessa aluerakenneyleiskaavalla ei ole sinällään merkittäviä vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, mutta esim. liikenteellisillä oloilla on kuitenkin suuri merkitys Kokkolan ja Pietarsaaren kaupunkialueiden yhteistyöhön. Kaavaratkaisu tukeutuu pitkälti olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen sekä sitä täydentäviin tai tiivistäviin uusiin aluevarauksiin, jotka liittyvät suoraan Kokkolan nykyiseen taajamarakenteeseen. Yhdyskuntarakenteen hallitun kasvun kautta monipuolinen asuminen mahdollistuu myös meren lähellä ns. saaristokaupunkialueina rannikon tuntumassa. Myös nämä uudet alueet liittyvät jo nykytilassa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen.

Vaikutukset energiatalouteen saattavat olla merkittävät, mikäli tuulivoiman selvitysalueet aikanaan johtavat tuulivoiman toteuttamiseen. Taloudellisia vaikutuksia kuntatalouteen tulee mm. kiinteistöveroina. Energiatalouden näkökulma on mukana myös kantaverkko – merkinnöissä.

Kaavaratkaisun toteuttamisen liikenteelliset vaikutukset ovat merkittäviä. Strategisessa aluerakenneyleiskaavassa on linjattu laajasti keskeisiä liikenteeseen ja liikkumiseen liittyviä teemoja ja hankkeita. Raideliikenteen parantaminen vaikuttaa KIP:n –alueen ja sataman toimintaedellytysten paranemiseen; tällä on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. Samoin kaavaratkaisussa korostetaan pääradan ja asemanseudun kehittämistä. Matkaketjut tulevat joustavammiksi ja matkustusajat nopeutuvat, sitä kautta keskustan saavutettavuus paranee kaikilla liikennemuodoilla. Ajoneuvoliikenteen osalta kaavaratkaisulla linjataan useita parannettavia tiejaksoja. Näillä toimilla liikenteen välityskyky ja liikenneturvallisuus paranee. Varsinainen uusi tieyhteys on osoitettu välille vt8 – Rantatie. Tieyhteys siirtää raskasta liikennettä pois pohjavesialueelta ja mahdollistaa erikoiskuljetusten kehittämisen.

Kevyen liikenteen keskeisten yhteysvälipuutteiden korjaaminen vaikuttaa positiivisesti ihmisten liikkumismahdollisuuksiin.



VAIKUTUKSET KAUPUNKIKUVAAN, MAISEMAAN, KULTTUURIPERINTÖÖN JA RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN

Kulttuuriperintö on voimavara tulevaisuuden kestäville ratkaisuille yhteiskunnan kaikilla osa-alueilla. Kulttuuriympäristöjen arvot turvataan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa eri kaavatasoilla ja vaikutusarviointien kautta varmistetaan arvokkaiden ominaispiirteiden säilyminen.

Keskustan kehittämisellä on merkittäviä kaupunkikuvallisia vaikutuksia; keskustassa (rautatientori) ja sen välittömässä tuntumassa (keskuscenttä ja Janssonin pellot) sijaitsevien alueiden rakentuminen tiivistää kaupunkirakennetta ja alueiden korttelirakenne tulee olemaan tiivis ja kaupunkimainen. Maisemassa erityisesti korostuu korkean rakentamisen vaikutus, joka voidaan kokea myönteisenä tai kielteisenä. Myös saaristokaupunki-teema muuttaa osittain rantamaisemaa rakennetumpaan suuntaan.

Maisemallisia vaikutuksia on myös tuulivoimatuotannolla ja maa-ainesten otolla. Tuulivoimalat voivat näkyä maisemassa hyvin laajalla alueella, maa-ainesten oton vaikutukset ovat usein merkittäviä, mutta vaikutukset keskittyvät pienemmälle alueelle.

Kokkolan alueella on seitsemäntoista valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jotka edustavat kaupungin, kirkonkylien sekä maaseudun kulttuurin kehitysvaiheita, kirkkohistoriaa sekä maankohoamisrannikon kulttuurillisia arvoja. Maakunnallisesti merkittävät maisema-alueet käsittävät laajoja rannikon ja saariston alueita, Sokojan peltoaukean, Ullavanjärven alueen sekä pienialaisempia kohteita kaupunkikeskustan ja kirkonkylien alueella. Lisäksi kulttuurillisten arvojen osalta keskeisessä roolissa on Kokkolan kansallinen kaupunkipuisto, joka on Maankäyttö- ja rakennuslain 68 § mukainen kaupunkimaiseen ympäristöön kuuluvan alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistysellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämiseksi ja hoitamiseksi perustettu kansallinen kaupunkipuisto.

Kokkolan ainutlaatuisen maankohoamisrannikon kulttuuri- ja luonnonarvot tulevat huomioiduiksi kulttuuri- ja maisema-alue merkintöjen kautta. Lisäksi kaavan tavoitteena oleva toimintojen keskittäminen ja rajaaminen tukee maisemallisten arvojen säilymistä.

Valtakunnallisesti arvokkaat rakennetun kulttuuriympäristön arvot huomioidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja vaikutusarviointien kautta varmistetaan arvokkaiden ominaispiirteiden säilyminen.



VAIKUTUKSET ELINKEINOELÄMÄN TOIMIVAN KILPAILUN KEHITTÄMISEEN

Kokkolan vahvan elinkeinoelämän kulmakiviä ovat KIP –alue, joka on Pohjois-Euroopan suurin epäorgaanisen kemianteollisuuden toimintaympäristö sekä Kokkolan Satama, joka on Suomen suurin bulk-satama, suurin raideliikenne- ja transitoliikennesatama sekä kolmanneksi suurin yleissatama. Globaali yritystoiminta tarjoaa työpaikan Kokkolassa noin 2500 työntekijälle ja tämä näkyy sekä teollisuusalueen prosessiosaamisessa että koulutuksen ja korkeatasoisen tutkimuksen keskittymänä. Lisäksi Kokkola on alueellinen vähittäiskaupan keskus.

Strateginen aluerakenneyleiskaava tukee useiden avaintemojen kautta suoraan tai välillisesti elinkeinoelämän tarpeita. Uudet ja laajenevat työpaikka-alueet (Kruunuportti, vt13, Kosila), vähittäiskaupan suuryksikkövyöhyke, palveluverkko, satama ja KIP:n-alue sekä liikenneinfra kokonaisuutena mahdollistavat kaikki toimivan kilpailun kehittymisen. Kruunuportin kehittäminen työpaikka-alueena vahvistaa edelleen Kokkolan ja Pietarsaaren työssäkäyntialuetta.

Hyvät ja toimivat liikenneyhteydet, monipuoliset asumisen ja virkistytymisen mahdollisuudet sekä turvallinen ja terveellinen elinympäristö lisäävät alueen vetovoimaa ja houkuttelevat uusia asukkaita, mikä edelleen vahvistaa alueen palvelutarjonnan kannattavuutta sekä varmistaa alueen yritysten tarvitseman työvoiman saatavuuden.

Laajat tuulivoiman potentiaali-alueet ja mineraalivaranto-alueet mahdollistavat uusien toimijoiden sekä työpaikkojen tulon alueelle.



Alempiasteisessa maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota teemakohtaisiin yhteis- ja päällekkäisvaikutuksiin ja antaa tarpeen mukaan niihin liittyviä kaavamääräyksiä. Vaikutustarkastelussa on huomioitu strategisen aluerakennekaavan yleispiirteisyys ohjausvaikutusten osalta. Avaintemoja on tarkasteltu suhteessa toisiinsa ja siten saatu esille MRA 1 § mukaisia toteuttamisen merkittäviä välittömiä ja välillisiä vaikutuskokonaisuuksia.

Toteutettavat teemat	Vaikutusteemat									
	Palveluverkko	Keskustan Kehittäminen	Asuminen	Liikenne	Viher- ja virkistyskohteet	Vesi- ja energiahuolto	Erytyskohteet	Työpaikka-alueet	Maankäytön ohjaus	Suojelu ja kulttuuriymp
Palveluverkko									X	
Keskustan kehittäminen				D						E
Asuminen				D						E
Liikenne			A		A,B,E					B,E
Viher- ja virkistyskohteet										
Vesi- ja energiahuolto			E							B,C,E
Erytyskohteet			A		A,E					B,C,E
Työpaikka-alueet				D						
Maankäytön ohjaus	X	X	X	X	X	X	X	X		X
Suojelu ja kulttuuriympäristö		E	E							

Vaikutukset suhteessa:

- A. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- B. maa- ja kallio-perään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- C. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- D. alue – ja yhdyskunta-rakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- E. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuri-perintöön ja rakennettuun ympäristöön
- F. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

X Tarkemmassa maankäytön ohjauksessa kaikki teemat ja vaikutuskohteet tulee huomioidavaksi

Strategisen aluerakennekaavan keskeinen ohjausvaikutus alempiasteiselle maakäytönsuunnittelulle tulee kohdistaa seuraavasti:

Toteutettava teema -> Vaikutusteema

- Ohjaustarve

Keskustan kehittäminen → Liikenne

- Sujuvien liikenneolojen turvaaminen

Keskustan kehittäminen → Suojelu ja kulttuuriympäristö

- Arvokkaiden kohteiden säilyminen

Asuminen → Liikenne

- Sujuvien ja turvallisten liikenneolojen turvaaminen

Asuminen → Suojelu ja kulttuuriympäristö

- Arvokkaiden kohteiden säilyminen

Liikenne → Asuminen

- Terveellisen ja turvallisen elinympäristön säilyminen

Liikenne → Viher- ja virkistyskohteet

- Virkistysmahdollisuuksien säilyminen

Liikenne → Suojelu ja kulttuuriympäristö

- Arvokkaiden kohteiden säilyminen

Vesi- ja energiahuolto → Asuminen

- Maisemamuutokset

Vesi- ja energiahuolto → Suojelu ja kulttuuriympäristö

- Linjastojen reitistöt, arvokkaiden kohteiden ja lajien säilyminen

Erityiskohteet → Asuminen

- Terveellisen ja turvallisen elinympäristön säilyminen

Erityiskohteet → Viher- ja virkistyskohteet

- Virkistysmahdollisuuksien säilyminen

Erityiskohteet → Suojelu ja kulttuuriympäristö

- Arvokkaiden kohteiden ja lajien säilyminen

Erityiskohteet → Liikenne

- Tiiviin alue- ja yhdyskuntarakenteen säilyminen

Suojelu ja kulttuuriympäristö → Keskustan kehittäminen

- Kehitysmahdollisuuksien turvaaminen

Suojelu ja kulttuuriympäristö → Asuminen

- Asuinalueiden kehittämismahdollisuuksien turvaaminen



AVAINTEEMAT

1. Palveluverkko
2. Keskustan kehittäminen
3. Asuminen
4. Liikenne
5. Viher- ja virkistyskohteet
6. Vesi- ja energiahuolto
7. Erityiskohteet
8. Työpaikka-alueet
9. Maankäytön ohjaus
10. Suojelualueet ja rakennettu kulttuuriympäristö



Toteutamme kaupungin strategiaa:




- Sopivasti lähellä:
 - ✓ Asukasläheisyys
- Houkuttava ja kookuttava:
 - ✓ Vahva maakuntakeskus ja vireä kaupallinen keskus
 - ✓ Koko kunnan alueen elinvoimaisuus
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka

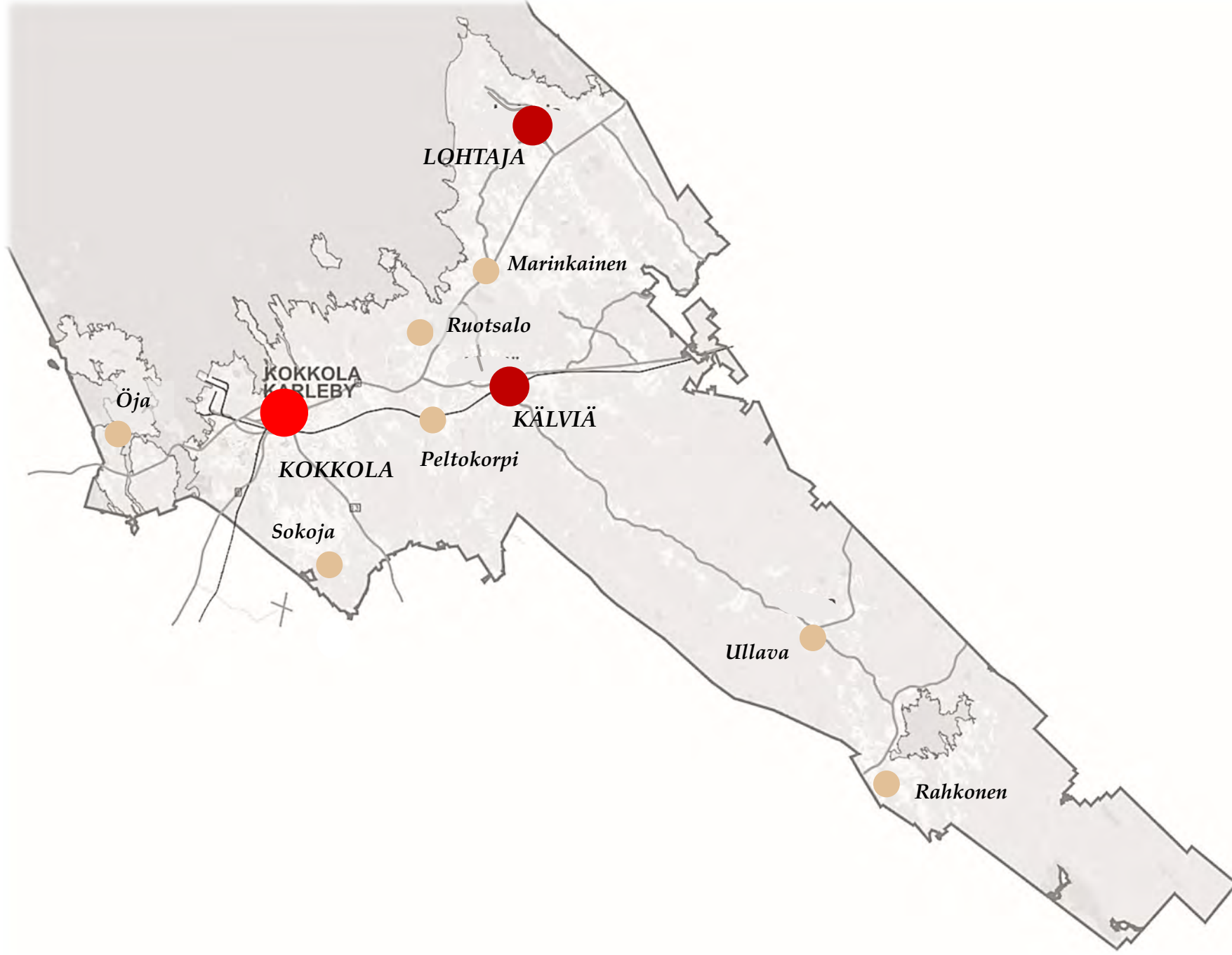
Toimimme:

- ✓ Kehittään palveluja vastaamaan kaikkien asukkaiden tarpeita taloudelliset raamit huomioiden.
- ✓ Tukien palveluiden kehittämistä ja saavutettavuutta
- ✓ Vahvistaen keskustan vetovoimaa
- ✓ Parantaen palvelulinkeinojen toimintaedellytyksiä
- ✓ Minimoiden liikkumisen tarpeita parantamalla palvelujen saavutettavuutta joukkoliikenteellä ja kevyen liikenteen yhteyksillä.



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- Maakuntakeskus 
- Palvelukeskukset 
- Palvelukylät 



MAAKUNTAKESKUS

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu maakuntakeskus –tasoisten palveluiden ydinalue Pohjois- ja Etelävylän välissä. Alueen maakunnallisina palvelukeskittyminä toimivat ydinkeskusta, sairaalanmäki ja Kampus.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään vetovoimaisena maakuntatason palvelujen ja keskustatoimintojen sekä kaupunkiasumisen alueena.

Alueen kaupunkirakenteellisena lähtökohtana on tiivistäminen minkä vastapainona kehitetään yhtenäinen, laajempaan kansalliseen kaupunkipuistoon liittyvä viherverkosto. Liikenteellisesti aluetta kehitetään hyvin saavutettavissa olevana maakunnallisena joukkoliikenneyhteyksien solmukohtana.

Vaikutusarvio:

- Maakuntakeskuksen asema ja vetovoima vahvistuu
- Maakuntakeskuksen saavutettavuus paranee

Selvityspohja (uusimmat):

- Kokkolan kaupunkikeskustan kehittämisohjelma, ”Monen kerroksen keskusta”. 2016, Kokkolan kaupunki
- Kokkolan keskikaupungin maankäytön ja liikenteen kokonaistarkastelu, WSP Finland Oy 2019
- Maakuntakaavamateriaali
- Eri kaavatasojen kulttuuriympäristö- ja rakennusinventoinnit sekä selvitykset
- Elinvoimalaskelman tulokset Kokkola H1/2021, TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Varhaiskasvatus- ja opetuspalvelut, Palveluverkkojen tavoitetila 2020 –luvulla, Kokkolan kaupunki 2016



PALVELUKESKUKSET JA –KYLÄT

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu palvelukeskuksina Halkokari, Piispanmäki, Isokylä, Koivuhaka, Ykspihlaja, Kälviän keskusta sekä Lohtajan keskusta.

Palvelukylinä on osoitettu seudullisesti merkittävä kyläverkosto. Kriteeristö perustuu maakuntakaavoituksen yhteydessä laadittuun erillisselvitykseen (Aluerakenne Keski-Pohjanmaalla, 5. vaihemaakuntakaavan erillisselvitys); kriteereinä on vähintään kahden lähipalvelun sijoittuminen.

Palvelukyliksi on osoitettu: Marinkainen, Peltokorpi, Rahkonen, Ruotsalo, Sokoja, Ullava ja Öja

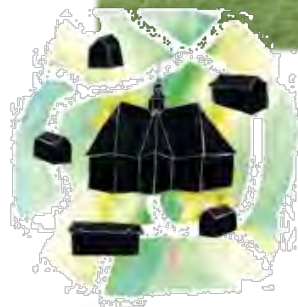
Kehittämisperiaatteet: Alueiden käytön suunnittelussa luodaan edellytykset paikallisten palveluiden kehittämiseksi asuminen ja alkutuotannon sekä muun elinkeinorakenteen yhteensovittaminen huomioiden. Suunnittelussa korostetaan taajamien omaleimaisuutta sekä ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriarvojen huomioimista.

Vaikutusarvio:

- Omalta alueelta saatavilla palveluilla on merkittävä vaikutus ihmisten asumispreferensseihin ja liikkumistarpeeseen sekä kylien imagoon ja vetovoimaan

Selvityspohja (uusimmat):

- Aluerakenne Keski-Pohjanmaalla, 5. vaihemaakuntakaavan erillisselvitys
- Eri kaavatasojen kulttuuriympäristö- ja rakennusinventoinnit sekä selvitykset
- Elinvoimalaskelman tulokset Kokkola H1/2021, TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Kokkolan kaupallinen tietopaketti, Ramboll 2020



Arkkitehtitoimisto PERKO Oy



Arkkitehtitoimisto PERKO Oy



VÄHITTÄISKAUPAN SUURYKSIKKÖVYÖHYKE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköiden sijoittumisen vyöhyke.

Kehittämisperiaatteet: Suuryksiköiden vyöhykettä kehitetään paljon tilaa vaativan kaupan alueena. Kehittämistoimissa varmistetaan kuitenkin, ettei niillä heikennetä kaupallisen keskustan asemaa ja elinvoimaa.

Liikenteen osalla erityistä huomioita kiinnitetään vyöhykkeen eri osien sujuvaan saavutettavuuteen henkilöautoliikenteen lisäksi joukkoliikenteellä sekä turvallisiin jalankulku- ja pyöräily-yhteyksiin.

Vaikutusarvio:

- Maakuntakeskuksen asema kaupan palvelukeskittymänä vahvistuu ja monipuolistuu

Selvityspohja (uusimmat):

- Keski-Pohjanmaan 5. maakunta-avaehdotuksen materiaali 2019
- Eri kaavatasojen kulttuuriympäristö- ja rakennusinventoinnit sekä selvitykset
- Elinvoimalaskelman tulokset Kokkola H1/2021, TietoJärjestelmäpalvelu Salokorpi Oy, FM Martti Wilhelms, 28.4.2021
- Kokkolan kaupallinen tietopaketti, Ramboll 2020



Lidl



Citymarket ja Tokmanni



Kuvat Visit Kokkola, Plandea Oy



Prisma



Halpa-Halli



Shopping Center Chydenia



Minimani



Kallentori Shopping Center

Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Sopivasti lähellä:
 - ✓ Asukasläheisyys
- Houkuttava ja koukuttava:
 - ✓ Vahva maakuntakeskus ja vireä kaupallinen keskus
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Onnistumme yhdessä

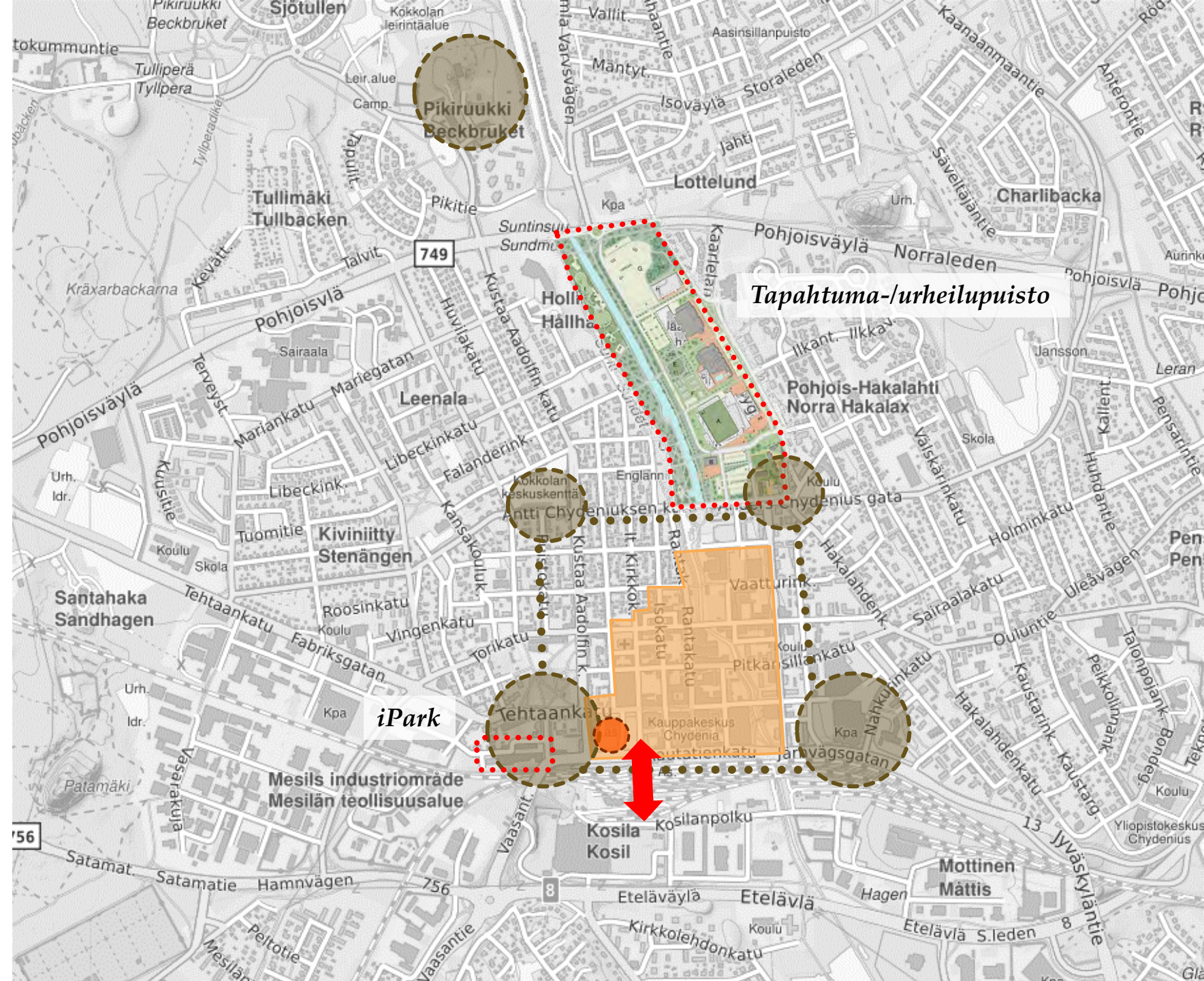
Toimimme:

- ✓ Kehittäen palveluja vastaamaan kaikkien asukkaiden tarpeita taloudelliset raamit huomioiden.
- ✓ Saneeraten asemakaavoja sisällöltään mahdollistavina alueiden kulttuuriympäristöt huomioiden.
- ✓ Parantaen alueen elinkeinojen toimintaedellytyksiä.
- ✓ Tukien toimintojen hallittua sekoittumista erityisesti asumisen ja palvelujen osalta.
- ✓ Kytkien keskustan liikenneyhteyksiä joustavasti ympäröivään aluerakenteeseen ja toisaalta vahvistaen keskustan saavutettavuutta eri kulkuneuvoilla ja miellyttävin kevyen liikenteen yhteyksin.
- ✓ Kiinnittäen erityistä huomiota kaupunkikuvan laatuun ja monipuolisuuteen.
- ✓ Vahvistaen paikkojen identiteettiä ja keskustan viihtyisyyttä kulttuuriperintöarvot huomioiden.
- ✓ Niin että aktiiviset kuntalaiset, yhteisöt, järjestöt ja yritykset voivat osallistua tulevaisuuden keskustan kehittämiseen.



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Kaupallinen keskusta 
- Rautatien kortteli 
- Keskusta-Kosila yhteys 
- Korkea rakentaminen 
- Elämyksellisyys; tapahtuma-/urheilupuisto ja iPark-alue 





KAUPALLINEN KESKUSTA

Kuvaus: Alue käsittää noin kolmen hehtaarin suuruisen alueen kävelykadun ja Kauppatorin välittömässä keskustaympäristössä.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksen kaupallisena ydinkeskustana, korostaen kaupunkirakenteen tiivistämistä ja kaupunkikuvallisia laatutekijöitä kuten viihtyisyyttä ja kauneutta sekä kaupunkirakenteen historiaa.

Alueen toiminnallisen perustan muodostavat jatkossakin keskustahakuiset kaupalliset palvelut. Kivijalkakauppoja tai niihin kaupunkikuvallisesti verrattavia muita palveluluonteisia tiloja suositetaan ja tuetaan. Liikkumismuotojen osalta jalankulun ja pyöräilyn (pyöräilybaanat keskustaan) sekä joukkoliikenteen asemaa vahvistetaan perinteistä ajoneuvoliikennettä unohtamatta.

Muut keskustatoiminnot kuten monipuolinen keskusta-asuminen, hallinto ja kulttuuritoiminnot sekä alueen historia tukevat elinvoimaisen keskustan kehittämistä.

Vaikutusarvio:

- Keskustan elinvoima säilyy ja kehittyi
- Houkuttelevuus lisääntyy kaikilla kulkumuodoilla ja monipuolisella palvelutarjonnalla

Selvityspohja (uusimmat):

- Kokkolan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelma, "Monen kerroksen keskusta". 2016, Kokkolan kaupunki
- Kokkolan keskikaupungin maankäytön ja liikenteen kokonaistarkastelu, WSP Finland Oy 2019
- Kokkolan kaupallinen tietopaketti, Ramboll 2020
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021

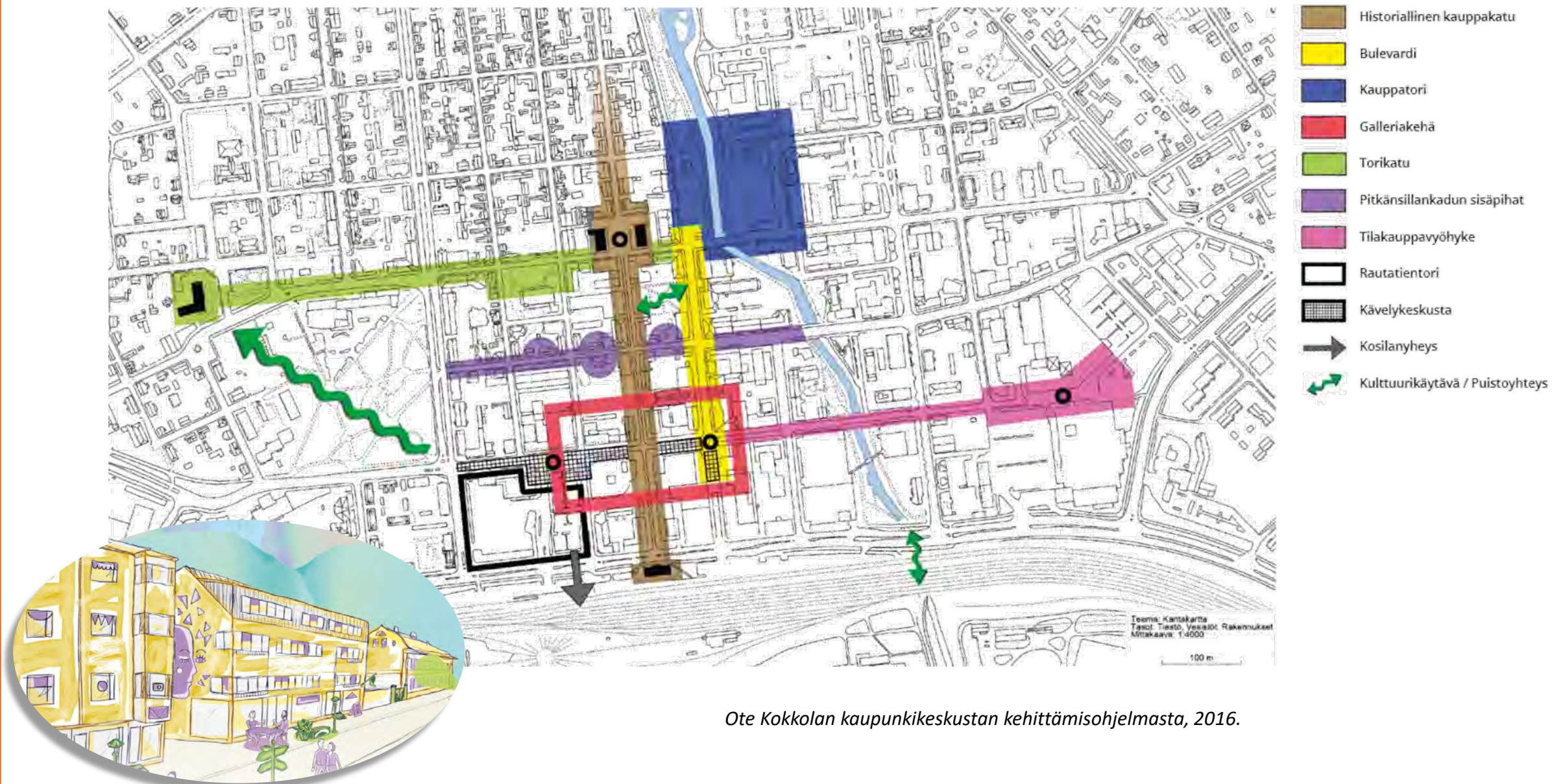
VISIOT KAUPUNKIKESKUSTA ON

- ... palveleva ja viihtyisä asuin-, asiointi- ja yrittämysympäristö kaiken ikäisille.
- ... historiallinen, mutta myös kiinnostavaa ja yllätyksellistä, normiseulan läpäisyyttä arkkitehtuuria.
- ... jäsentynyt kokonaisuus, jossa ei ole katvealueita tai takapihamaisuutta.
- ... urbaani ympäristö, joka kutsuu siirtymään paikasta toiseen, lunastaen kutsuvan fasadin tekemän lupauksen joka nurkalla.
- ... kauppakortteleita, joissa palvelee pohjoisen Suomen mielenkiintoisin erikoisliikkeiden ja – palveluiden keskittymä.
- ... rikasta, ilahduttavaa ja moniäänistä kaupunkikulttuuria ja tapahtumia.
- ... sähköinen ja kattaa digitaalisesti palvelut, yritykset, tapahtumat, toimijat sekä asukkaiden ja matkailijoiden tarpeet. Siihen pääsee käsiksi omalla mobiililaitteella, tietokoneella tai sähköisten ubi-pisteiden kautta.

Ote Kokkolan kaupunkikeskustan kehittämissuunnitelmasta, 2016.



KEHITTÄMISPERIAATTEET- PALVELUTASON PARANTAMINEN JA KOSILA-YHTEYS



Ote Kokkolan kaupunkikeskustan kehittämisohjelmasta, 2016.



RAUTATIENTORIN KORTTELI

Kuvaus: Alue käsittää nykyisen Rautatientorin ja linja-autoaseman alueen Kokkolan ydinkeskustassa sekä niihin rajoittuvat katualueet; Tehtaankatu, Itäinen Kirkkokatu, Rautatienkatu sekä Kustaa Aadolfinkatu.

Alueen kokonaispinta-ala on n. 2,6 hehtaaria, josta suurin osa on asemakaavassa osoitettu korttelialueeksi. Rakennusoikeus on 32 000 k-m².

Kehittämisperiaatteet: Korttelialuetta kehitetään vuonna 2015 pidetyn toteutus- ja suunnittelukilpailun pohjalta keskustan keskeisenä uutena korttelina. Tavoitteena on sijoittaa alueelle mm. asumista, liike- ja toimistotiloja, majoitustiloja sekä kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.

Julkisivullisesti pyritään korkealaatuiseen ratkaisuun, joka täydentää ja rytmittää kaupunkikuvaa mm. rakennusten sisäänvetoja ja korkeuseroja hyödyntämällä.

Vaikutusarvio: Alueen toteuttamisen merkittävimäksi vaikutukseksi on arvioitu kaupunkikuva. Nykyisin pääasiassa avoin kenttä muuttuu rakennetuksi umpikortteliksi. Alueen rakentuminen lisää myös merkittävästi keskustan väestöpohjaa ja palveluja. Vaikutuksia on laajasti kuvattu 2020 lainvoiman saaneessa asemakaavaselostuksessa.

Selvitykset:

- Suurteollisuusalueen turvallisuusriskikartoitus maankäytön suunnittelua varten, 2010, Gaia Consulting 2010, (päivitys käynnistetty 2022)
- Rautatientorin ja matkakeskuksen yleissuunnitelma 2012, Kokkolan kaupunki,
- Matkakeskus - hankesuunnitelma 2013, Liikennevirasto ja Kokkolan kaupunki,
- Meluselvitys 2014 ja ennuste vuodelle 2030 2014, Kokkolan kaupunki,
- Kaupalliset palvelut 2015, Keski-Pohjanmaan liitto ja Kokkolan kaupunki,
- Kaupunkikeskustan kehittämisohjelma, "Monen kerroksen keskusta". 2016, Kokkolan kaupunki
- Rautatientorin suunnittelu- ja toteuttamiskilpailumateriaali 2016
- Voittaneen ehdotuksen DoReMi materiaali, suunnittelu L-Arkkitehdit 2016
- Hankkeen lapsivaikutusten arviointi 2017, Plandea
- Hankkeen melu- ja värinäselvitys 2017, WSP Finland Oy



Rautatientori – Kilpailuehdotus DoReMi / L-arkkitehdit



Havainnekuva Kokkolan kaupunki



KESKUSTA – KOSILA YHTEYS

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu keskustan ja Kosilan yhdistävä kevyen liikenteen alikulku joka palvelee myös asemanseudun henkilöliikennettä (siirtyminen välilaiturille) sekä siirtymistä keskustaan Rautatien torin vieritse.

Kehittämisperiaatteet: Alikulku tukee Kosilan alueen kehittämistä valtatiehen 8 tukeutuvana korkealuokkaisena logistiikan ja palvelujen työpaikka-alueena sekä pitkän aikavälin keskustan laajennusalueena.

Vaikutusarvio:

- Asemansseudun toiminnallisuus ja turvallisuus paranee merkittävästi kun välilaiturille päästään alikulun kautta
- Koko asemansseudun logistinen kokonaiskuva paranee kun mm. liityntäpysäköintiä voidaan sijoittaa Kosilan puolelle
- Kosilan kehittämisedellytykset paranevat laajemminkin kun alueelle voidaan sijoittaa myös keskustaan suoraan tukeutuvia toimintoja

Selvitykset:

- Kokkola – Asema-alueen kehittäminen, yleissuunnitelmaluonnos / Ramboll 2020
- Kokkola – Asemansseutu, yhdistelmäsuunnitelma / Plandea 2019
- Kokkolan ja Ykspihlajan ratapihojen tarveselvitys, Liikennevirasto, Ramboll / 2017
- Kokkola – Ykspihlaja, toiminnallinen parantaminen. Yleissuunnitelma / Liikennevirasto 2012.



Kuvat Ramboll

KORKEA RAKENTAMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu keskustan ja Pikiruukin korkeamman rakentamisen kohteet. Korkealla rakentamisella ei tarkoiteta tiettyä kerroskorkeutta vaan alueen erottumista korkeudellaan ympäröivästä rakenteesta.

Kehittämisperiaatteet: Keskustakehän (Rautatienkatu, Kustaa Aadolfinkatu, Antti Chydeniuksenkatu ja Kaarlelankatu) kulmia korostetaan orientoitavuutta ja kaupunkikuvallista tunnistettavuutta parantavilla korkeamman rakentamisen kortteilla. Pikiruukin korkeamman rakentamisen kortteli kytkee visuaalisen kaupunkirakenteen mereen ja meripuistoon.

Vaikutusarvio:

- Tehokkuutta nostamalla saadaan keskustaan lisää asuinpainotteisia kortteleita ja monimuotoisempaa asumista.
- Keskustan väestömäärä lisääntyy, mikä turvaa palvelujen saatavuutta
- Keskusta-alueelle muodostuu kaupunkikuvassa tunnistettavat kulmat ja reunat
- Pikiruukki kytkee keskustan visuaalisesti mereen ja merimaisemaan.

Selvitykset:

- Kaupunkiympäristö – Keskuskentän ideasuunnitelma 2019
- Keskuskentän ideasuunnitelma, Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy 2019
- Keskuskentän ideasuunnitelma, Ramboll 2019
- Kokkola – Kosilan alue, Ideasuunnitelma / voodoo associates 2018
- Amorin tallin ympäristön havainnekuvitus. Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy 2018
- Pikiruukin alueen asemakaavamateriaali



Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy



NSA Yhtiöt Oy,
Arkkitehtitoimisto
Juha Paldanius Oy

ELÄMYKSELLISYYS

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Urheilupuiston – Tapahtumapuiston sekä iParkin alue.

Kehittämisperiaatteet: Urheilupuiston – Tapahtumapuiston aluetta kehitetään kaupunginvaltuuston vuonna 2018 hyväksymän yleissuunnitelman pohjalta urheilun-, virkistys- ja tapahtumien ydinalueena.

Nykyisten toimintojen (mm. uimahalli ja jäähalli) lisäksi alueelle toteutetaan mm. jalkapallostadionin ja urheiluhallin muodostama kokonaisuus, ns. hybridiareena, harjoitusjäähalli sekä tapahtumakenttä.

Suntin varren viheryhteyksiä kehitetään yhtenäisiksi verkostoiksi kaupungin eri osiin.

iParkin aluetta kehitetään kulttuurin ja (sisä)tapahtumien sekä osaamisen keskuksena.

Vaikutusarvio:

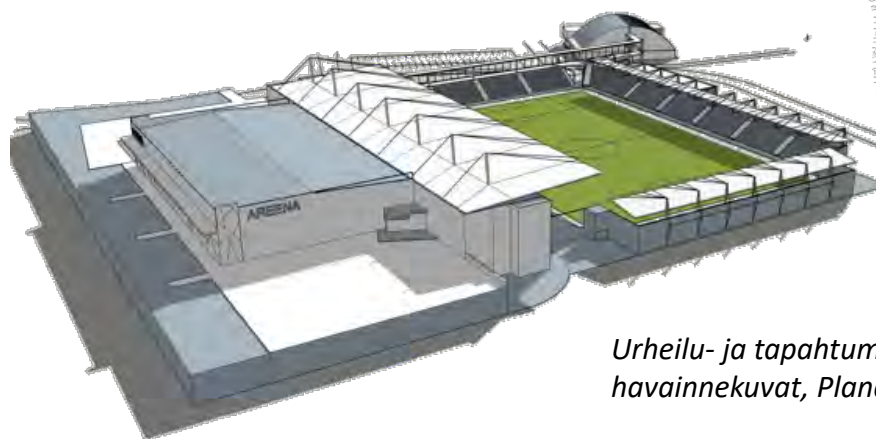
- Kaupunkilaisten harrastus- ja ulkoilumahdollisuudet paranevat
- Kaupungin asema tapahtumien ja urheilun keskuksena vahvistuu

Selvitykset:

- Kokkolan hybridiareenan vaikutusten arviointi, KPMG 2020
- Urheilupuiston yleissuunnitelma, Plandea Oy 2018
- Kokkola – Kosilan alue, Ideasuunnitelma / voodoo associates 2018



Tullipakkahuoneen havainnekuva,
Woodoo arkkitehdit



Urheilu- ja tapahtumapuiston
havainnekuvat, Plandea Oy



Toteutamme kaupungin strategiaa:


- Houkuttava ja koukuttava
 - ✓ Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- Resurssiviisas kaupunki
 - ✓ Talous > Vastuullinen taloudenpito, resurssien ja palvelutarpeiden yhteensovittaminen


Toimimme:


- ✓ Tiivistäen ja laajentaen hallitusti alueiden ominaispiirteet huomioiden
- ✓ Vahvistaen eri alueiden identiteettiä alueiden arvot huomioiden
- ✓ Luomalla viihtyisiä asuinympäristöjä
- ✓ Mahdollistaen asumisen monimuotoisuutta
- ✓ Olemalla lapsiystävällisiä
- ✓ Tukien kulttuurin, virkistyksen ja ulkoilun harrastamismahdollisuuksia
- ✓ Tasapuolisesti keskustassa, taajamissa ja kylillä.




KAAVAMERKINNÄT JA -
MÄÄRÄYKSET

Rakenteen kehittäminen 

Rakenteen tiivistäminen 

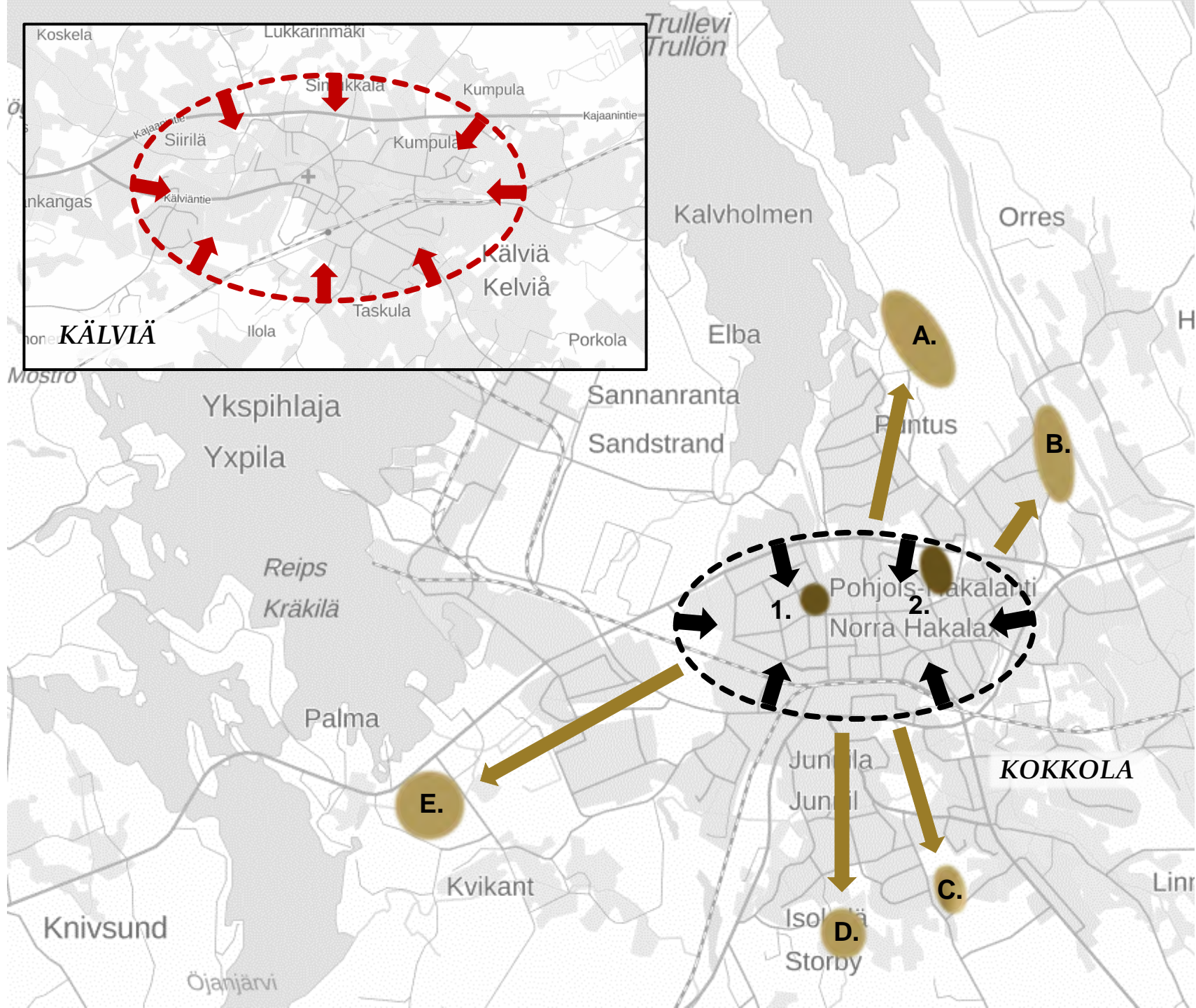
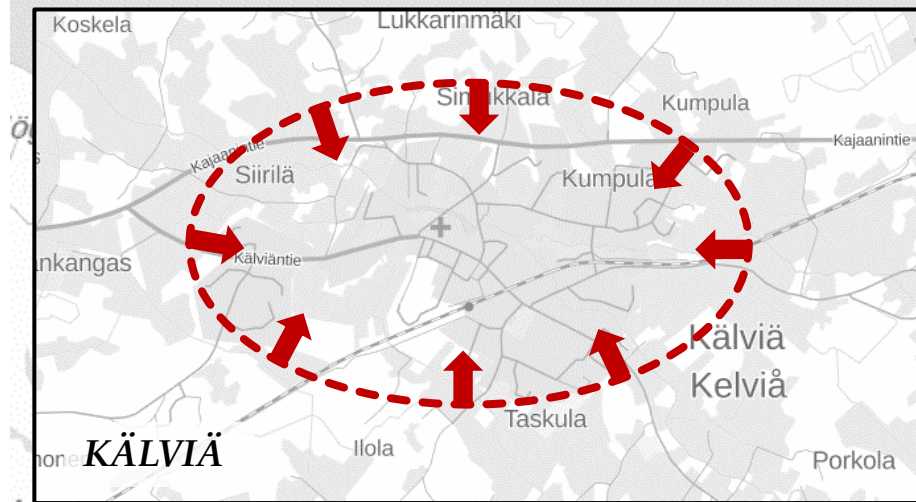
Keskustan palveluihin
tukeutuvat
uudisrakennusalueet 

1. Keskuskenttä
2. Janssonin pellot

Rakenteen hallittu kasvu 

Asumisen
laajentumisalueet 

- A. Vikå III ja IV
- B. Puntusranta
- C. Piilesmäki
- D. Raxo
- E. Palmajärvi

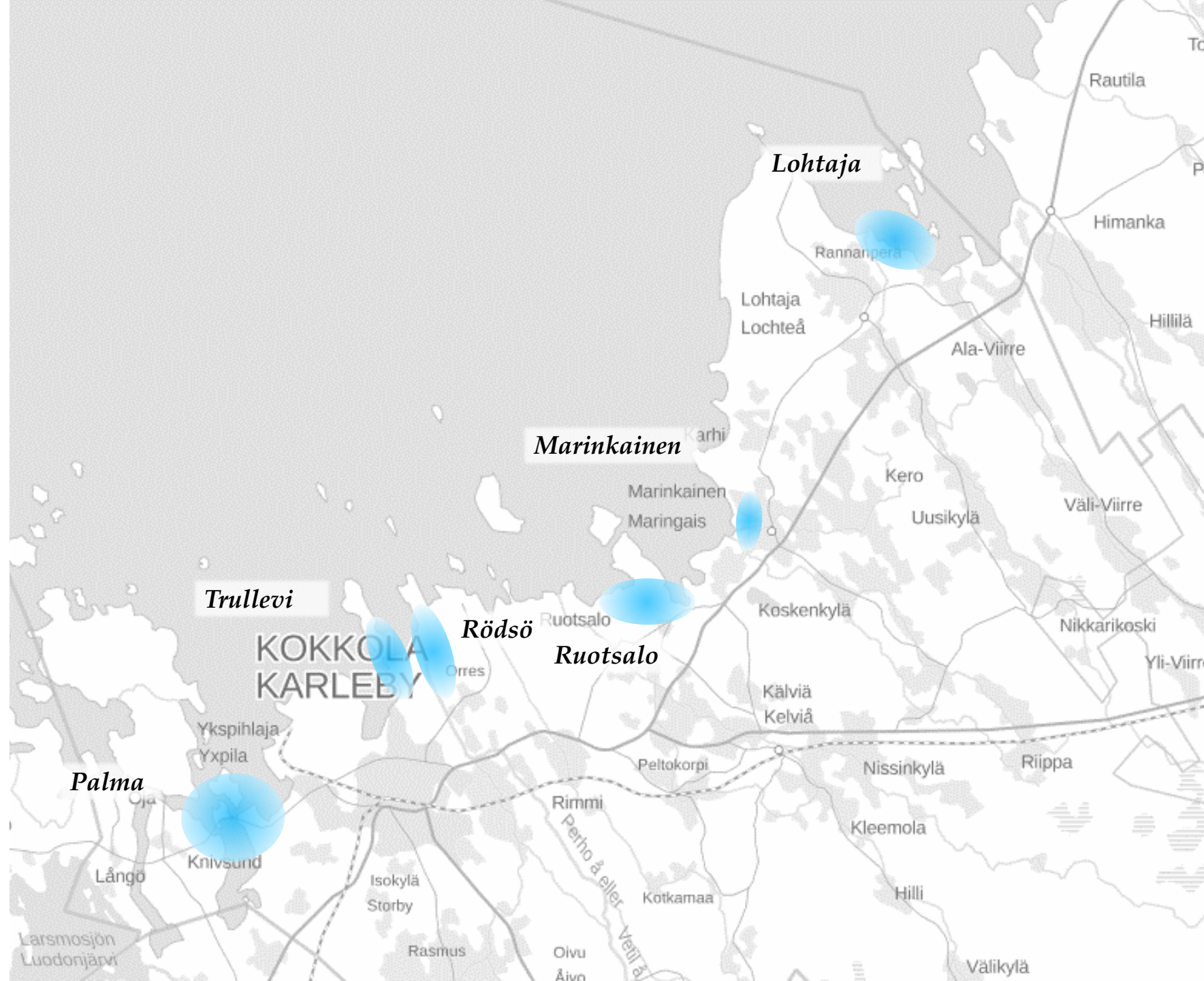
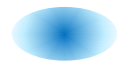


KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

Saaristokaupunki



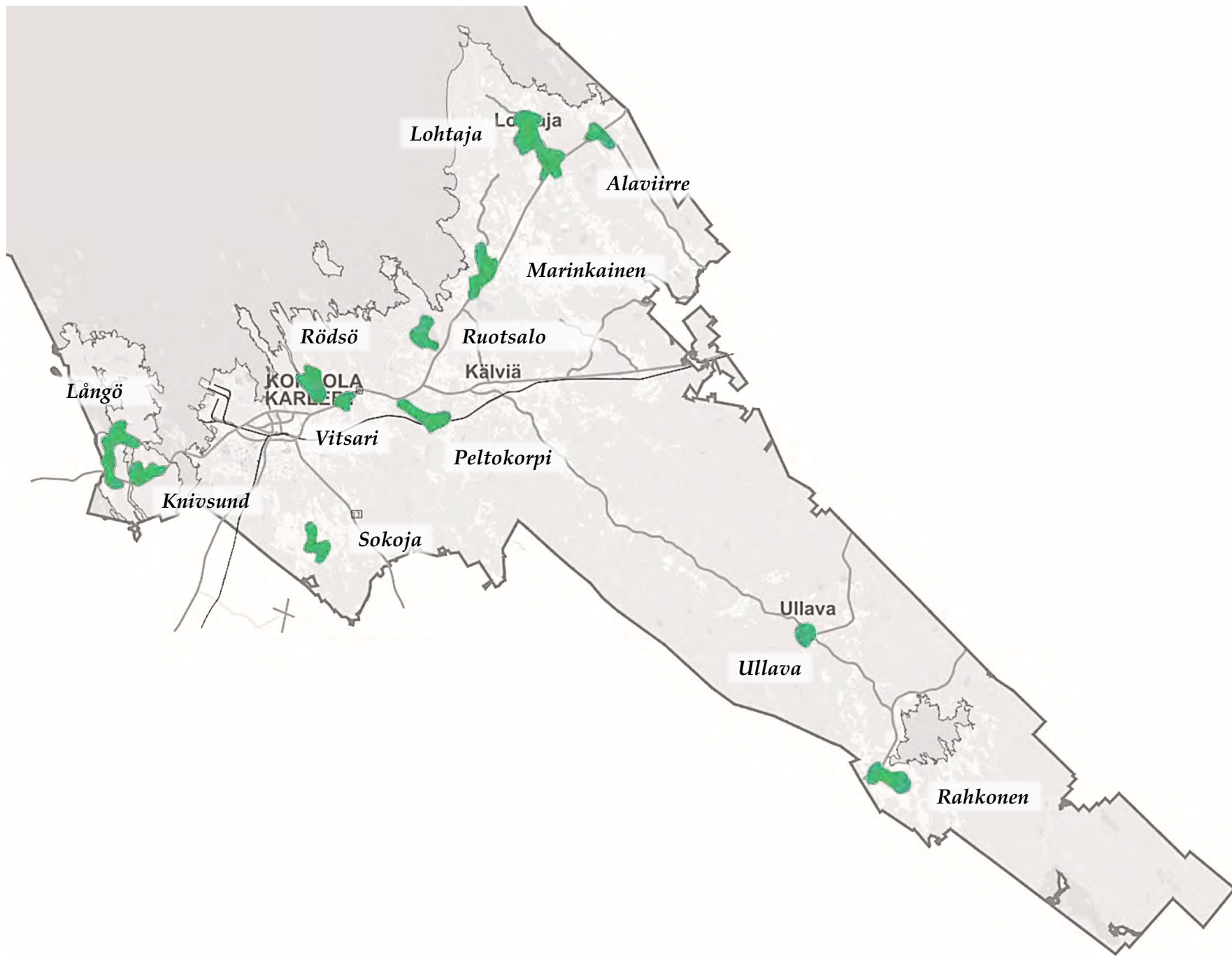
Järvenranta kylät



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

Kyläasuminen

Kylä



RAKENTEEN TIIVISTÄMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu keskustan palveluihin tukeutuva taajama-alue.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta tiivistetään hallitusti nostamalla rakennustehokkuuksia ja jakamalla suuria tontteja pienemmiksi. Asuntopoliitikassa huomioidaan palveluiden saatavuuden merkitys.

Eri kaupunginosien omat luonteet ja rakennettujen kulttuuriympäristöjen arvot ohjaavat lisärakentamisen määrää ja laatua.

Alueelle sijoittuu ohjeluoteen 2040 mennessä 3000 uutta asukasta.

Vaikutusarvio:

- Infra – rakenteiden käyttöaste paranee
- Tukee monimuotoista asumista (kakkosasunto samalle tontille)
- Keskustan palveluiden käyttöaste paranee
- Kaupunkikuva muuttuu edelleen kaupunkimaiseen suuntaan.

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2016 – 2021
- Kokkolan kaupungin hulevesiselvitys 2013
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021
- Kokkola keskikaupungin maankäytön ja liikenteen kokonaistarkastelu, WSP 2019



Kuvat: Kokkolan keskikaupungin maankäytön ja liikenteen kokonaistarkastelu, WSP, Kokkolan kaupunki 2019



RAKENTEEN HALLITTU KASVU

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu taajaman hallitun laajenemisen viisi pääsuuntaa:

- Palmajärvi I
- Raxo
- Puntusranta
- Piilesmäki
- Vikå III ja IV

Kehittämisperiaatteet: Laajenemisalueet asemakaavoitetaan nykyistä taajamarakennetta hallitusti laajentaen. Kullekin alueelle hahmotetaan oma, tunnistettava luonteensa. Palvelujen saatavuus varmistetaan ja olemassa olevan sekä uuden infran tehokkuus tutkitaan jo asemakaavoituksen yhteydessä. Lisäksi huomioidaan luontoarvot ja tunnistetaan mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Alueille on arvioitu sijoittuvan ohjevuoteen 2040 mennessä 2000 uutta asukasta.

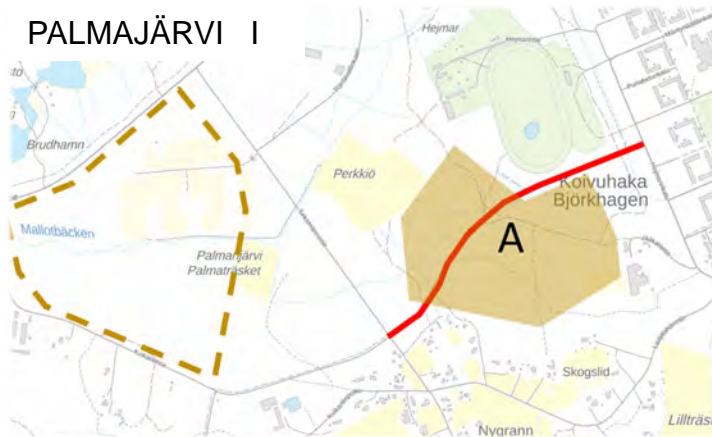
Vaikutusarvio:

- Kaupunki pystyy tarjoamaan tontteja omatoimirakentajille uusilta ja vetovoimaisilta alueilta
- Palveluverkko (erityisesti sivistystoimi) saadaan optimoitua luovuttamalla tontteja aina verkostollisesti parhaalta suunnalta.

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelu: Kokkolan liikennemallin 2020 maankäyttötiedot / 2020
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021

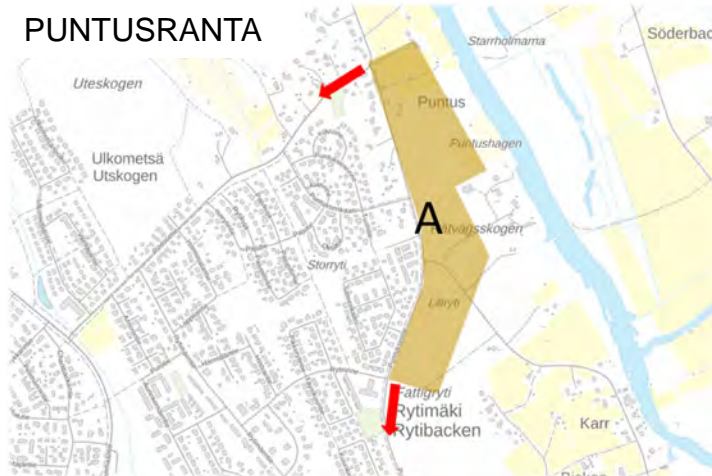
PALMAJÄRVI I



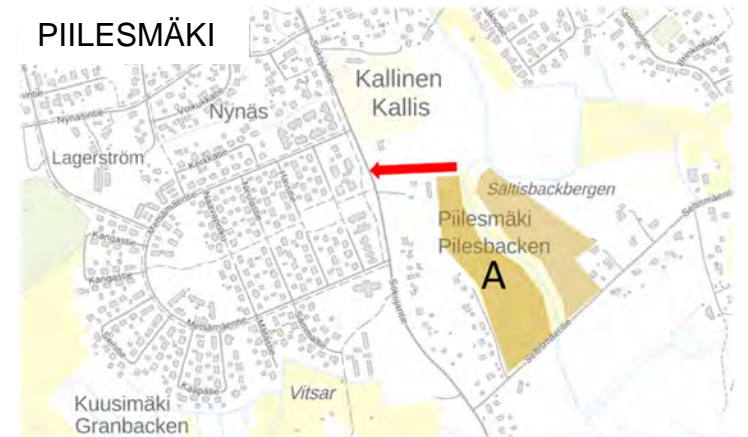
RAXO



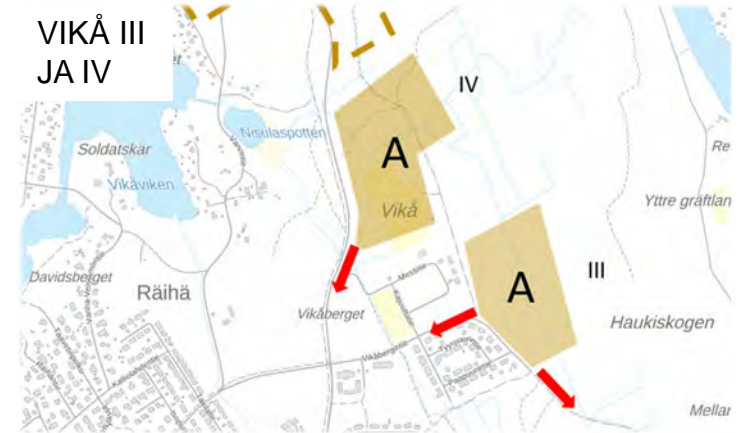
PUNTUSRANTA



PIILESMÄKI



VIKÅ III
JA IV



	Pinta-ala ha	Kortteli-alueet ha	Tontteja kpl	Asukkaita kpl
PALMAJÄRVI	30	18	150	600
RAXO	20	12	100	400
PUNTUSRANTA	20	12	100	400
PIILESMÄKI	10	6	50	200
VIKÅ III	10	6	50	200
VIKÅ IV	10	6	50	200
Yht.	100 ha	60 ha	500 kpl	2000 kpl



KESKUSTAN PALVELUIHIN TUKEUTUVAT UUDISRAKENNUSALUEET

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Janssonin peltojen (n. 17 hehtaaria) ja keskustentän (n. 2,5 hehtaaria) alueet.

Kehittämisperiaatteet: Janssonin peltojen alue toteutetaan ekologisen kaupunkiasumisen esimerkkikohteena johon liittyy kiinteästi Pohjoisväylän reuna-alueen monimuotoiset ympäristö- ja luontoarvot. Rakentamiseen käytettävästä alueesta noin puolet toteutetaan kerrostalovaltaisena ja puolet tehokkaana pientaloalueena. Alueen asukasmäärätavoite on 600.

Keskuskentän alue toteutetaan tiiviinä kaupunkimaisen asumisen alueena jossa korostuvat uudet asumismuodot ja ympäröivän alueen kaupunkirakenteellinen historia. Keskuskenttä on osaltaan myös korkean rakentamisen kohde.

Alueen asukasmäärätavoite on 450.

Vaikutusarvio:

- Kaupunki lisää merkittävästi keskustapalveluihin tukeutuvaa asuntokortteleiden tarjontaa ja toteuttaa ekologisesti kestäväää asumista
- Keskustan palveluverkon kehittäminen turvataan väestön lisäämisellä

Selvitykset:

- Innovatiivisia ratkaisuja Kokkolaan; Biolit -hanke, Janssonin pellot ja keskustenttä / Kosek, FCG 2020
- Kokkolan kaupungin hulevesiselvitys 2013
- Janssonin pellot, ideasuunnitelma, Ramboll, 2018
- Janssonin pellot, ideasuunnitelma, arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, 2018
- Kaupunkisuunnittelu, Janssonin pellot, Selvitysraportti 2018
- Keskuskentän alueen ideasuunnitelma, Kaupunkisuunnittelu, 2019
- Keskuskentän alueen ideasuunnitelma, Ramboll, 2019
- Keskuskentän alueen ideasuunnitelma, arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, 2019
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021



Janssonin pellot, ideasuunnitelma, Ramboll



Keskuskentän alueen ideasuunnitelma, arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy, 2019

SAARISTOKAUPUNKI JA JÄRVENRANTAKYLÄT

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu osa loma-asutuksesta Ruotsalon, Marinkaisten ja Lohtajan kirkonkylän ranta-alueilla, jotka sijoittuvat nykyisen kylärakenteen ja palveluverkon läheisyyteen. Merkinnällä on osoitettu myös loma-asuntoalueet Kanta-Kokkolan alueella; Trullevintien eteläosa, Vatunki-Hickarören-Mallot-Palma ja Orreksentienvarsi sekä Ullavanjärven ranta-alueella Rahkosen ja Haapalan kylät.

Kehittämisperiaatteet: Kaavoituksella (yleiskaava/asemakaava) mahdollistetaan olemassa olevan palvelurakenteen läheisyydessä olevien ranta-alueiden muuntuminen loma-asumisesta pysyvään asumiseen. Alueiden rajaukset laaditaan huomioiden kunnan lakisääteiset tehtävät ja näistä syntyvät kustannukset.

Vaikutusarvio:

- Kaupungin imago merikaupunkina nousee ja parantaa kaupungin vetovoimaa
- Laajentaa ja monipuolistaa tontti- ja asuntotarjontaa
- Muuttaa läheisten suojelualueiden kausiluontoista käyttöä päivittäisen lähivirkistyskäytön suuntaan

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2019-2020
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021

RAKENTEEN KEHITTÄMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kälviän keskustan asemakaava-alue.

Kehittämisperiaatteet: Asemakaavoja muutetaan mahdollistavampaan suuntaan. Toteutumattomia pieniä tontteja yhdistetään paremmin houkutteleviksi kokonaisuuksiksi. Palveluiden säilymiselle varataan riittävät maankäytölliset edellytykset.

Vaikutusarvio:

- Kälviän elinvoimaisuus ja vetovoimaisuus säilyy
- Palvelut turvataan
- Kaupungin tasolla pystytään tarjoamaan monipuolisia asumismahdollisuuksia

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2016 – 2021
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021



Havainnekuva, NSA-yhtiöt



Kälviän keskustaa

KYLÄASUMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Keski-Pohjanmaan aluerakenneselvityksessä merkittävänä maaseudun palvelukylinä osoitetut kylät.

Kehittämisperiaatteet: Kyliä kehitetään alueiden erityispiirteet huomioiden ja korostetaan taajamien omaleimaisuutta. Vuorovaikutteisuus huomioidaan paikallisidentiteetin lähtökohtien tunnistamiseksi. Kestävän kehityksen huomioimiseksi uusi asutus osoitetaan osaksi vanhaa kylärakennetta, jolloin se tukee myös parhaiten kylän toimivuutta yhteisönä. Maiseman ja asumisviihtyisyyden kannalta uusien rakennuspaikkojen osoittamisen tavoitteena on kyläkuvan ja kylärakenteen parantaminen kyläkeskuksia ja asukastihentymiä vahvistamalla.

Keskeinen laadullinen tavoite on hyvän elinympäristön mahdollistaminen eri väestöryhmille. Ohjauksella turvataan myös virkistysmahdollisuuksien ja monimuotoisen luonnon säilyminen. Merkittävät yhtenäiset peltoalueet säilytetään maatalouskäytössä.

Vaikutusarvio:

- Tukee palveluiden kehittämistä nykyisissä keskustoissa
- Ehkäisee yhdyskuntarakenteen haitallista hajautumista
- Parantaa kylien elinkeinojen toimintamahdollisuuksia ja tukee kehittyviä ja vireitä kyliä.
- Tukee paikallisidentiteetin kehittämistä

Selvitykset:

- Kaavoitus ja muu maankäytön suunnittelu
- Kokkolan maankäyttö- ja asuntopoliittinen ohjelma 2021



Kuvat Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheleiskaavan kaavaselostuksesta Plandea Oy/Kokkolan kaupunki



Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Houkuttava ja kookuttava
 - ✓ Sujuvat liikenne yhteydet ja älykäs liikkuminen
 - ✓ Koko kunnan alueen elinvoimaisuus

Toimimme:

- ✓ Kaikkien eri liikennemuotojen tarpeet ja mahdollisuudet huomioiden
- ✓ Kehittäen matkaketjuja tehokkaiksi ja ekologisiksi
- ✓ Parantaen liikkumisen sujuvuutta, esteettömyyttä ja turvallisuutta
- ✓ Painottaen hiilineutraalisuutta ja kestäväää liikumista
- ✓ Parantaen eri toimijoiden ja yritysten logistisia toimintaedellytyksiä
- ✓ Vähentäen liikenteen aiheuttamia haittoja kuten melua
- ✓ Kiinteässä yhteistyössä liikenneinfran eri toimijoiden kanssa
- ✓ Olemalla aktiivinen ylikunnallisessa yhteistyössä.
- ✓ Edesauttaen kaupungin kärkihankkeiden toteutumista



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

LAIVA- JA VENELIIKENNE

Syväväylä



Väylä



Satama



Pienvenesatama

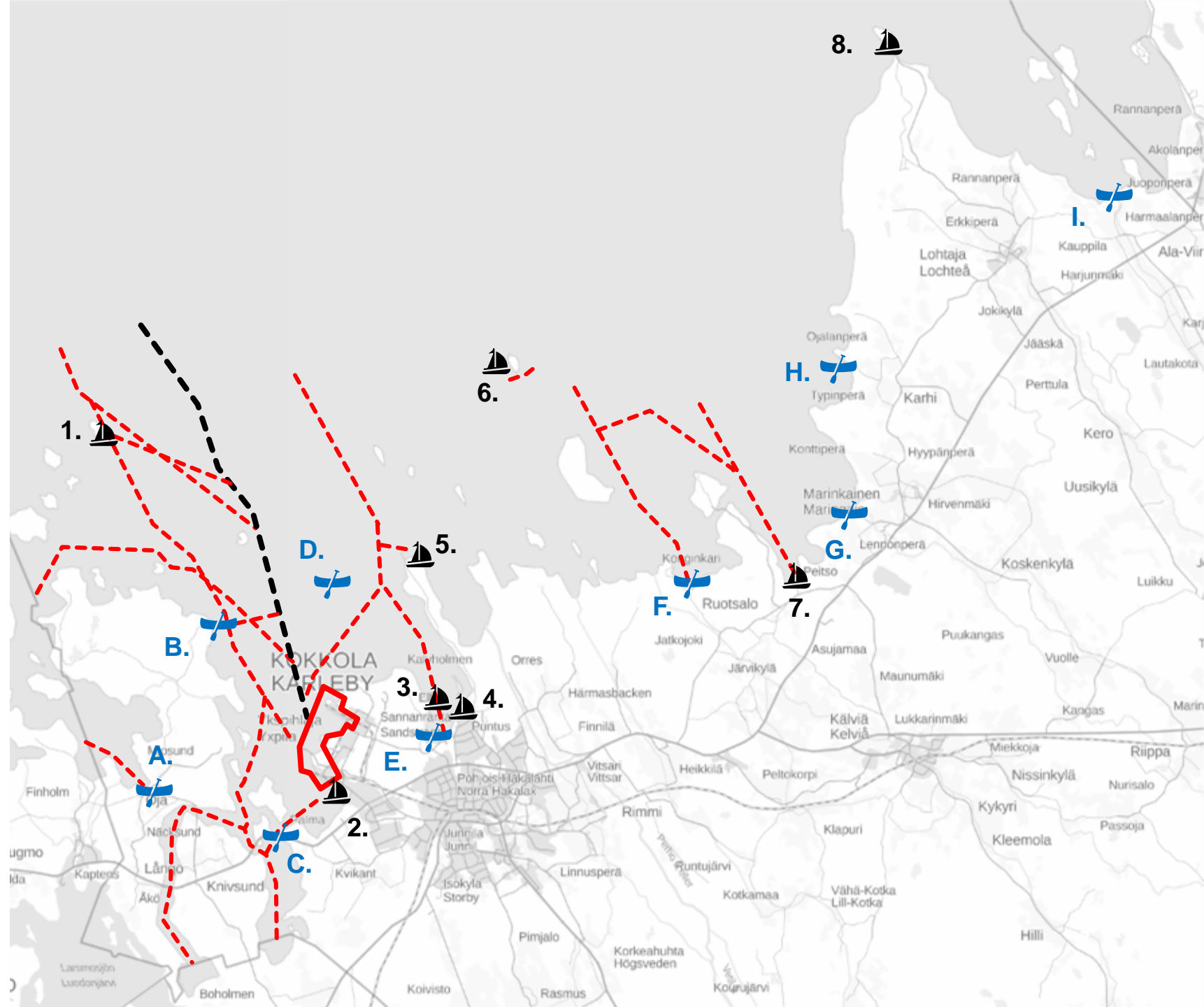


1. Tankar
2. Potti
3. Villa Elba
4. Mustakari
5. Trullevi
6. Poroluodonkari
7. Rytikari
8. Ohtakari

Muut satamat/maihinnousupaikat



- A. Bryggan
- B. Märaskär
- C. Hickarö
- D. Södra Trutkilppan
- E. Vanhasatamanlahti
- F. Konginkari
- G. Mansikkakari
- H. Karhi
- I. Alaviirteenlahti



SATAMA-ALUE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan satama-aluekokonaisuus laajennuksineen.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään niin että satama säilyttää statuksen Suomen suurimpana irtotavara- eli bulkkisatamana, Suomen suurimpana transitoliikennesatamana sekä vähintään 3. suurimpana yleissatamana.

Maankäytössä ja rakentamisessa ensisijaisena kehityskohteena on uuden Hopeakivensataman tehokas käyttöönotto, satamakenttien laajentaminen sekä kehäradan toteuttaminen satamakokonaisuuden ympäri. Toiminnallista kokonaisuutta kehitetään yhdessä KIP:n kanssa. Kehittämistoiminnassa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Kokkolan saariston ja Rummelö-Harrbådan Natura 2000 alueiden luontoarvoihin.

Vaikutusarvio:

- Satamatoimintojen tehokkuus kasvaa ja toiminnallisuus paranee
- Liikennettä siirtyy edelleen kumipyöriltä laivoihin (ympäristönäkökulma)
- Kilpailukykyisemmät rahdit
- Työllisyysvaikutukset

Selvitykset:

- Kokkolan sataman kehittämissuunnitelma 2010 - 2030

LAIVAVÄYLÄ

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan 14 metrin syväväylä.

Kehittämisperiaatteet: Kehittämistoimilla tuetaan uuden syväyksen mahdollistamien logistiikkaketjujen tehokasta hyödyntämistä satamassa ja muussa satamatoimintoihin liittyvässä infrassa. Kehittämistoiminnassa tulee erityisesti kiinnittää huomiota Kokkolan saariston ja Rummelö-Harrbådan Natura 2000 alueiden luontoarvoihin.

Vaikutusarvio: Syväväylällä on suuri merkitys Kokkolan väylän käytettävyyteen ja sataman kautta kulkevan tavaran kuljetustalouteen. Väylän syventämisellä Kokkolan Sataman kilpailukyky on parantunut kun suurimpien alusten täysi lastaus mahdollistui. Alusten kuljetuskapasiteetin kasvaessa myös alusliikenteen aiheuttamat päästöt vähentyvät.

Selvitykset:

- Väylävirasto, Kokkolan väylän ja sataman syventäminen, 2020
- Kokkolan kaupungin KLARA-hanke, 2018



Kuva: Kokkolan satama, Panamax luokan Mg Earth

PIENVENESATAMAT (MUUT SATAMAT JA MAIHINNOUSUPAIKAT) JA VÄYLÄT

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu rannikon merkittävimmät kala- ja venesatamat sekä rannikon väylät. Omalla merkinnällään on osoitettu myös muut rannikon satamat ja tärkeimmät maihinnousupaikat.

Kehittämisperiaatteet: Pienvenesatamia ja veneväyliä kehitetään sovittamalla yhteen maankäytön ja vesiliikenteen tarpeet ja vaatimukset siten että niistä muodostuu toimiva kokonaisuus.

Vaikutusarvio:

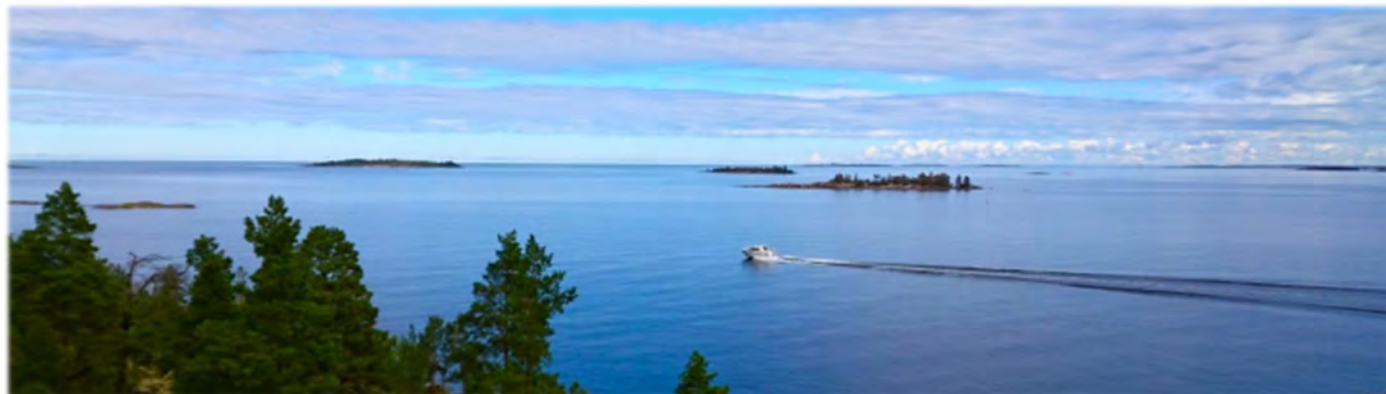
- Pienvenesatamien tehokkuus kasvaa ja toiminnallisuus paranee
- Työllisyysvaikutukset

Selvitykset:

- Maakuntakaavan materiaalit
- Väyläviraston vesiväylärekisteri



*Ohtakarinen kalasatama,
Ramboll Finland Oy*



Kokkolan saaristomatko- ja palveluskeskus 2017, KOSEK



Tankar, Kuva Visit Kokkola



Trulleven kalasatama, Kokkolan saaristomatko- ja palveluskeskus 2017, KOSEK



Rytikarinen kalasatama, Kokkolan saaristomatko- ja palveluskeskus 2017, KOSEK

LIKENNEMALLI OSANA LIIKENTEN SUUNNITTELUA

Kokkolan liikennemalli päivitettiin 2020 – 2021 palvelemaan myös strategista aluerakennesuunnittelua. Mallilla voidaan tutkia mm. työpaikka- ja asuinalueiden sijoittamisen vaikutuksia sekä eri kulkutapoja:

Strategiset tarkastelut:

- Suuret infrahankeet
- Maankäytön kehittämishankkeet (yleiskaavat, asemakaavat, paljon liikennettä tuottavat hankkeet kuten kauppakeskukset jne.)
- Palveluverkot (esim. kauppa, koulut, päiväkodit,...)
- Joukkoliikennejärjestelmän muutokset
- Pyöräilyverkko
- Ilmastoasiat/päästöt; absoluuttiset määrät ja altistuminen
- Melulaskennan lähtöaineisto

Operatiiviset tarkastelut:

- Paljon liikennettä tuottavien hankkeiden vaikutustarkastelut
- Liikennevalojärjestelmän yleissuunnittelu (valo-ohjaustarpeet, yhteenkytkentätarpeet)
- Väyläkapasiteetti
- Liikenneverkkomuutokset
- Liikennevaloratkaisujen testaus
- Liikennevalojen ajoitusten parantaminen
- Liittymätyyppien vertailu
- Kaistatarpeet väyläosuuksilla ja liittymissä
- Liikenneturvallisuusanalyysi (3D-simulointi esim. kävelevän tai pyöräilevän koululaisen näkökulmasta)
- Päästöt

Liikennemallin mukaan Kokkolan sisäiset matkat kasvavat noin 10% vuoteen 2040 mennessä.

Kokkolan sisäiset matkat nykytilanteessa:

Kulkumuoto	Matkat	Kulkumuoto-osuus
Jalankulku	22 600	17 %
Pyöräily	21 500	16 %
Auto kuljettajana	69 000	51 %
Auto matkustajana	18 900	14 %
Bussi	4 200	3 %
Yhteensä	136 200	100 %



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

AJONEUVOLIIKENNE

Tieliikenteen pitkän
aikavälin yhteystarve



VT 8 kehittäminen/
uusi eritasoliittymä



VT 13 kehittäminen



Pohjoisväylän
kehittäminen



Satamatien
kehittäminen



VT 8-MT 749 pitkän
aikavälin yhteystarve



Kantatie 63
parantaminen



Liittymäjärjestelytarve



KEVYTLIIKENNE

Yhteystarpeet



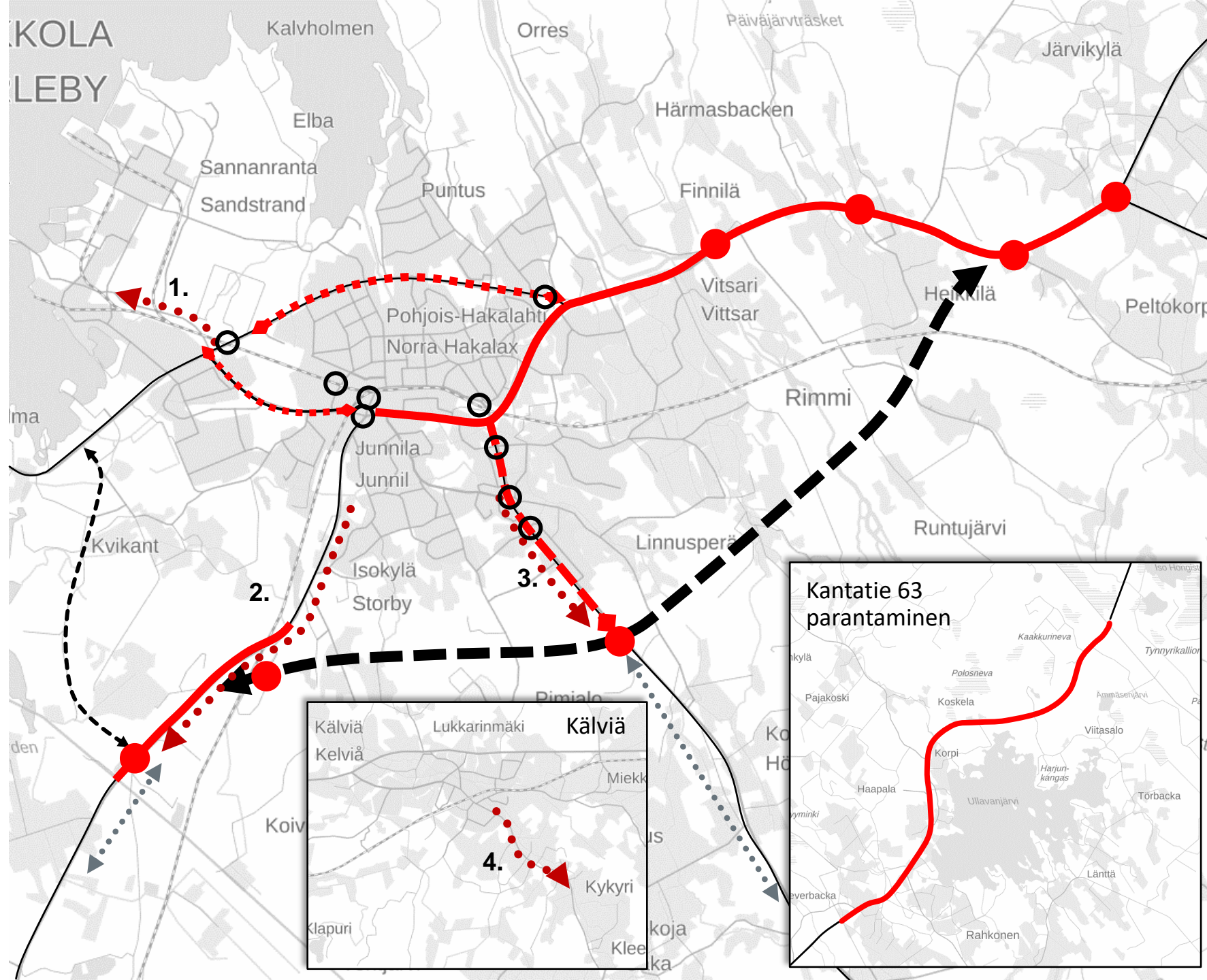
1. Pohjoisväylä – KIP

2. VT8 etelään

3. VT 13 etelään

4. Kälviän keskusta – Ullavan suunta

Ylikunnallinen kevyen-
liikenteen yhteystarve



TIELIIKENTEEN PITKÄN AIKAVÄLIN YHTEYSTARVE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan eteläinen ohitustievaraus.

Kehittämisperiaatteet: Kyseessä on pitkän aikavälin yhteystarve. Kaupungin tavoitteena on ensisijaisesti kehittää valtatie 8 nykyisellä paikallaan.

Kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa varaus kuitenkin huomioidaan ja tarpeen mukaan sen suunnitteluratkaisuja kehitetään yhdessä valtion (Väylävirasto ja ELY –keskus) kanssa uudempien päätiestöä koskevien periaatteiden mukaisiksi.

Vaikutusarvio: Vuoden 1997 ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa on hahmotettu eri linjausvaihtoehtojen vaikutuksia. Sosiaalisia vaikutuksia on todettu Linnusperän, Kirilahden ja Peltokorven alueella. Maaperämuodostumiin vaikutukset ovat vähäisiä. Luonnonympäristön kannalta on hahmotettu pienen vaikutuksen vaihtoehtoja. Maisemavaikutukset keskittyvät penkereisiin ja leikkauksiin sekä Perhojokilaaksoon. Yhteyttä perustellaan liikenteen sujuvuudella ja turvallisuudella.

Selvitykset:

- Valtatie 8, Kokkolan ohikulkutie, yleissuunnitelma / Vaasan tiepiiri 1998
- Valtatie 8, Kokkolan ohikulkutie, yleissuunnitelma, ympäristövaikutusten arviointiselostus / Vaasan tiepiiri 1997
- 3. vaiheseutukaava (luonnonvarat ja liikenne) 1992



VT 8 KEHITTÄMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu valtatie 8 välillä Kirkkolehdon kiertoliittymä – vt28 liittymä sekä Kruunuportin – Kruunupyyn kuntarajan välinen alue. Valtatie 8 on Länsi-Suomen rannikkoalueen pääväylä ja osa TEN-T-verkkoa.

Kehittämisperiaatteet: Tiejakson välityskykyä ja liikenneturvallisuutta parannetaan. Keskustan kohdalla keskeisiä toimenpiteitä ovat nelikaistaistaminen, Kirkkolehdon kiertoliittymän lisäkaistat sekä valtatie 13 liittymäjärjestelyt. Keskustan itäpuolen jaksolla tehdään liittymien korvaamisia rinnakkaistiejärjestelyin; Vitikan kohdalle toteutetaan yksityistien alikulku.

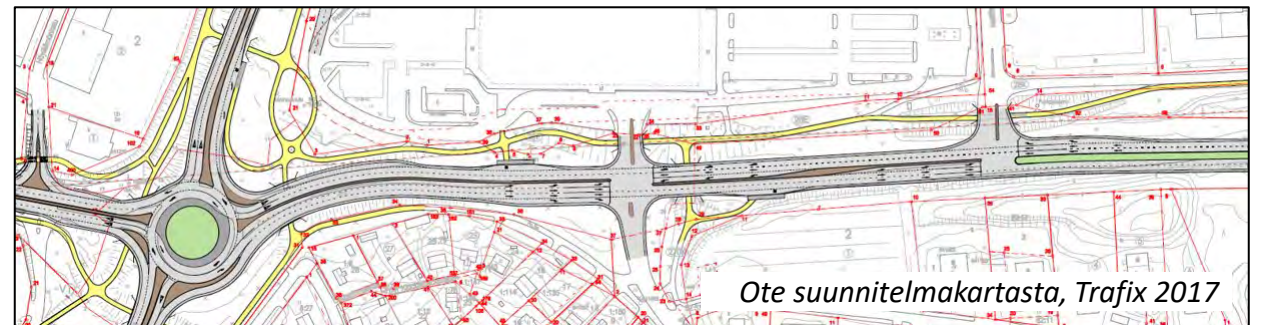
Peltokorventien liittymäalueella 1. vaiheen toimenpiteitä ovat liittymien rakenteellinen kanavointi ja muuttuvat nopeusrajoitukset sekä 2. vaiheen osalta eritasoliittymä. Valtatie 28 liittymä toteutetaan lähtökohtaisesti eritasona. Kruunuportin kohdalla mahdollistetaan maankäytön kehittäminen ja alikulun rakentaminen Laajalahden suuntaan.

Vaikutusarvio:

- Sekä liikenteen turvallisuus että sujuvuus paranee
- Kosilan alueen saavutettavuus paranee (rinnakkaistieyhteys)
- Melusteillä voidaan meluhaittaa vähentää

Selvitykset:

- Vt 8 ja mt 18004 Peltokorventien liittymä, toimenpideselvitys, EPOELY 2019
- Valtatie 8 Kirkkolehdon kiertoliittymän ja Kosilan alustava yleissuunnitelma, EPOELY, Trafix / 2017
- Kokkolan liikenneverkkosuunnitelma, valtateiden 8 ja 13 aluevaraussuunnitelma / EPOELY 2016
- Valtatie 8 kehittäminen välillä Piispanmäki – Vitikka, toimenpideselvitys / Tiehallinto 2008
- Pohjanmaan maakuntakaava 2040



VT 13 KEHITTÄMINEN

Kuvaus: Merkinnällä on kuvattu vt 13 osuudella vt 8 eritaso – ohitustievaraus.

Kehittämisperiaatteet: Jaksoa kehitetään sovittamalla yhteen maankäytön, kaupunkikuvan ja liikenteen tarpeet ja vaatimukset siten että tiejaksosta muodostuu toimiva kokonaisuus ja kaupunkikuvallisesti korkealuokkainen Kokkolan sisääntuloväylä. Erityiskohteena tutkitaan kaupunkikuvan parantamismahdollisuudet Indolan teollisuusalueen kohdalla ja sen ympäristössä.

Vaikutusarvio:

- Alueelle muodostuu tasapainoinen tie- ja katuverkko, joka mahdollistaa sekä maankäytön kehittämisen että liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden
- Kokkolan keskeisen sisääntuloväylän kaupunkikuva kohenee

Selvitykset:

- Topparinmäen liittymäselvitys, valtatie 13 / Solutra 2020
- Liikenteellinen selvitys Keski-Pohjanmaan kaivostoiminnan ja kaupan vaikutuksista, Sweco 2019
- Kokkolan liikenneverkko-suunnitelma, valtateiden 8 ja 13 aluevaraus-suunnitelma / EPOELY 2016



Vt 13, liittymäalue Kaustari - Heinolankaari

POHJOISVÄYLÄ

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Pohjoisväylä (maantie 749) välillä Tehtaankatu – Piispanmäki.

Kehittämisperiaatteet: Tiejakso siirretään valtiolta Kokkolan kaupungille. Yhteyttä kehitetään osana kaupungin pääkatuverkkoa kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti taajaman sisäisen liikenteen ehdoilla. Kehitettäviä liittymäalueita ovat Piispanmäki (kiertoliittymä ja kevyen liikenteen alikulku), Roskaruka, Kaarlelankatu, Kustaa Aadolfinkatu sekä Sairaalanmäki.

Vaikutusarvio:

- Väyläjakso muodostaa osan kaupungin pääkatuverkkoa. Kaupunki voi omilla toimillaan suunnitella ja toteuttaa väylän liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti taajamaisena katuna siten, että toimenpiteet vastaavat kaupunkiliikenteen tarpeita
- Väylä palvelee paremmin kaupungin sisäistä liikennettä
- Läpikulkuliikenteen matka-aika väyläosuudella saattaa hidastua jonkin verran

Selvitykset:

- Piispanmäen monitoimitalon liikennejärjestelytarkastelu, Solutra 2019
- Pohjoisväylän toimenpideselvitys 2021



Piispanmäen monitoimitalon liikennejärjestelytarkastelu, Solutra 2019

PITKÄN AIKAVÄLIN YHTEYSTARVE VT 8 – MT 749

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kvikantin kylän ja Laajalahden välistä linjautuva uusi pitkän aikavälin tieyhteys välillä vt 8 (Kruunuportti) – mt 749 (Rantatie).

Kehittämisperiaatteet: Yhteysväli toteutetaan erityisesti erikoiskuljetusten vaatimukset huomioivana, korkeatasoisena yhdyntienä joka palvelee laajasti eteläisen taajama-alueen yhteystarpeita sekä suurteollisuuden ja sataman liikennettä. Yhteydellä yhdistetään uusi Kruunuportin työpaikka-alue KIP:n alueeseen.

Vaikutusarvio:

- Etäisyys etelästä (vt8) KIP:n alueelle lyhenee mutta ennen kaikkea siirtyy pääosin pohjavesialueen ulkopuolelle
- Erikoiskuljetuksille (KIP – vt 8) saadaan uusi korkealuokkainen reitti kun Kokkolan keskustan läpi kulkeva yhteystarve poistuu
- Laajalahden virkistysalueen kehittäminen mahdollistuu selvästi nykyisiä tieyhteyksiä paremmin
- Saadaan muodostettua uusi tehokas kaupunkiliikennereitti Palmajärvi - Kruunuportti
- Yhteys mahdollistaa Palmajärven uuden asuinalueen joustavan liittämisen tieverkostoon

Ympäristöllisessä riskikartoituksessa 2020 ei tullut esille jatko suunnittelua estäviä tekijöitä tai suurempaa uudelleenlinjaustarvetta. Muutamilla metsäkuvioilla voi esiintyä vanhan metsän lajistoa.

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelu, alustava linjaus vt 8 – mt 749, 2020
- Esiselvitys (ympäristöllinen riskitarkastelu) tieyhteydelle Kruunupyynharju – Palmajärvi / Ramboll Finland Oy, 2020



KANTATIE 63

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan alueelle (Ullavanjärven länsipuolelle) sijoittuva jakso kantatiestä 63 (Kauhava - Ylivieska). Kantatie 63 on erityisesti elinkeinoelämän kannalta tärkeä maakuntien välinen tieyhteys.

Kehittämisperiaatteet: Kantatietä kehitetään yhdessä muiden kuntien ja kaupunkien kanssa erityisesti raskasta liikennettä palvelevana, korkealuokkaisena tieyhteytenä.

Liikennöitävyyden osalta keskeisenä on linjauksen parantaminen erityisesti välillä Ina –Kaustinen (Kokkolan eteläpuolella). Tieosuutta kehitetään parantamalla tien vaaka- ja pystygeometriaa sekä leveyttä, jolloin myös tien kantavuus paranee.

Vaikutusarvio:

- Kantatien merkitys maakuntien ja valtakunnan osien yhdistäjänä vahvistuu
- Elinkeinoelämän kuljetusten täsmällisyys paranee, mikä on logistisesti tärkeää
- Liikenteen sujuvuus ja ennustettavuus paranee ja matka-aika lyhenee kehittämistoimenpiteiden avulla
- Liikenneturvallisuus paranee
- Kevyen liikenteen olosuhteet paranevat
- Meluhaitat vähenevät kylien kohdalla

Selvitykset:

- 34. Väylävirasto – Kt 63 Ina – Kaustinen 04/2021

VT 8- MT 749 pitkän aikavälin yhteystarve
ilmakuvalla Plandea Oy, 2021



LIITTYMÄJÄRJESTELYTARVE

Kuvaus: Merkinnöillä on osoitettu yhdeksän merkittävintä liittymien järjestelytarvetta:

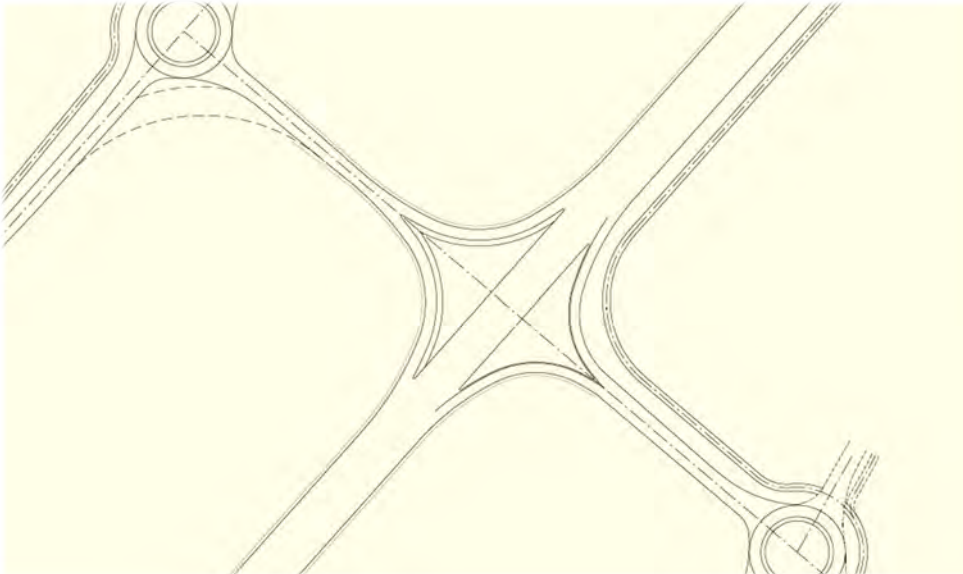
- Heinolankaari – vt 13 risteys
- Ventuksentie – vt 13 risteys
- Indolantie – vt 13 risteys
- Kirkkolehdon kiertoliittymä
- Vaasantien uusi kiertoliittymä höyläämökadun pohjoispuolella
- Vt 8 ramppi – Vt 13 liittymä
- Pohjoisväylä – Ouluntie risteys
- Pohjoisväylä – Junaraide risteys
- Pohjoisväylä – Energiatie risteys

Kehittämisperiaatteet: Tavoitteena liittymien toteuttaminen.

Vaikutusarvio:

- Liikenteen turvallisuus ja sujuvuus paranee
- Alueiden saavutettavuus paranee

Selvitykset: Pääväylästä koskevat yleissuunnitelmat, tavoitteet ja selvitykset



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARPEET

Kuvaus: Merkinnöillä on osoitettu neljä merkittävintä yhteystarvepuutetta:

- Valtatie 8 etelään välillä Kruunupyntyntie – Kruunuportti (3 km)
- Valtatie 13 välillä Seltismäentie – ohitustievaraus (2 km)
- Satamatie välillä Pohjoisväylä – KIP (2 km)
- Kälviäntie välillä Kälviän taajama – Kyyri (2 km)

Kehittämisperiaatteet: Tavoitteena on yhteyksien toteuttaminen.

Vaikutusarvio:

- Kevyen liikenteen turvallisuus ja joustavuus paranee
- Kevyen liikenteen houkuttelevuus kulkumuotona kasvaa
- Jalankulun ja pyöräilyn verkostot täydentyvät

Selvitykset:

Pääväylästä koskevat yleissuunnitelmat, tavoitteet ja useat eri kansalaisaloitteet sekä Kokkolan pyöräliikenteen edistämishjelma 2040.



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

RAIDELIIKENNE

Päärata



Kaksoisraide
Kokkola-Ykspihlaja



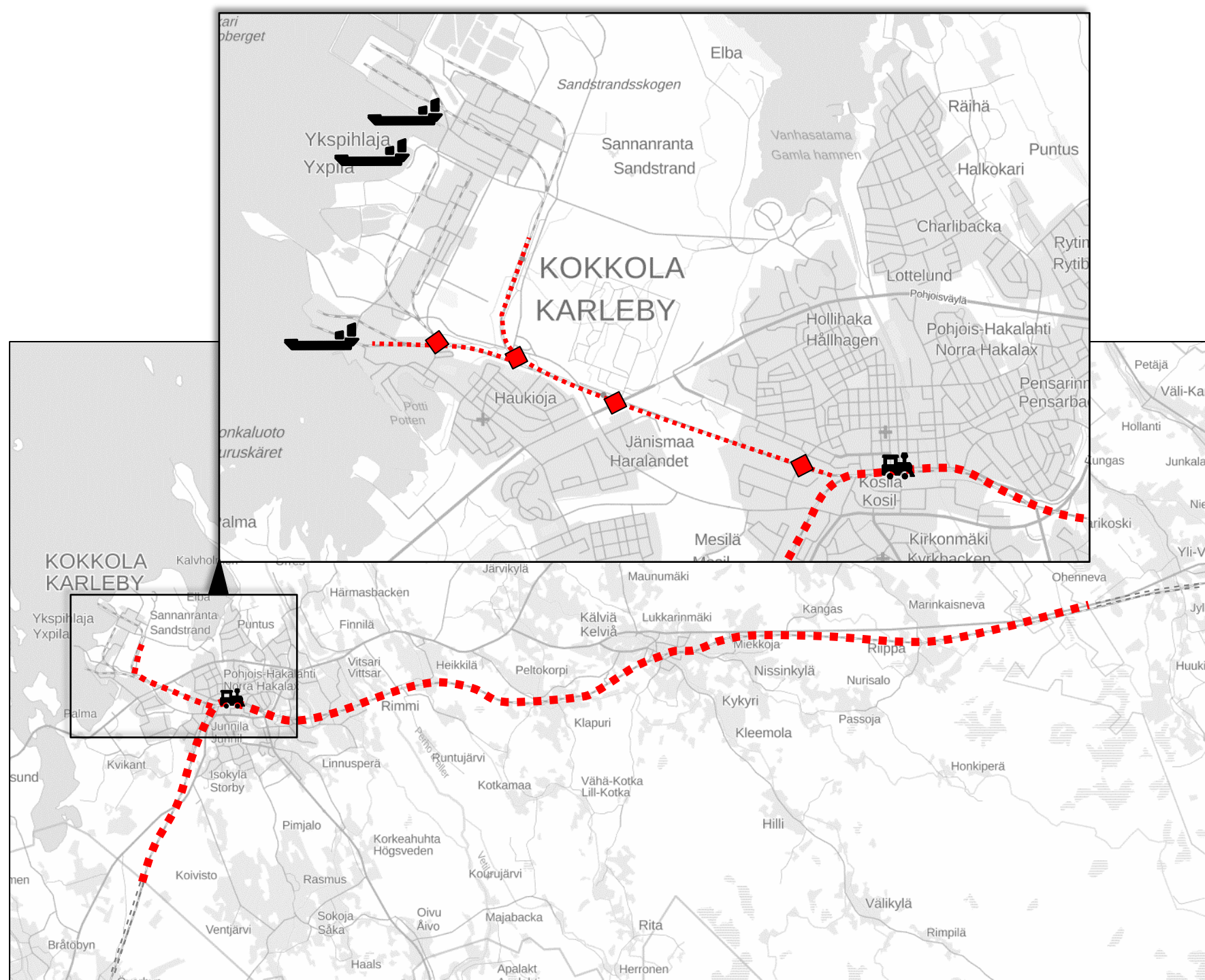
Uusi eritasoristeys



Matkakeskus



Kokkolan satamat



PÄÄRATA

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu päärata (kutsutaan myös Pohjanmaan radaksi).

Kehittämisperiaatteet: Kokkolan kaupunki osallistuu omalta osaltaan aktiivisesti rataosuuden Tampere – Oulu kehittämiseen. Kehittämistoimilla varmistetaan rataosuuden riittävä välityskyky sekä matka- ja kuljetusajat. Erityisesti tavaraliikenteen kasvun odotetaan olevan merkittävä rataosuudella Kokkola – Ylivieska, jossa tavarajunien tavoitepituus on 925 metriä. Rataosalla Seinäjoki-Kokkola tavarajunien tavoitepituus on 750 metriä. Väylävirastolla on pitkän aikavälin varaus yhdelle lisäraiteelle rataosuudelle Kokkola-Seinäjoki.

Pääradan kehittämiseen kuuluu myös Kokkolan asemaseudun järjestelyt sekä mm. Suntain ratasillan uusiminen.

Vaikutusarvio:

- Raideliikenteen välityskyky ja liikenneturvallisuus paranee
- Matka-ajat lyhenevät
- Henkilöliikenteen nopeustasoa voidaan (kaksoisraidemallissa) nostaa Suomiradan (Tampere-Helsinki) palvelutasoon

Selvitykset:

- Rataosuuden Tampere – Oulu tarveselvitys, Väyläviraston julkaisu 12/2021
- Kokkolan asema-alueen kehittämisen ideasuunnitelma (2021)



KAKSOISRAIDE KOKKOLA - YKSPIHLAJA

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu yhteysväli Kokkola – Ykspihlaja siihen liittyvine eritasotarpeineen.

Kehittämisperiaatteet: Kehittämistoimien ensisijainen tavoite on Kokkola – Ykspihlaja –rataosan välityskyvyn parantaminen. Tiettyinä vuorokaudenaikoina rataosa on ruuhkainen; junaliikenteen lisäksi rataosalla tehdään huomattava määrä veturinsiirtoja ja vaihtotöitä.

Kehittämistöimiin liittyy keskeisesti eritasojen toteuttaminen joilla parannetaan liikenneturvallisuutta ja sujuvoitetaan muuta liikennettä. Rataosaan liittyvät eritasotarpeet ovat:

- Energiatien eritaso (kiireellisyysluokka 1)
- Pohjoisväylän eritaso (kiireellisyysluokka 1)
- Satamatien ja Ykspihlajan ratapihan eritaso (kiireellisyysluokka 2)
- Sataman alikulku / Metsäkatu (kiireellisyysluokka 2)

Vaikutusarvio:

- Rataosan nopeusrajoitusta voitaneen nostaa 35 kilometristä tunnissa 50 kilometriin tunnissa
- Kaksoisraide parantaa väliratapihan toimintaa ja pienentää sekä vaihtotyötä junaliikenteen odotusaikoja
- Kokkolan sisäisen liikenteen sujuvuus ja turvallisuus paranee (eritasot)
- Laajemmassa kuvassa Kokkola – Vartiusta transitoreitin välityskyky paranee
- Asukkaiden elinympäristön huomioiminen

Selvitykset:

- Kokkolan ja Ykspihlajan ratapihojen tarveselvitys / Liikennevirasto, Ramboll / 2017
- Kokkola – Ykspihlaja, Toiminnallinen parantaminen, yleissuunnitelma / Liikennevirasto, Aihio arkkitehdit, A-insinöörit, VR Track 2012

MATKAKESKUS

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Rautatieasema lähiympäristöineen.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään joukkoliikenteen solmukohtana jossa yhdistyy eri liikennemuodot (junaliikenne, linja-autot, taksit, henkilöautot sekä kävely- ja pyöräily) yhtenäisiksi matkaketjuiksi. Keskeistä on tehostaa alueen toiminnallisuutta ratapihan alituksella sekä riittävien pysäköintialueiden sijoittamisella henkilöautoille että polkupyörille niin kaupungin kuin Kosilan puolelle. Alueita kehitetään toimenpiteillä, joilla parannetaan pysäköinnin houkuttelevuutta ja vaivattomuutta, esteettömyyttä sekä varaudutaan tulevaisuuden jatkuvasti kehittyviin kulkumuotoihin. Linja-autoille toteutetaan omat laiturirakenteet.

Erillisiä matkakeskus – rakennuksia ei ole tarpeen toteuttaa.

Vaikutusarvio:

- Kokkolan liikenteellinen saavutettavuus paranee
- Liikenneturvallisuus paranee
- Keskustan asema vahvistuu

Selvitykset:

- Kokkola – Asema-alueen kehittäminen, yleissuunnitelmaluonnos / Ramboll 2020
- Kokkola – Asemanseutu, yhdistelmäsuunnitelma / Plandea 2019
- Kokkolan ja Ykspihlajan ratapihojen tarveselvitys, Liikennevirasto, Ramboll / 2017
- Kokkola – Ykspihlaja, toiminnallinen parantaminen. Yleissuunnitelma / Liikennevirasto 2012.

Kuva: Kokkolan kaupunki, Kaupunkialueet

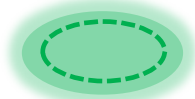


KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

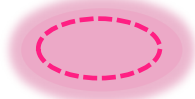
JOUKKOLIIKENNE

Kaupunkimaisen
joukkoliikenteen vyöhykkeet:

Toteutunut



Laajennusalue



Perusyhteydet



Maaseutumainen
joukkoliikenne



YLIKUNNALLINEN YHTEISTYÖ

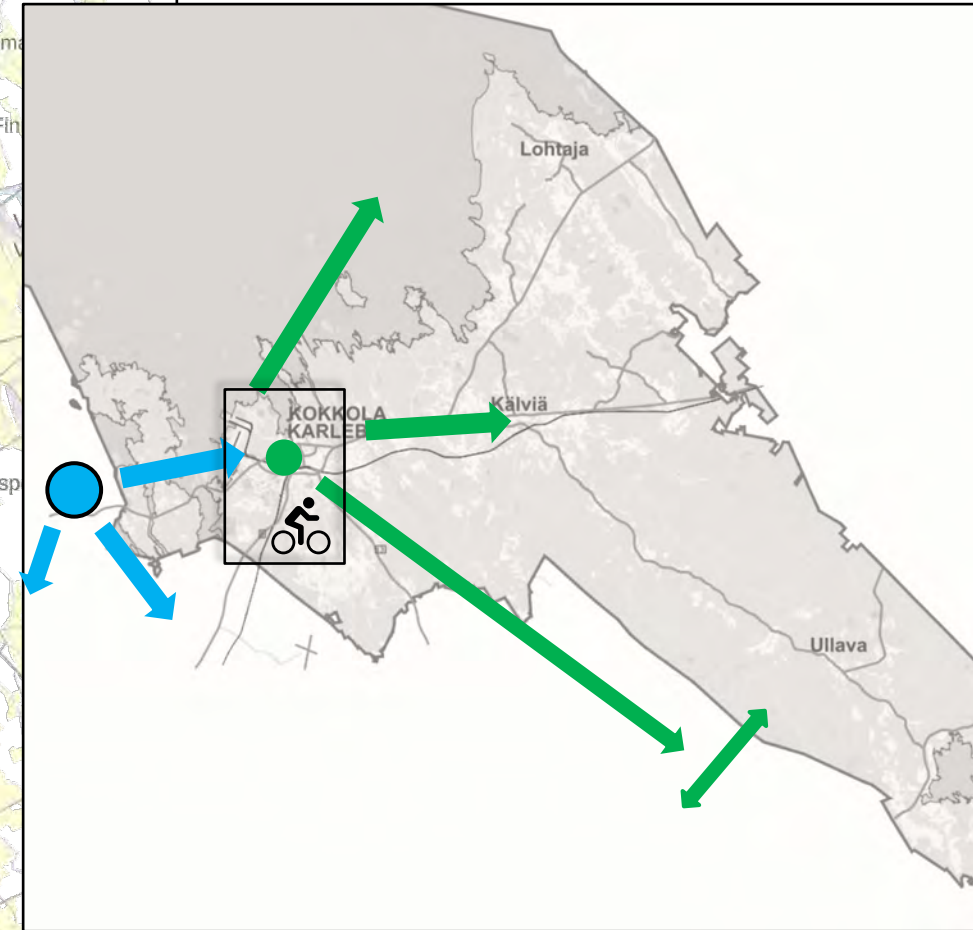
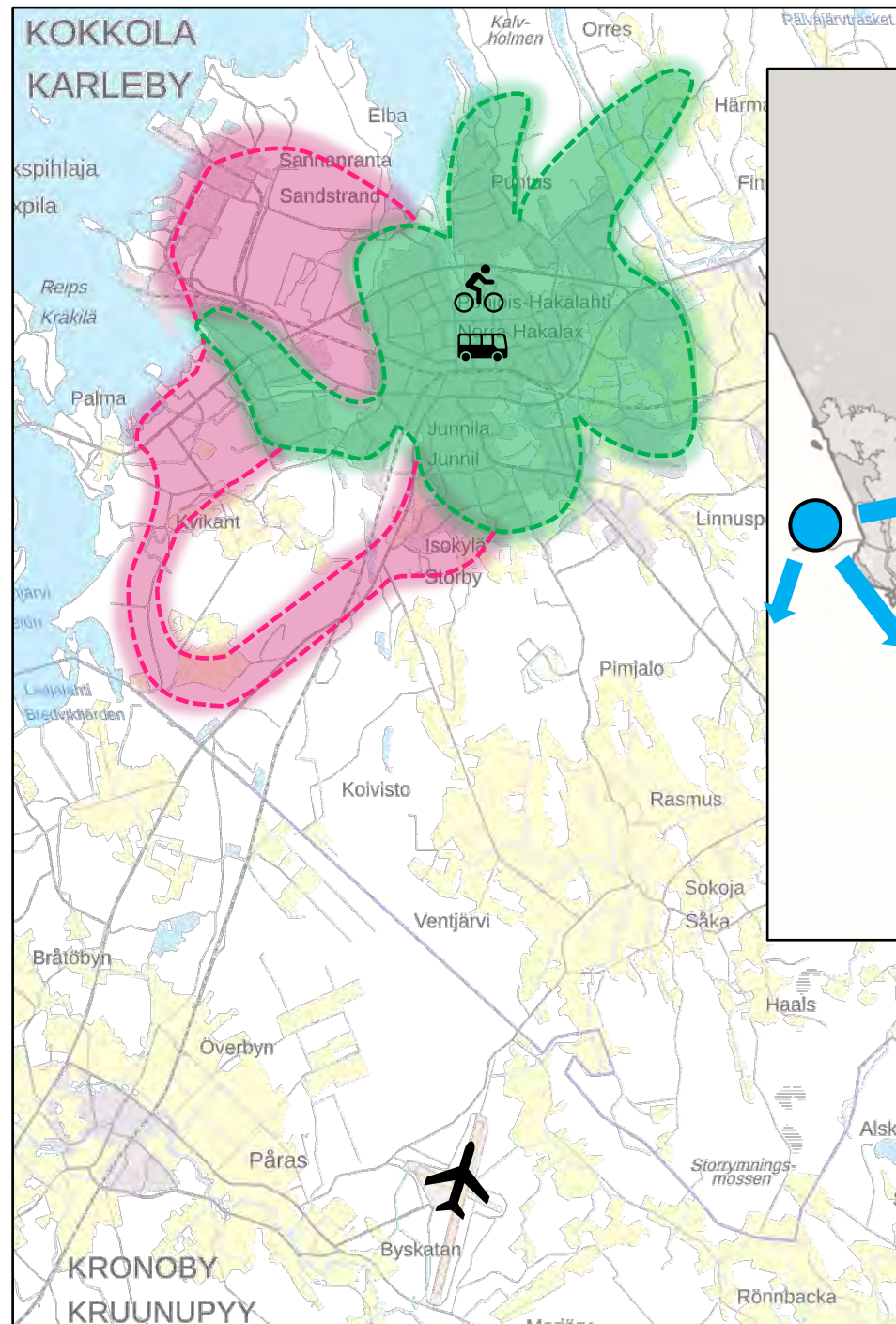
Matkakeskus



Lentoasema



Pyöräilykaupunki



JOUKKOLIIKENNE

Kuvaus: Merkinnöillä on osoitettu kaupungin joukkoliikennekäytävät eli: (1) kaupunkimaisen joukkoliikenteen vyöhykkeet, (2) perusyhteydet sekä (3) maaseutumainen joukkoliikenne.

Kehittämisperiaatteet: Vyöhykkeitä kehitetään vuonna 2020 alkaneen liikennöinnin pohjalta. Joukkoliikenteen toimivuutta seurataan ja tarpeen mukaan tehdään reitistöjä koskevia tarkennuksia ja muutoksia. Joukkoliikenteeseen liittyvää infraa (mm. bussikatokset) täydennetään vuosittain talousarvioiden puitteissa. Toimivuuden arvioinnit tehdään laajemmassa mitassa tulevien kilpailutusten yhteydessä.

Uusina joukkoliikennedyhteyksinä on osoitettu keskustan ja KIP:n väli, Palmajärven - Laajalahden - Kruunuportin työpaikka-alueen uusi kehäyhteys sekä uudet taajaman eteläpuoliset asuinalueet.

Työpaikka-alueiden kehittämisessä ja täydennysrakentamisen kohdentumisessa huomioidaan vaikutukset joukkoliikenteen toiminnan kehittämisedellytyksiin. Joukkoliikenteen kulkumuoto-osuutta lisätään mm. integroimalla sivistystoimen kuljetuksia avoimeen joukkoliikenteeseen.

Vaikutusarvio:

- Kokkola tarjoaa asukkailleen kaupunkimaisen joukkoliikenteen vaihtoehdon
- Eri kaupunginosien saavutettavuus paranee
- Joukkoliikenne hoitaa myös suuren osan koululaiskuljetuksista

Selvitykset:

- Joukkoliikennelinjasto 2020 /Pohjolan Matka ja Kokkolan kaupunki
- Joukkoliikennelinjastot EPOELY 2020



YLIKUNNALLINEN YHTEISTYÖ

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kruunupyyn lentoasema.

Kehittämisperiaatteet: Kokkolan kaupunki osallistuu aktiivisesti lentokentän ja siihen liittyvien palvelutarpeiden kehittämiseen yhdessä muiden alueen kuntien ja kaupunkien kanssa. Tavoitteena on reittiliikenteen säilyttäminen ja kehittäminen.

Vaikutusarvio: Lentokentän säilymisellä on merkittävät taloudelliset vaikutukset seudulle. Erityisesti vientiteollisuudelle kenttä on välttämättömyys; lentoasema palvelee kattavasti ympäröivää Keski-Pohjanmaan rannikkoseutua tarjoten liikennedyhteyksien lisäksi myös puitteet aktiiviselle harrastustoiminnalle.

Selvitykset:

- Kruunupyyn lentoaseman materiaali



Kuva: Kokkola Pietarsaaren lentoasema

Pohjolan Matka, kaupunkilinjan bussi

PYÖRÄILYKAUPUNKI

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu koko Kokkolan alue.

Kehittämisperiaatteet: Tavoitteena on, että Kokkolan kaupunki tunnetaan laajasti pyöräilykaupunkina. Kaupunki hyödyntää pyöräilyä osana vahvuuksiaan ja säästää näin kaupungin kustannuksia pitkällä ja lyhyellä aikavälillä. Kaupungissa tehtyjä päätöksiä arvioidaan myös niiden vaikutuksilla pyöräilyyn. Pyöräilyn kulkumuoto-osuutta kasvatetaan 20%:iin kaikista tehdyistä matkoista. Lapsiystävällisyyttä korostetaan myös pyöräilyyn liittyvissä ratkaisuisissa.

Vuoden 2013 pyöräilyn kehittämissuunnitelma päivitetään pyöräilykaupunkiohjelmaksi vuosina 2021 -2022. Ohjelman tavoitteena on:

- toteuttaa kaupunkilaisille kysely, jonka avulla heidän pyöräilytottumuksiensa ja asenteitaan tarkastellaan
- riittäviin lähtötietoihin perustuen linjata kaupungin konkreettiset pyöräilyn edistämistavoitteet
- pyöräilyn yleisen viestinnän, markkinoinnin ja seurannan kehittäminen
- muodostaa pohja houkuttelevan, sujuvan ja turvallisen pyöräilyverkoston kehittämiselle kaikille ikäryhmille
- olla poikkihallinnollinen siten että huomioi mahdollisimman hyvin eri osapuolet

Vaikutusarvio:

- Pyöräilykaupunkiohjelman halutaan antavan johdonmukaista suuntaa kaupungin pyöräilyn edistämiseksi sekä auttavan poliittista päätöksentekoa asetettujen ja hyväksytyjen toimenpiteiden avulla. Uudet pyöräilymatkat ovat suurelta osin siirtymää ajoneuvomatkoista. Kokkolan kulkumuotojakauman nykytilanne tukee tätä ajatusta. Pyöräilyn edistäminen vähentää liikenteen päästöjä ja lisää säästöjä kansantaloudessa. Pyöräilyn kehittämisellä vastataan myös Lapsiystävällinen kunta -statukseen.
- Pyörätieverkoston kehittäminen nivoutuu osaksi viher- ja virkistyskohteiden kehittämistä edistäen siten mm. viihtyisiä lähiliikkumisympäristöjen muodostumista. Kestävän kehityksen mukaisesti tiiviillä keskusta-alueilla ja osana matkaketjujen viimeistä osuutta edistetään pyöräilyä ja kävelyä.

Selvitykset:

- Kokkola – Pyöräilykaupunkiohjelma 2014 – 2020
- Liikkumisen ohjauksen valtionavustushakemus 2021
- Pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2021



Kartta: Pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2021.

Kuvat: Kokkola-
Pyöräilykaupunkiohjelma
2014-2020



Pyöräilykaupunki
Kokkola

Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Sopivasti lähellä
 - ✓ Asukaslähtöisyys
- Houkuttava ja koukuttava
 - ✓ Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- Onnistumme yhdessä
 - ✓ Luomme mahdollisuuksia, jotta aktiiviset kuntalaiset, yhteisöt, järjestöt ja yritykset voivat osallistua tulevaisuuden rakentamiseen.

Toimimme:

- ✓ Viihtyisien asuin- ja elinympäristöjen kehittämiseksi
- ✓ Yhtenäistäen viherverkostoja
- ✓ Hyödyntäen kansallisen kaupunkipuiston tarjoamia mahdollisuuksia
- ✓ Ulkoilun, urheilun ja muun liikunnan harrastamisen edistämiseksi
- ✓ Lapsiystävällinen kaupunki – statuksen arvomaailmassa
- ✓ Kokkolan merellisyyttä ja kyläympäristöjen rauhaa vahvistaen mahdollistamalla erityyppisiä luontokokemuksia



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

MERELTÄ MERELLE VIHERAKSELI

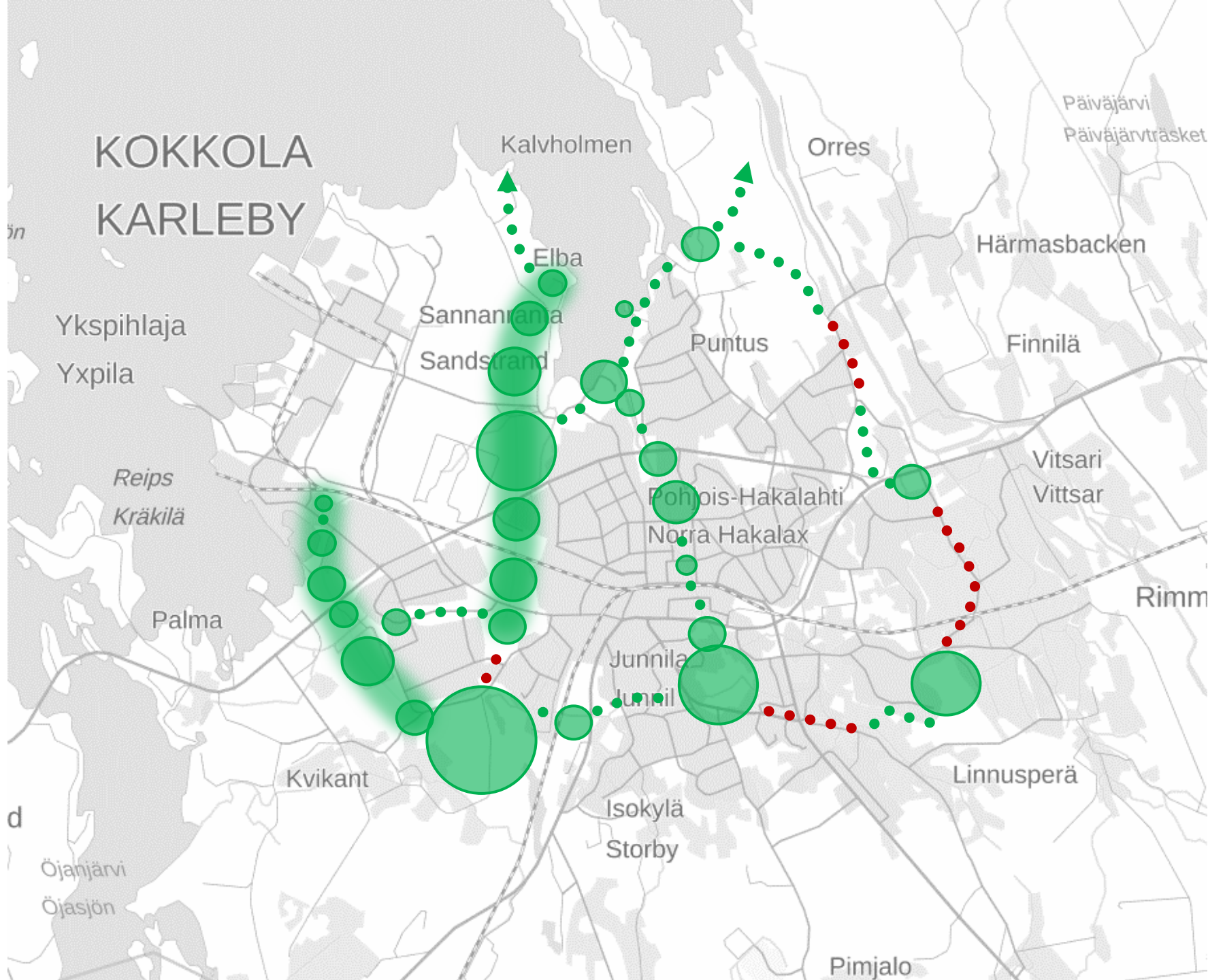
Viheryhteys muodostetaan ensisijaisesti kevyen liikenteen ja ulkoilun reitistöistä.



Viheryhteys muodostetaan ensisijaisesti ajoneuvoliikenneyhteyksien varrelle.



Viheryhteyden varrelle sijoittuvat ulkoilu- ja urheilualueet sekä muut laajat viheralueet.



MERELTÄ – MERELLE VIRKISTYSAKSELI

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu Kokkolan taajaman eri osia yhdistävä viheralueverkosto joka muodostuu pääosin nykyisistä ulkoilu-, urheilu-, virkistys- ja viheralueista.

”Pääkehän” muodostaa Ykspihlajan Potin alueelta lähtevä ja Trullevinniemen päättyvä yhteys. Kehältä on lisäksi kaksi viheraluepistoa suoraan rannikolle; läntisempi Santahaan – Harriniemen yhteys ja itäisempi Suntin varren yhteys.

Ydinkohteina verkostoon sisältyvät: Ravirata ja Isojärvi GOLF, Kirkonmäen ulkoilualue, Köykärinmäen ulkoilualue, Tapahtumapuisto/Urheilupuisto, Meripuisto ja Santahaan ulkoilualue.

Kehittämisperiaatteet: Viheralueakselistoa kehitetään yhtenäiseksi verkostoksi, joiden eri osien välillä on sujuva ja turvallinen kävelyn, pyöräilyn ja muun ulkoilun kulkuyhteys.

Kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa tulee turvata verkoston yhtenäisyys ja tarpeen mukaan avata verkoston epäjatkuvuuskohtia.

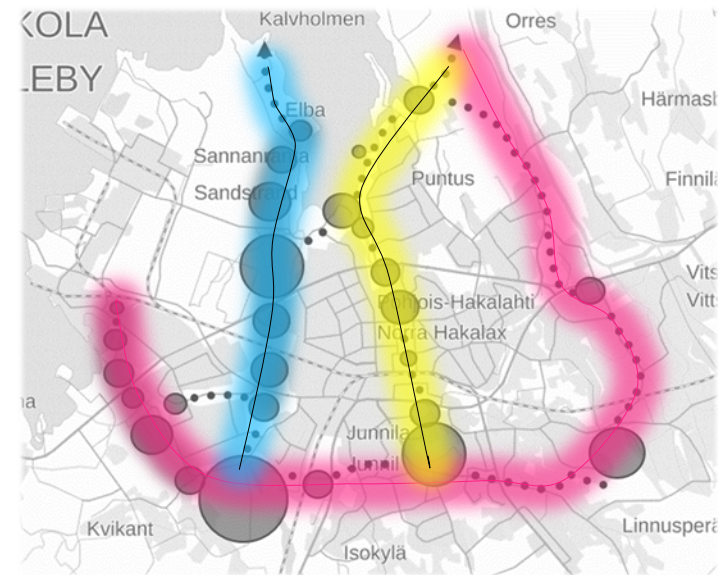
Virkistysakselia kehitettäessä tulee edelleen huomioida sen liittyminen rannikon suuntaiseen merenrantaraittiin sekä etelän suunnan virkistyskohteisiin, Laajalahteen ja Perhojoen yläjuoksulle.

Vaikutusarvio:

- Taajamarakenteelle saadaan selkeä ja tunnistettava ranka
- Pitkän matkan ulkoilu ja virkistys mahdollistuu taajamarakenteen sisällä
- Kevyen liikenteen verkosto täydentyy taajaman eri osin välillä
- Eri urheilu- ja ulkoilualueiden monikäyttöisyys paranee

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2017 - 2020



Läntinen meripisto:

- Ravirata
- Venekangas
- Patamäki
- Santahaka
- Harrinniemi

Itäinen meripisto:

- Kirkonmäen ulkoilupuisto
- Kirkkolehdon kosteikko
- Keskuspuisto
- Urheilupuisto
- Tapahtumapuisto
- Halkokarinranta
- Meripuisto

Pääkehä:

- Potinranta
- Ravirata
- Isojärvi
- Golfkenttä
- Elisabetin eteläpuoli
- Rosundbäcken
- Kirkonkylän ulkoilupuisto
- Ventuksentie - Linnusperäntie
- Köykärinmäki
- Vanha Ouluntie
- Jokilaaksontie
- Palon ulkoilualue
- Puntusranta
- Haukiskogen
- Trullevi

KANSALLINEN KAUPUNKIPUISTO

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan kansallinen kaupunkipuisto, joka on perustettu 3.7.2020.

Kehittämisperiaatteet: Alueelle kohdentuvissa hankkeissa otetaan huomioon Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston erityispiirteet; merellisyys, maankohoaminen ja historialliset elementit, kuten elinkeino- ja asutushistoria sekä kaupunkirakenteen kerroksellisuus ja säilyneisyys sekä monimuotoiset ja laajat luontoalueet ja monipuoliset virkistyspalvelut.

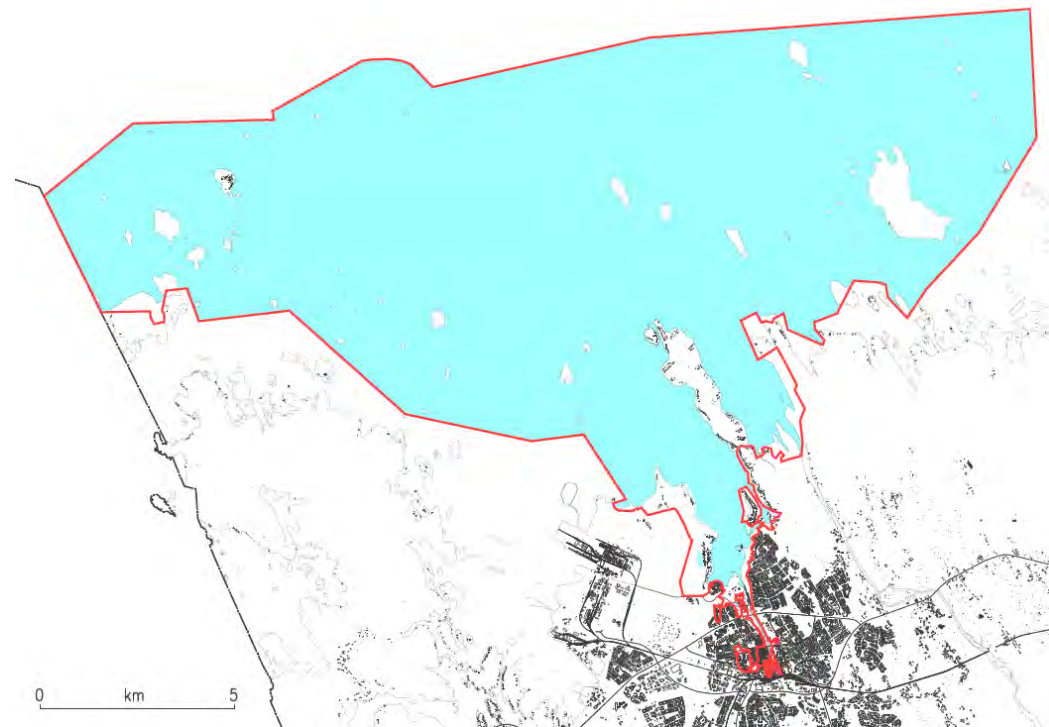
Kansallisen kaupunkipuiston alueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jonka perusteella tehdään toimenpiteitä alueen arvojen säilymiseksi ja parantamiseksi. Osallistutaan Kansallinen kaupunkipuiston verkostoyhteistyöhön, tehdään kansallinen kaupunkipuisto tunnetuksi kaupunkilaisille ja matkailijoille sekä panostetaan alueen markkinointiin.

Vaikutusarvio:

- Luo Kokkolalle kansallista ja kansainvälistä tunnettavuutta
- Tukee alueen kulttuuri- tai luonnonmaiseman kauneuden, luonnon monimuotoisuuden, historiallisten ominaispiirteiden tai siihen liittyvien kaupunkikuvallisten, sosiaalisten, virkistyksellisten tai muiden erityisten arvojen säilyttämistä ja hoitamista

Selvitykset:

- Ympäristöministeriön päätös 3.7.2020 (VN/7218/2018)
- Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston hakemusmateriaali, kaupunkisuunnittelu 2018-2019
- Kokkolan kansallinen kaupunkipuisto, Esiselvitys 2016



SUOMEN MERIALUESUUNNITELMA 2030

Merialuesuunnittelussa tunnistetut yhteydet ja yhteystarpeet

- Ekologinen yhteys
- Matkailu- ja virkistysyhteys
- Johdot, kaapelit ja putket
- TEN-T-toiminnallinen yhteys
- Toiminnallinen yhteys

Merialuesuunnittelussa tunnistetut merkittävät ja potentiaaliset alueet

- Vesiviljely
- Kalastus
- Kulttuuriarvot
- Merkittävät vedenalaiset luontoarvot
- Matkailu ja virkistys
- Saaristo
- Erityisen yhteensovittamisen alue
- TEN-T-satama
- Satama
- Erityisalue
- Merenkulun alue
- Energiantuotanto
- Meriteollisuus

Merialuesuunnittelualueiden rajat

- Suunnittelualueiden rajat

Merialuesuunnittelun vyöhykkeet

- Sisäsaaristo ja sisemmät rannikkovedet
- Ulkosaaristo ja ulommat rannikkovedet
- Avomeri

Suurimmat kaupungit (Taustakartta)

-
-
-

Joet (Taustakartta)

- 5-20 m leveä virtavesi
- 20-50 m leveä virtavesi
- 50-125 m leveä virtavesi
- 125-500 m leveä virtavesi
- Yli 500 m leveä virtavesi

Talousvyöhykeraja (Taustakartta)

Aluevesiraja (Taustakartta)

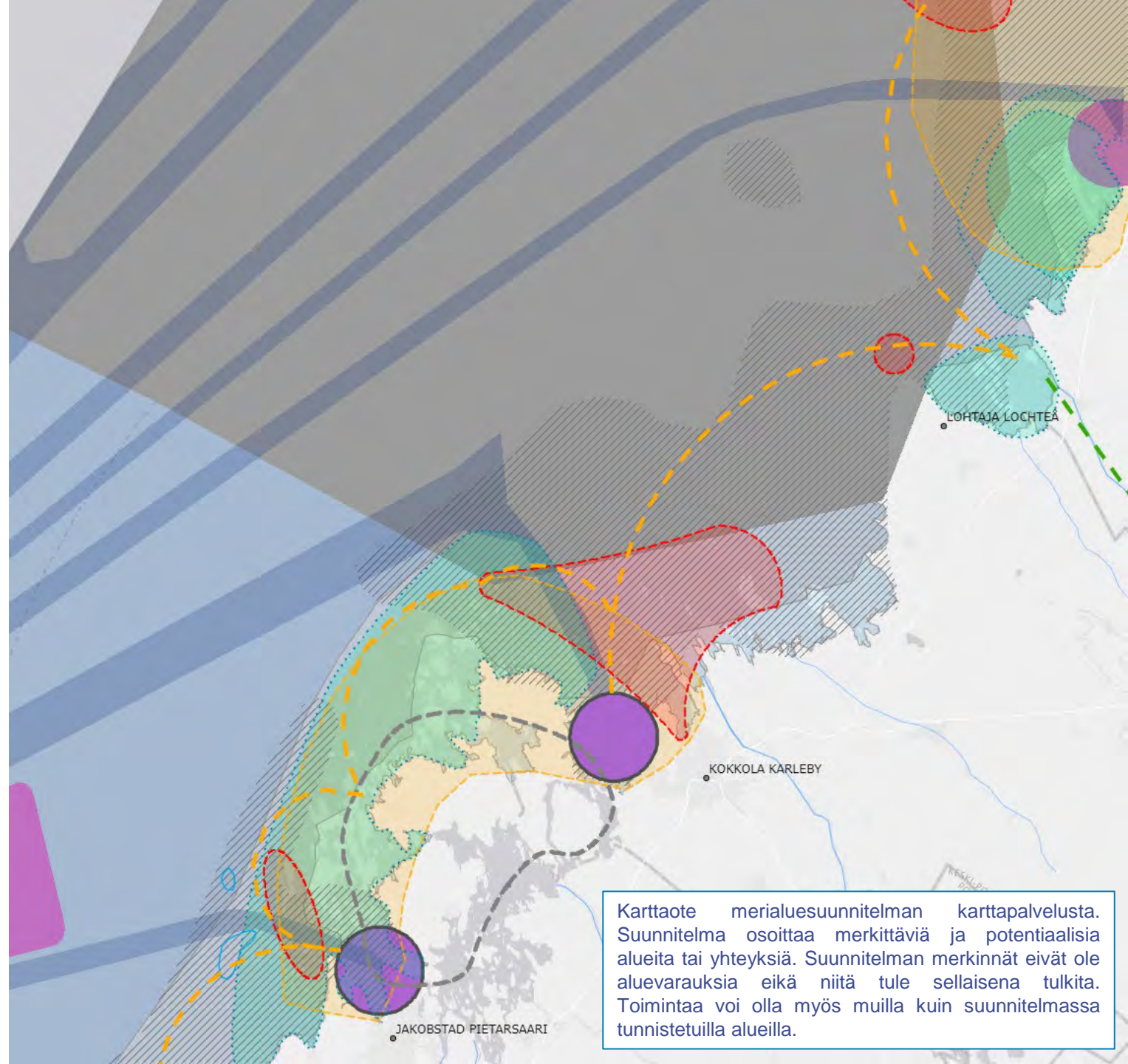
Lisätiedot: meriskenaariot.info/merialuesuunnitelma/



MERIALUESUUNNITTELU



SUKOPAN ALUE- JA KALASTUSRAHASTO
SUOMEN TOIMINTAOHJELMA
2014-2020



Karttaote merialuesuunnitelman karttapalvelusta. Suunnitelma osoittaa merkittäviä ja potentiaalisia alueita tai yhteyksiä. Suunnitelman merkinnät eivät ole aluevarauksia eikä niitä tule sellaisena tulkita. Toimintaa voi olla myös muilla kuin suunnitelmassa tunnistetuilla alueilla.

SUOMEN MERIALUESUUNNITELMA 2030

Kuvaus: Merialuesuunnittelusta säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Maakuntaliitot vastaavat merialuesuunnitelmien laatimisesta, ja ympäristöministeriön tehtävänä on merialuesuunnittelun yleinen kehittäminen ja ohjaus sekä yhteistyö muiden valtioiden kanssa merialuesuunnitelmien yhteensovittamiseksi niiden kanssa. Merialuesuunnitelman päivitys tapahtuu vähintään 10 vuoden välein.

Merialuesuunnitelma on laadittu merialueelle, joka kattaa aluevedet ja talousvyöhykkeen aina rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajaan saakka. Suunnitelma on yleispiirteinen kartalla esitettävä suunnitelma. Siinä tarkastellaan eri alojen, erityisesti energia-alan, meriliikenteen, kalastuksen ja vesiviljelyn, matkailun, virkistyskäytön sekä ympäristön säilyttämisen, suojelun ja parantamisen tarpeita. Suunnittelun kannalta olennaisiksi teemoiksi on tunnistettu myös kulttuuriperintö, meriteollisuus, kaivannaisala ja sininen bioteknologia. Suunnitelmia laadittaessa on kiinnitetty huomiota merialueen paikallisiin ominaispiirteisiin, maan ja meren vuorovaikutukseen sekä maanpuolustuksen tarpeisiin.

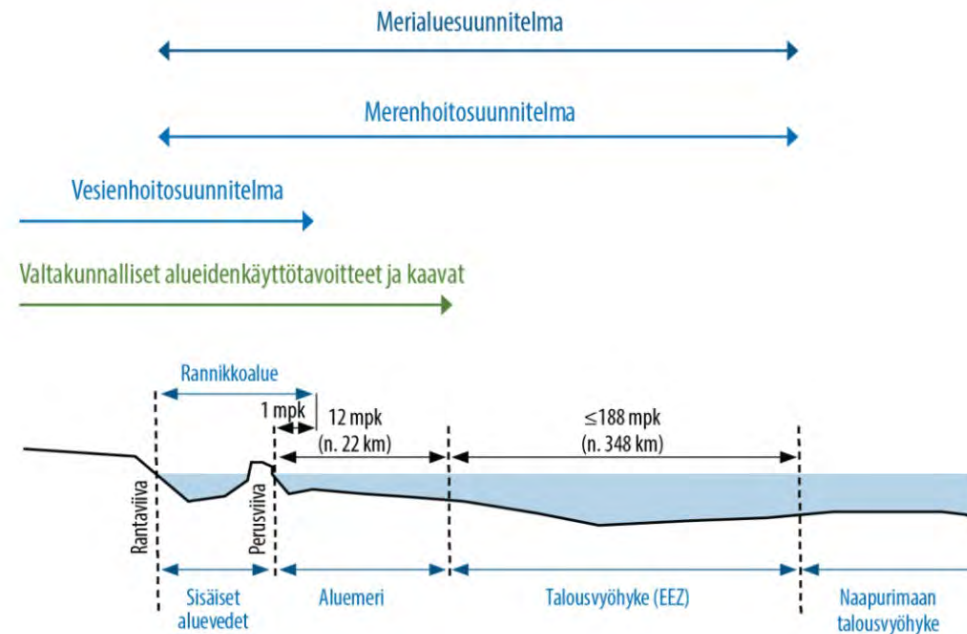
Kehittämisperiaatteet: Alueelle kohdentuvissa hankkeissa otetaan huomioon oikeusvaikutuksettomassa merialuesuunnitelmassa esille nousseet erityispiirteet.

Vaikutusarvio:

- Tukee merialueen erityispiirteitä sekä kestäväää käyttöä.

Selvitykset:

- Direktiivi 2014/89/EU[1] merten aluesuunnittelun puitteista
- Euroopan unionin yhdennetty meripolitiikka (COM(2007)0575). <https://www.europarl.europa.eu/factsheets/fi/sheet/121/euroopan-unionin-yhdennetty-meripolitiikka>
- Laki Suomen talousvyöhykkeestä 1058/2004 (483/2016).
- Maankäyttö- ja rakennuslaki 132/1999 (482/2016)
- Meristrategiadirektiivi (2008/56/EY)
- Sinisen kasvun strategia (COM(2012)0494)
- Valtioneuvoston asetus merialuesuunnittelusta (816/2016)
- Vesipolitiikan puitedirektiivi (2000/60/EY)



Merialuesuunnittelu (ote suunnitelman nettisivuilta):

 <p>MERIALUE-SUUNNITTELU</p> <p>Suunnittelun lähtökohdat, ekosysteemilähestymistapa ja prosessikuvaus.</p>	 <p>SKENAARIOT</p> <p>Merialueiden mahdollisia ja vaihtoehtoisia tulevaisuuskuvia vuoteen 2050</p>	 <p>VISIOT</p> <p>Merialueiden kestävään käytön visio 2050 ja toimialakohtaiset tiekartat 2030</p>	 <p>SUUNNITELMA</p> <p>Merialuesuunnitelma Suomen kolmelle suunnittelualueelle</p>	 <p>VAIKUTUSTEN ARVIOINTI</p> <p>Merialuesuunnitelman välillisten vaikutusten arviointi</p>
---	---	---	---	--

MERENRANTARAISTI

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan rannikkoa myötäilevä merenrantaraitti, joka mahdollistaa liikkumisen ja virkistäytymisen merellisessä ympäristössä. 50 kilometriä pitkän Rantaraitin varrella on 12 kiinnostavaa kohdetta, jotka kertovat Kokkolan luonnosta, kulttuurihistoriasta ja rakennuskannasta sekä menneestä rannikkoelämästä.

Kehittämisperiaatteet: Raitti merkitään kaupungin sähköiseen karttapalveluun. Hankkeistetaan sovellus, jonka avulla pääsee tutustumaan Kokkolan Rantaraitin kohteisiin ja helmiin matkapuhelimen GPS - ominaisuuteen perustuen.

Vaikutusarvio:

- Vahvistaa Kokkolan imagoa merikaupunkina
- Tuo tutuksi alueen luonto- ja kulttuurihistoriakohteita

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2020

ERILLISET VIRKISTYS- JA URHEILUALUEET

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Mereltä – Merelle akselin merkittävimmät ulkopuoliset virkistys- ja urheilualueet:

- Kälviän keskusta, urheilukentän alue
- Lohtajan keskusta, urheilukentän alue
- Houraatti
- Roskaruka
- Laajalahti

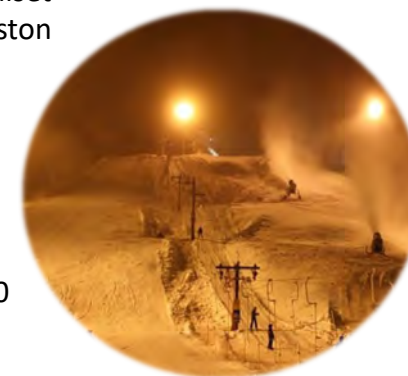
Kehittämisperiaatteet: Kohteita kehitetään osana urheilun ja ulkoilun kohdeverkostoa jolla turvataan alueelliset ulkoilumahdollisuudet myös mereltä – merelle verkoston ulkopuolella.

Vaikutusarvio:

- Ulkoilu ja virkistyspalvelut turvataan kaupungin eri osissa

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2020



Kuvat: Kokkolan kaupunki, Kaupunkialueet/ Saaristomatkailevelvitys/KOSEK

ULKOILUREITIT

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu Öjan ja Perhonjoen ulkoilureitit. Öjan ulkoilureitit kulkevat polkuja ja pikkuteitä pitkin monimuotoisessa merenranta-, järvi-, metsä- ja suomalaisemassa. Alueesta kuuluu 435 ha soidensuojeluohjelmaan ja Natura 2000 -verkostoon.

Öjan saaristopolun (21 km) ja Håkin lenkin (12 km) lähtöpisteet sijaitsevat Långön uimarannan pysäköintialueella. Reitit tarjoavat monipuolisesti luontokohteita mm. flada- ja kluuvijärviä, soidensuojelualueita, erilaisia metsiä sekä kallioita. Saaristopolun varrella on Jääkärietappitupa, Korvgrävenin kota, Kalvholmenin autiotupa ja näkö/lintutorni.

Knivsundin ulkoilureitin (10 km) lähtöpiste on Öja-Marketin pihassa. Reitillä on mahdollisuus tutustua seudun luontoon ja historiaan, mm. vanhaan tiiliruukkiin ja Furuukon ”kuoppaan”. Långvikenin rannassa sijaitsee laavu.

Perhonjoen ulkoilureitti (13,2 km) sijaitsee kaupungin itäpuolella. Reitti kulkee Vitsarin ja Lahnakosken välillä vaihtelevissa luonnonkauniissa metsä- ja joenvarsimaisemissa. Reitiltä on yhdysreitti (4,5 km) Köykärinmäelle sekä Oivun ja Sokojan ulkoilureiteille. Reitti on ympärivuotisessa käytössä ja se palvelee mm. patikoijia, hiihtäjiä ja kalastajia.

Ulkoilureitin varrella on lehtimetsää, jokiuomia, reheviä kuusikoita, haavikoita, kalliomänniköitä, tulvaniittyjä sekä luhta-alueita. Isosaaren tulvalehto (39 ha) kuuluu Natura 2000 -verkoston suojelualueisiin. Alueella on monipuolinen lintu-, nisäkäs- ja kalalajisto. Perhonjoen alaosalla on toteutettu laajoja ekologisia kunnostuksia vaelluskalojen (siika, meritaimen, merilohi, nahkiainen) kutupaikkojen parantamiseksi.

Kehittämisperiaatteet: Reittejä ylläpidetään nykytilan kaltaisesti. Kehittämistoimia tehdään kaupungin harkinnan mukaan.

Vaikutusarvio:

- Vahvistaa Kokkolan imagoa
- Tuo tutuksi alueen luonto- ja kulttuurihistoriakohteita

Selvitykset:

- Kaupunkisuunnittelun maankäytön suunnittelu 2020

*Kuvat: Kokkolan kaupunki,
Ulkoilu ja retkeily/Mari Keiski*



Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Houkuttava ja koukuttava:
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopoliittikka
- Resurssiviisas kaupunki:
 - ✓ Talous > Vastuullinen taloudenpito, resurssien ja palvelutarpeiden yhteensovittaminen

Toimimme:

- ✓ Mahdollistamalla uusiutuvien energiamuotojen hyödyntämistä
- ✓ Varaamalla riittäviä suoja- ja laajennusalueita nykyisille verkostoille
- ✓ Tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden kanssa





KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

Tuulivoima-alueet

- Rakentunut
- Maakuntakaavan mukainen, toteutumaton

Tuulivoiman selvitysalue



Kantaverkko, 400 kV



Kantaverkko, 110 kV



Kantaverkon yhteystarve



Sähköasema



1. Hirvisuo

2. Ventusneva

3. Kleemola L

4. Kleemola I

Vesihuollon siirtokäytävä



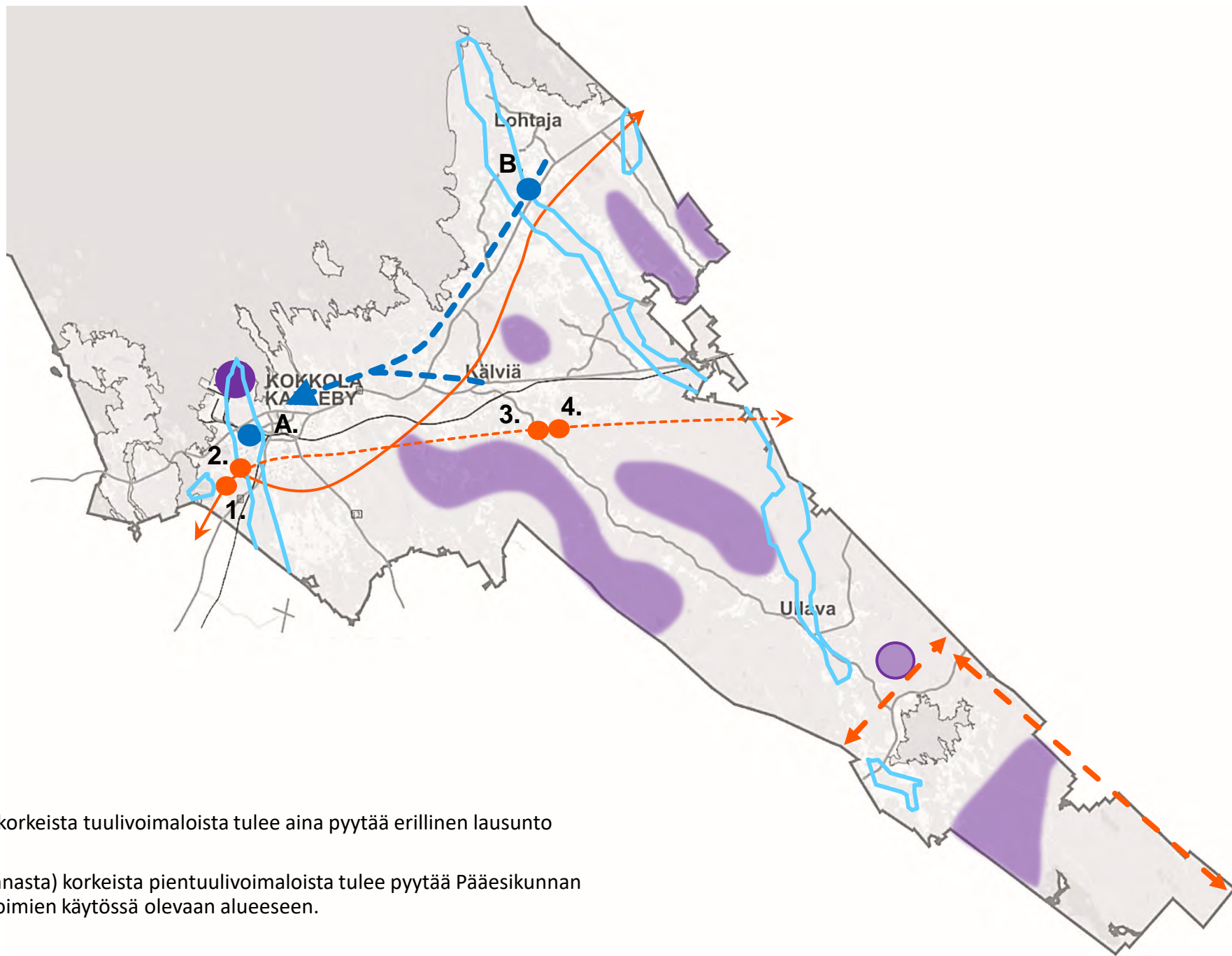
Vedenkäsittelylaitos



A. Patamäki

B. Houraatti

Pohjavesialue



Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista tulee aina pyytää erillinen lausunto Pääesikunnalta.

Myös alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista pientuulivoimaloista tulee pyytää Pääesikunnan lausunto, mikäli kiinteistö rajoittuu Puolustusvoimien käytössä olevaan alueeseen.

TUULIVOIMA-ALUE

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu KIP:n alueen pohjoisrannan olemassa oleva tuulivoima-alue sekä maakuntakaavan mukainen Norpan tuulivoima-alue Ullavassa. Tuulivoiman selvitysalueista eteläisimmän alueen suunnittelu on käynnistynyt Tuohimaan ja Peränevan osalta.

Kehittämisperiaatteet: KIP:n alueella voimaloiden määrää ei enää lisätä (nykyinen 4 kpl). Norpan aluetta kehitetään voimassa olevan maakuntakaavan periaatteiden mukaisesti ja alue toteutetaan aikanaan laadittavan yleiskaavan perusteella.

Vaikutusarvio:

- Tuulivoima on päästötön energiamuoto.
- Tuulivoimaloilla on positiiviset kuntataloudelliset vaikutukset kiinteistöveron kautta.
- Tuulivoiman alueelliset vaikutukset liittyvät muutokseen maisemassa, ääneen, välkkeeseen, lentoestevaloihin sekä mahdollisiin vaikutuksiin eläimille

Selvitykset:

- Manneralueen tuulivoimaselvitys / Pohjois-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan liitto 2011
- Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan tuulivoimaselvitys (2021)

TUULIVOIMAN SELVITYSALUE

Kuvaus: Alueet on osoitettu Pohjois-Pohjanmaan ja Keski-Pohjanmaan manneralueen tuulivoimaselvityksen 2011 perusteella sellaisina alueina joissa saattaa olla nykyisten kriteerin mukaan potentiaalia tuulivoimalle.

Kehittämisperiaatteet: Alueiden kehittäminen tuulivoima-alueeksi tulee tapahtua tarkempien selvitysten, ympäristövaikutusten arvioinnin ja yleiskaavatason kaavaprosessin kautta. Kehittämisessä tulee korostetusti huomioida yhteisvaikutukset erityisesti muuttolinnuston ja laajalla alueella liikkuvan nisäkäslajiston sekä muiden luonto-arvojen ja Natura 2000 –alueiden osalta. Lisäksi tulee huomioida ylikunnallinen yhteistyö mm. naapurikuntien maankäytön yhteensovittamisen kanssa.



KANTAVERKKO SÄHKÖASEMINEEN JA KANTAVERKON YHTEYSTARVE

Kuvaus: Merkinnoilla on osoitettu 400 kV:n ja 110 kV:n suurjännitelinjat sähköasemineen sekä kantaverkon yhteystarve.

Kehittämisperiaatteet: Kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa huomioidaan linjastojen ja sähköasemien riittävät suojavyöhykkeet ja parantamistarpeet. Valtakunnalliset sähkönsiirtoverkkojen kehitystarpeet ja periaatteelliset ratkaisut tulee laatia yhtenä kokonaisuutena yhteistyössä alueelle tuotantoa suunnittelevien tahojen ja verkkoyhtiöiden kanssa.

Vaikutusarvio:

- Linjoilla ja niiden parantamistoimenpiteillä turvataan alueellinen ja valtakunnallinen sähköjakelu

Selvitykset:

- Suurjännitelinjaverkostot (eri lähteitä)



VESIHUOLLON SIIRTOKÄYTÄVÄ

Kuvaus: Merkinnoilla on osoitettu Kokkolan keskustaa ja Lohtajaa (Karhinkangas, Sivakkokangas) yhdistävä puhdasvesilinjakäytävä sekä siirtoviemäri.

Kehittämisperiaatteet: Kaavoituksessa ja muussa maankäytön suunnittelussa huomioidaan linjastojen kehittäminen ja ylläpito.

Vaikutusarvio:

- Kantakaupungin talousveden saatavuus turvataan.
- Mahdollistetaan veden toimitus myös Lohtajan kirkonkylän, Kälviän ja Kannuksen tarpeisiin.

Selvitykset:

- Kokkolan seudun alueellinen vesihuoltosuunnitelma 2015
- Kokkolan Vesi – Kokkolan Karhinkankaan vedenoton YVA –selostus / Evineer 2020



Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Houkuttava ja koukuttava:
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka

Toimimme:

- ✓ Mahdollistaen toimivat ja laajuudeltaan riittävät toimintaympäristöt eri elinkeinoille ja muille maankäyttötarpeille
- ✓ Varaamalla kullekin kohteelle riittävät suoja- ja turva-alueet
- ✓ Tiiviissä yhteistyössä eri toimijoiden ja osallisten kanssa



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

Vattajan puolustusvoimien
alue



Ampuma- ja harjoitus-
alueen suoja-alue



Ampuma- ja harjoitus-
alueen melualue



Ammuntojen vaara-alue



Mineraalivarantoalue



Kaivostoiminta-alueet



Ampumaradat:



1. Vaasantie

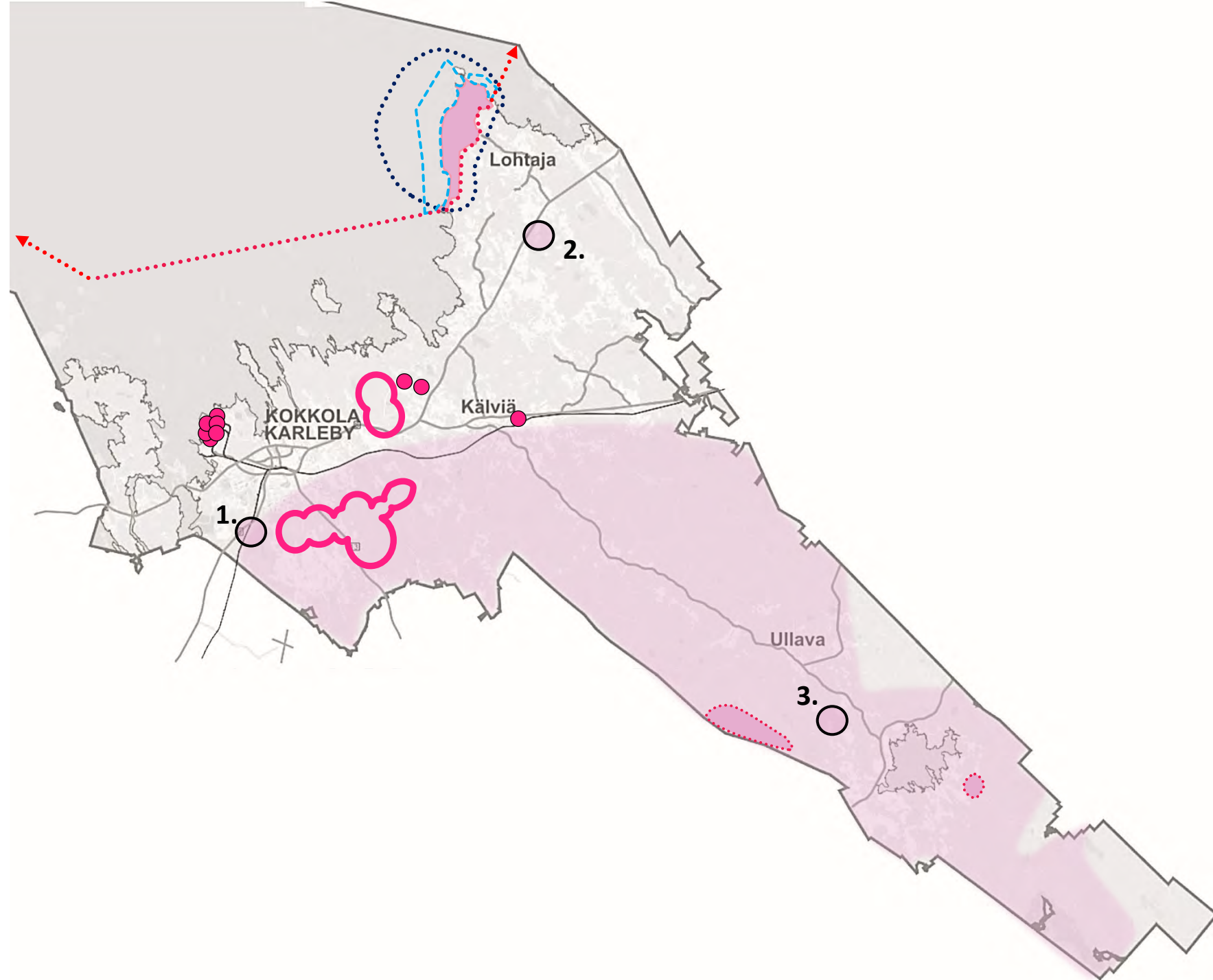
2. Houraatti

3. Vähäjärvi

Jätteen
sijoitus selvitysvyöhyke



Seveso III-direktiivin
laitokset



VATTAJA – PUOLUSTUSVOIMIEN ALUE

Kuvaus: Merkinnäillä on kuvattu Lohtajan Vattajan ampuma- ja harjoitusalue, siihen liittyvät suoja- ja melualueet sekä ammuntojen vaara-alue.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään maakuntakaavamääräyksen mukaisesti puolustusvoimien erityisalueena. Alueen käytössä ja jatkosuunnittelussa tulee huomioida alueen suojeluvaatimukset, erityiset luonto-, maisema- ja Natura –arvot, yleiset virkistystarpeet sekä pohjaveden suojelun vaatimat toimenpiteet

Vaikutusarvio: Merkinnäillä turvataan puolustusvoimien harjoitustoiminta alueella. Puolustusvoimien toiminta rajoittaa alueella liikkumista erityisesti kovapanosammuntojen aikana ja aiheuttaa melua. Ympäristönsuojelulliset lähtökohdat on huomioitu alueen käyttösuunnitelmissa.

Selvitykset:

- Vattajanniemen Natura 2000 –alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, Metsähallitus 2009
- Puolustusvoimien toimintojen sopeuttaminen luontoarvoihin Vattajan Natura-alueella/ Puolustusvoimat, Panssariprikaati 2008
- Maakuntakaavamateriaali



Kuva: Puolustusvoimien kalustokuvastot



Kuvat: Vattajan hietikot Dyyini Life

MINERAALIVARANTOALUE

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu mineraalivarantoalue joka kattaa huomattavan osan Kokkolan kaupungin pinta-alasta.

Kaustinen litium provinssi on Kokkolan alueista tunnetuin. Se kattaa Kokkolan alueella laajoja alueita Ullavassa. Tunnetuin esiintymä sijoittuu Ullavanjärven itäpuolelle Länttään. Kälviän Fe-Ti-V (raruta – titaani – vanadiini) alue sijoittuu puolestaan laajasti Kälviän alueelle.

Kehittämisperiaatteet: Mineraalivarojen jatkoselvittelyjä ja hyödyntämismahdollisuuksia edistetään. Mahdollinen kaivostoiminta sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa ympäristövaikutukset ja alueiden erityispiirteet huomioiden.

Vaikutusten arvio: Mineraaleja ja niistä tuotettuja metalleja tarvitaan modernille yhteiskunnalle välttämättömien tuotteiden, palvelujen ja infrastruktuurin tuottamiseen.

Alueet mahdollistavat mineraalipotentialin laaja-alaiset lisätutkimukset. Mahdollisella ottotoiminnalla saattaa olla alueelle merkittäviä taloudellisia vaikutuksia. Ympäristövaikutuksista erityistä huomiota tulee kiinnittää vesistövaikutuksiin ja veden laadun säilymiseen.

Selvitykset:

- Keski-Pohjanmaan mineraalipotentiali, päivitys 2019
- Keski-Pohjanmaan mineraalipotentiali – aineistopohjainen selvitys, GTK 2016

KAIVOSTOIMINTA-ALUEET

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu aluerakenneselvityksen perusteella kaksi kaivostoiminta-aluetta joihin kuuluvat Läntän, Koivusaarennevan, Peränevan, Syväjärven sekä Rapasaaren litiumesiintymät.

Kehittämisperiaatteet: Alueiden kehittäminen kaivostoiminta-alueeksi tulee tapahtua tarkempien selvitysten, ympäristövaikutusten arvioinnin sekä maakuntakaava- ja yleiskaavatasoisen kaavaprosessin kautta.

Vaikutusarvio:

- Kaivostoiminta saattaa aiheuttaa paikallisia muutoksia pintavesien virtausolosuhteisiin ja laatuun
- Kaivostoiminnalla on positiiviset kuntataloudelliset vaikutukset lisääntyvien työpaikkojen kautta
- Kaivostoiminnan alueelliset vaikutukset liittyvät muutokseen maisemassa, ääneen sekä luonnonympäristön pirstoutumiseen

Selvitykset:

- Litiumprovinssiselvitys
- Maakuntakaavan selvitykset
- Keliber Oy selvitykset

Havainnekuva Keliber





AMPUMARADAT

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Lohtajan Houraatin ja Kokkolan Vaasantien ampumaradat sekä Vähäjärven ampumarata Ullavassa.

Kehittämisperiaatteet: Lohtajan Houraatin aluetta kehitetään seudullisesti merkittävänä ampumarata-alueena ja Vähäjärveä paikallisena ampumaratana.

Vaasantien ampumarata on käytön laajuuden ja monipuolisten lajimahdollisuuksien puolesta seudullisesti merkittävä mutta maankäytön kannalta haastava alueen läheisyyteen laajentuneen taajamarakenteen ja alueelle kehittyvän Kruunuportin työpaikka-alueen vuoksi. Toimintaa kehitetäänkin etsimällä vaihtoehtoisesti muita sijoituspaikkoja tai kehittämällä itse toimintaa niin että sen häiriöt muulle maankäytölle olisivat mahdollisimman vähäiset.

Vaikutusten arvio:

- Ampumaradat mahdollistavat laaja-alaisen ampumaharrastuksen Kokkolassa
- Yleisin ampumaradoilta koettava haitta on melu
- Ampumaratatoiminnasta joutuu ympäristöön myös erilaisia haitta-aineita. Esimerkiksi haulikkoradoilla ratatyypistä riippuen haulit voivat levitä 250 metriä ampumapaikasta
- Ampumaradoilla on oltava myös riittävät suoja-alueet mikä varaa maa-alueita itse ampuma-alueita laajemmin

Selvitykset:

- Keski-Pohjanmaan ampumaradat – Kehittämissuunnitelma / Keski-Pohjanmaan liitto 2019
- Keski-Pohjanmaan ampumarataselvitys / Keski-Pohjanmaan liitto 2015



Keski-Pohjanmaan ampumarataselvitys / Keski-Pohjanmaan liitto 2015

Vaarallisen jätteen kaatopaikka, Boliden

JÄTTEEN SIOITUSSELVITYSVYÖHYKE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan taajama-alueen itäpuolelta kiertävä kehä, jolla voidaan tutkia teollisuusjätteen loppusijoitusmahdollisuuksia. KIP:n alueella loppusijoitettavalle jätteelle on enää varsin vähän soveltuvia alueita.

Vyöhykkeen sijoittamisessa on keskeisesti huomioitu kohtuullinen etäisyys KIP:n alueelta (15 km) sekä liikennöintimahdollisuudet.

Kehittämisperiaatteet: Alueita tutkitaan erillisillä selvityksillä ja vaikutusten arvioinneilla mahdollisina jätteen loppusijoituspaikkoina.

Vaikutusten arvio:

- Vyöhykkeille sijoittuu sellaisia alueita joilla saattaa olla potentiaalia teollisuuden jätteiden loppusijoittamiselle.
- Vyöhykkeiden rajauksissa on jo huomioitu voimassa olevat yleispiirteiset kaavat (maakuntakaava), suojelualueet, luonnonsuojeluohjelmat ja pohjavesi

Selvitykset:

- Maakuntakaavamateriaali





SEVESO III - DIREKTIIVIN LAITOKSET

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Seveso III-direktiivin mukaiset, suuronnettomuusvaaralliset, laitokset. Suuronnettomuusvaarallisiksi kohteiksi luetaan Tukesin valvonnassa olevat turvallisuusselvitys- ja toimintaperiaateasiakirjavelvolliset kemikaali- ja räjähdelaikokset. Nestekaasulaitokset ovat laitoksia, joissa on pääasiassa nestekaasua (alle 50 tonnia). Lisäksi laitoksella voi olla vähäisiä määriä muita kemikaaleja. Kun suuronnettomuusvaarallisten kohteiden ympäristöä kaavoitetaan, on Tukesilta ja pelastusviranomaiselta pyydettävä lausunto.

Kehittämisperiaatteet: Laitosten kehittämistä tuetaan huomioimalla niiden sijainti ja konsultointivyöhykkeen laajuus ympäröivän maankäytön suunnittelussa. Toiminta sovitetaan yhteen muun maankäytön kanssa ympäristövaikutukset ja alueiden erityispiirteet huomioiden.

Vaikutusten arvio:

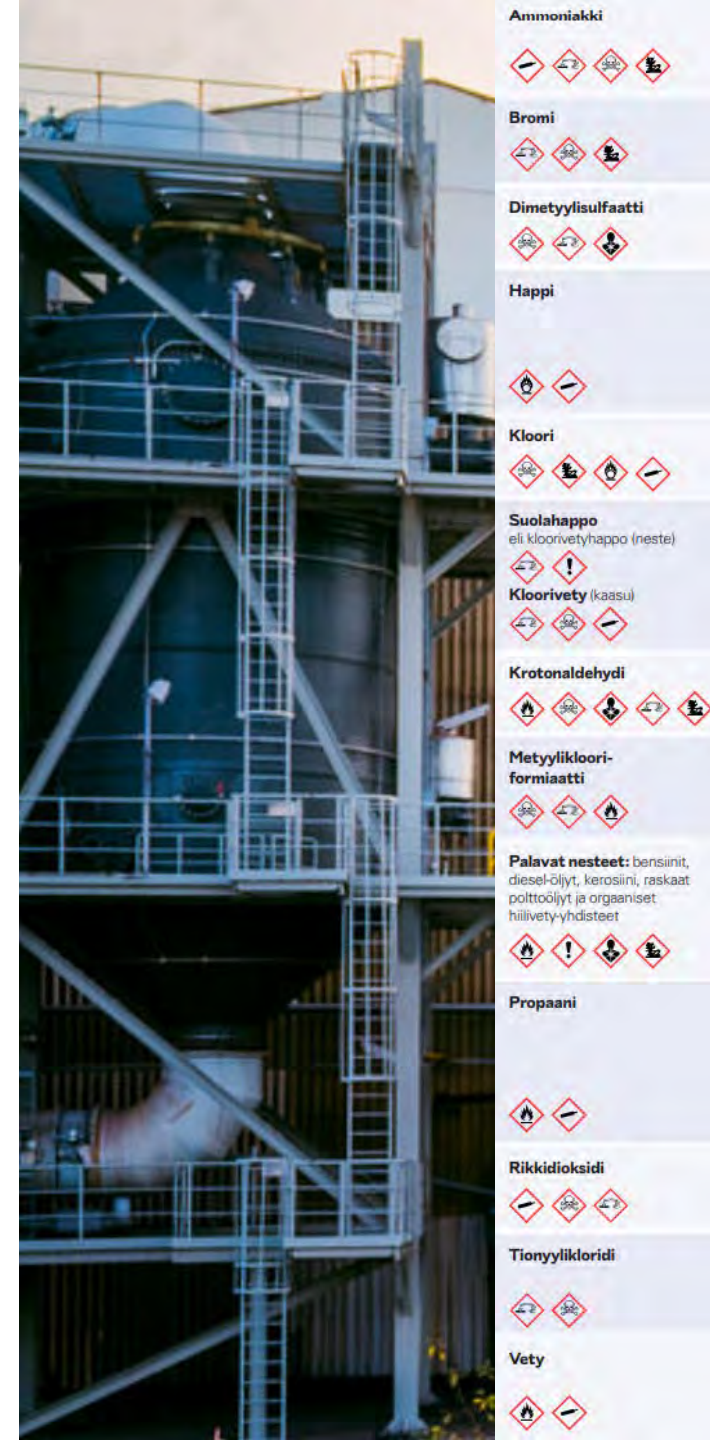
- Useat Seveso III-direktiivilaitokset sijaitsevat KIP:n alueella ja niiden toiminnalla on erittäin merkittävä vaikutus Kokkolan ja koko Suomen taloudelle.

Selvitykset:

- Kemikaalilaitosten konsultointivyöhykkeet / Turvallisuus ja kemikaalivirasto 10.5.2021
- Suurteollisuusalueen turvallisuusriskikartoitus maankäytön suunnittelua varten, 2010, Gaia Consulting 2010, (päivitys käynnistetty 2022)

Kokkolan alueen Seveso III-direktiivin laitokset ja konsultointivyöhykkeet/ Turvallisuus ja kemikaalivirasto 10.5.2021 (Seveso III-direktiivin laitosten lista elää, koska tilanteet laitoksilla muuttuvat):

Toiminnanharjoittaja	Kohteen nimi	Kohteen kunta	Toiminnan laajuus	Konsultointivyöhyke (km)
Wibax Tank Oy	Kokkola	Kokkola	Lupalaitos	0,2
Air Liquide Finland Oy	Kokkolan happikaasuasema	Kokkola	Toimintaperiaateasiakirjalaitos	0,5
Best-Hall Oy	Best-Hall Oy	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
Järvelän Puutarha Oy	Järvikyläntie 391	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
Järvelän Puutarha Oy	Kaalitie 44	Kokkola	Nestekaasulaitos	0,5
TETRA Chemicals Europe Oy	kalsiumkloriditehdas	Kokkola	Lupalaitos	0,5
Freeport Cobalt Oy	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Neste Oyj	Kokkolan terminaali	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Woikoski Oy Ab	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,0
Boliden Kokkola Oy	Boliden Kokkolan tehdas	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
KIP Infra Oy	Varastokenttä	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
Umicore Finland Oy	Kokkola	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	1,5
CABB Oy	Kokkolan tehdas	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	2,0
Yara Suomi Oy	Kokkolan tehta	Kokkola	Turvallisuusselvityslaitos	2,0



Ammoniakki	
Bromi	
Dimetyylisulfaatti	
Happi	
Kloori	
Suolahappo eli kloorivetyhappo (nestee)	
Kloorivety (kaasu)	
Krotonaldehydi	
Metyylikloori- formiaatti	
Palavat nesteet: bensiniit, diesel-öljyt, kerosiini, raskaat polttoöljyt ja orgaaniset hiilivety-yhdisteet	
Propani	
Rikkidioksidi	
Tionyylikloridi	
Vety	

Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Houkuttava ja koukuttava:
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Resurssiviisas kaupunki
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka
 - ✓ Talous > Vastuullinen taloudenpito, resurssien ja palvelutarpeiden yhteensovittaminen

Toimimme:

- ✓ Tukien yritysten kasvua ja kansainvälistymistä
- ✓ Vahvistaen työpaikka-alueiden identiteettiä
- ✓ Auttaen uusien työpaikkojen syntymisessä
- ✓ Tukien eri toimijoiden laajenemismahdollisuuksia ja logistisia edellytyksiä
- ✓ Mahdollistaen alueellisia synergioita
- ✓ Avaten uusia, houkuttelevia työpaikka-alueita

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

KIP

Keskusta-Kosila

Kruunuportti

VT 13 varsi

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Heinola | 2. Kahvitie |
| 3. Teollisuustie | 4. Indola |
| 5. Topparinmäki | |

Mesilä-Jänismaa-Lahdenperä

- | | |
|---------------|---------------|
| 6. Mesilä | 7. Jänismaa |
| 8. Lahdenperä | 9. Rantavalli |

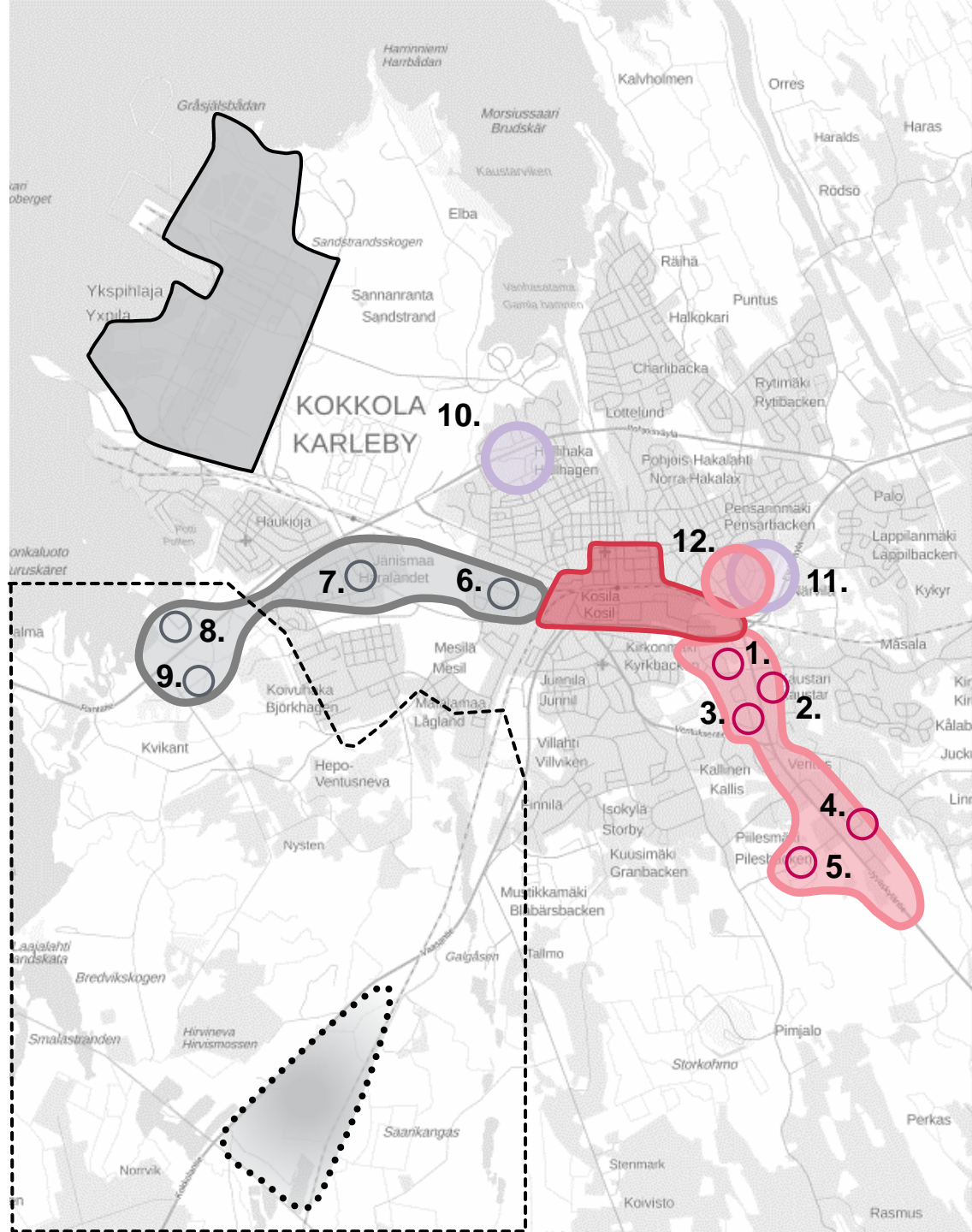
Palvelualueet

- | | |
|-------------------|------------|
| 10. Sairaalanmäki | 11. Kampus |
|-------------------|------------|

Työpaikka-alueet

- | | |
|---------------|---------------------|
| 12. Närvilä | 13. Peukalomäki |
| 14. Kasikulma | 15. Kälviä keskusta |

Erillinen kuva 8.3



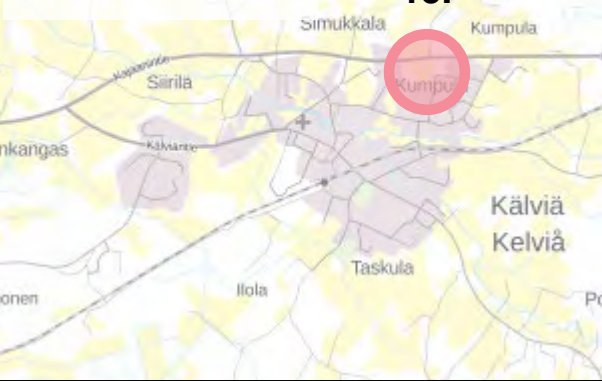
PEUKALONMÄKI - LOHTAJA



KASIKULMA - KÄLVIÄ

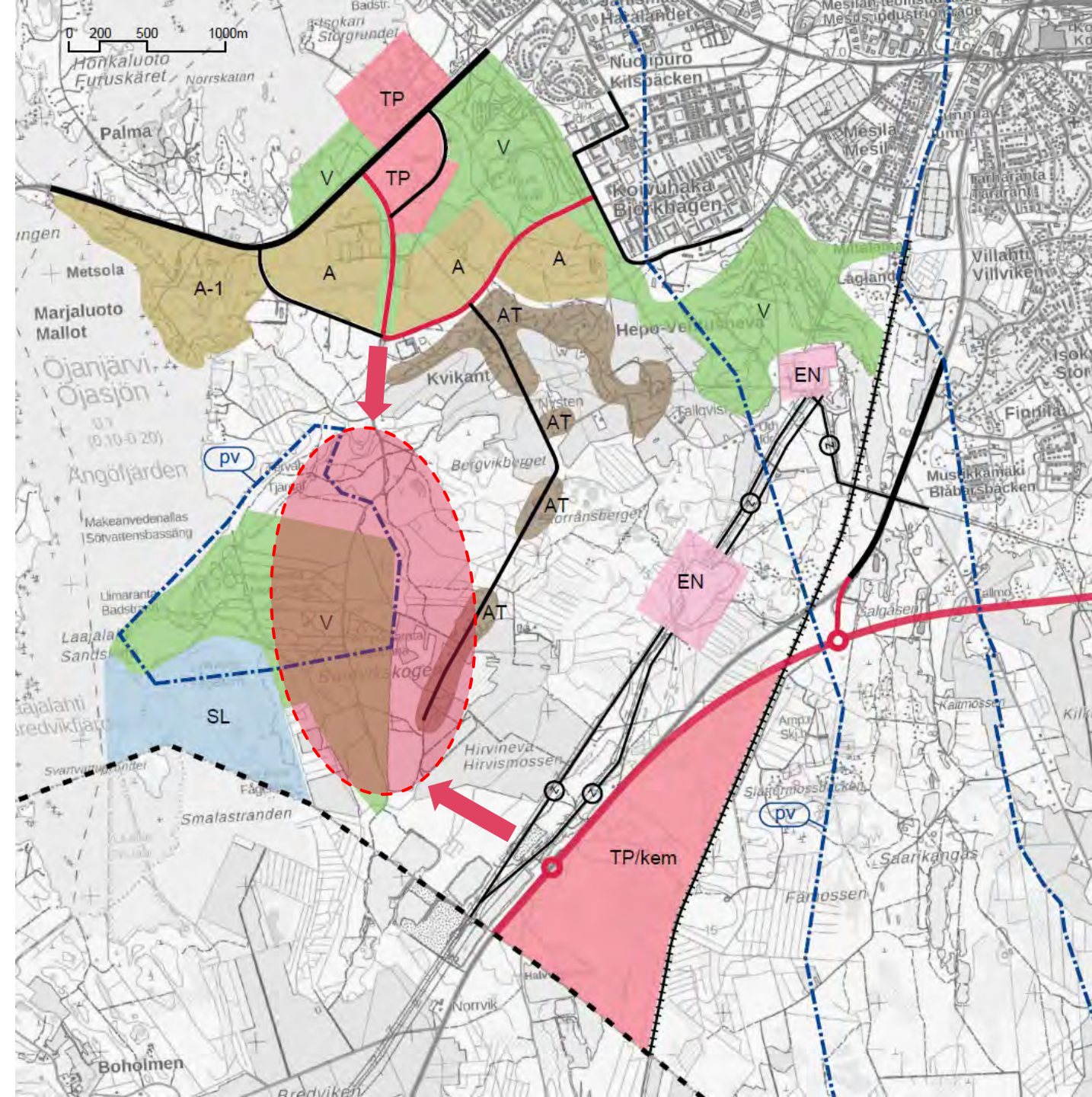


KÄLVIÄN KESKUSTA



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A ASUNTOALUE
- A-1 ASUNTOALUE, SAARISTOKAUPUNKI
- AT KYLÄALUE
- TP TYÖPAIKKA-ALUE
- TP/kem TYÖPAIKKA-ALUE
Alueelle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen
- V VIRKISTYSALUE
- VALTATIE / SEUTUTIE
- YHDYSTIE / PÄÄKATU
- UUSI OHJEELLINEN VALTATIE
- UUSI OHJEELLINEN TIELINJAUS
- UUSI OHJEELLINEN ERITASOLIITTYMÄ
- PÄÄRATA
- EN ENERGIAHUOLLON ALUE
- SL LUONNONSUOJELUALUE
- Z SUURJÄNNITELINJA
- pv POHJAVESIALUEEN RAJA
- ALUE, JOLLA YHTEYSTARPEEN VAIHTOEHTOISIA TIELINJAUKSIA TUTKITAAN JATKOSUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ



KIP

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu KIP:n alue Pohjois-Euroopan suurin epäorgaanisen kemianteollisuuden alue.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään suurteollisuuden monipuolisena toimintaympäristönä, jossa toimii korkeatasoinen teollinen infrastruktuuri ja palvelutarjonta.

Sekundääritoimintoina alueella kehitetään suurteollisuutta tukevia palveluja, muita logistisia toimintoja sekä alueen oman prosessijätteen sijoittamismahdollisuuksia. Kaavoituksessa ja muussa maankäytössä mahdollistetaan myös uusien toimintojen sijoittuminen, ympäristönäkökohdat sekä lähialueen asukkaiden elinympäristö huomioiden. Alueen itäosaa kehitetään pohjavesialueen asettamin rajoituksin.

Vaikutusarvio: Alueen kehittämisellä on merkittävä taloudellinen vaikutus. Alue mahdollistaa nykyisen 2300 työpaikan lisäksi vielä satojen uusien työpaikkojen syntymisen. Laaja osaamiskeskittymä mahdollistaa tehokkaasti mm. kiertotalouden hyödyt, yritysten väliset synergiat sekä sivutuotteiden jatkokäsittelyn.

Selvitykset:

- KIP- eri lähteet
- Kokkolan suurteollisuusalueen turvallisuusriskikartoitus maankäytön suunnittelua varten, Gaia Consulting Oy 2010, (päivitys käynnistetty 2022)



KESKUSTA - KOSILA

Kuvaus: Alueena on osoitettu keskustaan ja valtatiehen 8 tukeutuva kaupan ja palvelujen työpaikkakokonaisuus

Kehittämisperiaatteet: Alueen kärkihankkeena toteutetaan keskustan ja Kosilan välinen kevyen liikenteen alikulku, johon tukeutuen Kosilan aluetta kehitetään korkealuokkaisena logistiikan ja palvelujen työpaikka-alueena. Keskustan työpaikkojen säilymistä tuetaan joustavalla kaavoituksella ja monipuolisilla keskustan elävyyttä parantavilla kehittämistoimilla.

Vaikutusten arvio:

- Kosilan alue kytkeytyy osaksi keskustaa
- Kosilan ja keskustan vetovoimaisuus kasvaa
- Kaupunkikuva paranee kun Kosilan puolen ratapihan varren vajaakäyttöiset ja epämääräiset alueet saadaan rakentamisen ja muun kehittämisen piiriin.

Selvitykset:

- Kokkola – Kosilan alue, Ideasuunnitelma / voodoo associates 2018
- Kokkola – Asemanseutu, yhdistelmäsuunnitelma 2018 / Plandea Oy 2019
- Kokkolan kaupan tietopaketti 2020, Ramboll 2020
- Kokkolan kaupungin hulevesiselvitys 2013

Kuvat: KIP



- Vuonna 2018 Kokkolan työpaikkamäärä oli noin 21 000.
- Vuoden 2017 lopulla 2 km säteellä keskustasta sijaisi noin 11 200 työpaikkaa.
- Kaupan työpaikkoja keskusta-alueella (2 km) oli noin 1700.

KRUUNUPORTTI

Kuvaus: Alueena on osoitettu Kokkolan eteläosaan, valtatie 8 ja pääradan väliin sijoittuva vajaan 200 hehtaarin suuruinen alue.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään uutena, paljon tilaa vaativana, korkealuokkaisena työpaikka-alueena. Kehittämistoimien ensisijainen tavoite on saada alueelle yksi tai muutama laajuudeltaan merkittävä tuotantoyksikkö.

Alueen kehittämisessä hyödynnetään mahdollisimman laajasti olemassa olevaa infraa; valtatie 8, päärataa, kantaverkkoa, lentokenttää sekä yhteismahdollisuutta Rantatielle ja KIP:n alueelle.

Vähittäiskaupan yksiköjä ei alueelle sijoiteta.

Vaikutusten arvio:

- Alueen toteutumisella on merkittäviä taloudellisia vaikutuksia; uusia työpaikkoja voi syntyä satoja
- Kaupunkikuva ja imago vaikutus Kokkolaan saavutettaessa muuttuu merkittävästi
- Alue synnyttää liikennettä jonka sujuvuus varmistetaan riittäväillä toimenpiteillä valtatiellä 8
- Alustavien ympäristöselvitysten perusteella alueen käyttöönoton johdosta ei ole odotettavissa merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia

Selvitykset:

- Kokkolan Eteläinen maankäyttöalue, liittymäjärjestelyt valtatielle 8, alustava tarkastelu / Solutra Oy 2019
- Aluesuunnitelman havainnekuva / Plandea Oy 2019
- Kruunuportin selvitykset (ympäristöolosuhteet, ympäristötekniiset tutkimukset, perustilan määrittely, luontoinventointi) / Envineer Oy 2019
- Kruunuportin kaavan arkeologinen inventointi / Arkeologiapalvelu 2019
- Kokkolan kaupungin hulevesiselvitys 2013

Havainnekuva, Plandea Oy

VT 13 VARSII

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu valtatie 13 jakso välillä valtatie 8 – ohitustievaraus. Merkintään liittyy kohteina Heinola, Kahvitie, Teollisuustie, Topparinmäki ja Indola.

Kehittämisperiaatteet: Aluetta kehitetään toiminnallisesti, kaupunkikuvallisesti ja liikenteellisesti vetovoimaisena Kokkolan sisääntulona Keski-Suomen suunnasta. Kaupallisia toimintoja sijoitetaan jakson keskustan puoleisen osuuden tuntumaan välille Linnusperäntien liittymäalue – valtatie 8. Ohitustievarauksen puoleinen jakso varataan ensisijaisesti logistisille toiminnoille sekä työpaikka- ja varastoalueeksi.

Liikenteelliset järjestelyt suunnitellaan riittävän korkeatasoisina liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi.

Vaikutusarvio:

- Kaupunkiin saadaan uusia yritystontteja ja sitä kautta vetovoimaisuutta ja työpaikkoja. Kaupunkikuva ja liikenteellinen toimivuus paranee.

Selvitykset:

- Kokkolan liikenneverkkosuunnitelma, valtateiden 8 ja 13 aluevaraussuunnitelma / EPOELY 2016





MESILÄ – JÄNISMAA - LAHDENPERÄ

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kokkolan keskustan länsipuolinen, Satamatiehen ja Pohjoisväylään tukeutuva työpaikkakokonaisuus. Alueelle on erillisinä kohteina osoitettu Mesilä, Jänismaa, Lahdenperä ja Rantavalli.

Kehittämisperiaatteet: Aluekokonaisuutta kehitetään ensisijaisesti kaupunkikuvalliset vaatimukset huomioiden. Rantavallin tontinluovutuksessa erityistä huomioita kiinnitetään toimintojen luonteeseen ja soveltuvuuteen Lahdenperän veneteollisuuden vieressä.

Alueen liikenteellistä asemaa parannetaan uuden tieyhteyden (vt 8 – vt 479) avulla.

Vaikutusarvio:

- Kaupunkirakenteeseen keskeisesti sijoittuvan työpaikkavyöhykkeen imago vahvistuu.

Selvitykset:

- Voimassa oleva asemakaavamateriaali

PALVELUALUEET; SAIRAALANMÄKI - KAMPUSALUE

Kuvaus: Kohdemerkinnällä on osoitettu merkittävät maakuntatason palvelutyöpaikka-alueet Sairaalanmäellä (keskussairaala) ja Kampusalueella.

Kehittämisperiaatteet: Kohteita kehitetään maakunnallisina palvelualueina. Tarpeen mukaan asemakaavoja uudistetaan uusia tarpeita ja palvelutoimintoja varten. Alueiden liikenteellistä asemaa parannetaan riittävin liikennejärjestelyin (Pohjoisväylä ja Talonpojankatu)

Vaikutusten arvio:

- Maakuntatason palvelujen kehittämiseksi luodaan maankäyttöä edellytyksiä.

Selvitykset:

- Voimassa oleva asemakaavamateriaali

TYÖPAIKKA-ALUEET; NÄRVILÄ - KASIKULMA – KÄLVIÄ - LOHTAJA

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Närvilän työpaikka-alue, Kasikulman työpaikka-alue Peltokorventien ja valtatie 8 liittymäalueella, Kälviän keskusta valtatie 28 varressa sekä Lohtajan Peukalonmäki valtatie 8 varressa.

Kehittämisperiaatteet: Alueita kehitetään päätiestöön tukeutuvina työpaikka-alueina, joilla turvataan alueellinen työpaikkatarjonta ja elinvoima. Närvilän alueen vetevoimatekijänä korostetaan opetustoimintaa, Kasikulmassa alueen monipuolisuutta (mm. eläinpuisto), Kälviän keskustassa erikoistuotantoa (Best-Hall) sekä Peukalonmäellä pienyritystoimintaa esim. yhdistämällä asuntoja ja työtiloja.

Vaikutusten arvio:

- Alueellinen elinvoima säilyy; työmatkat pysyvät kohtuullisina. Kehittyvinä alueina vaaditaan toimenpiteitä päätiestöllä erityisesti Kasikulman osalta.

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali

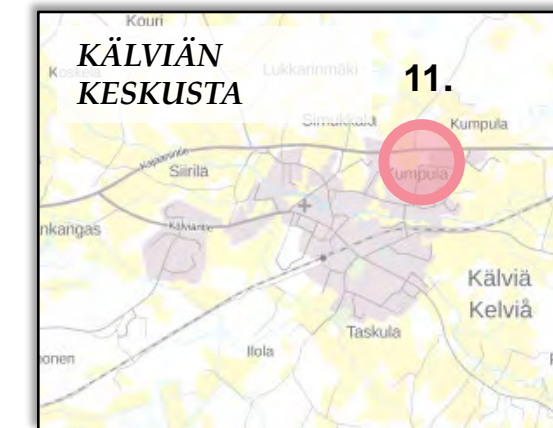
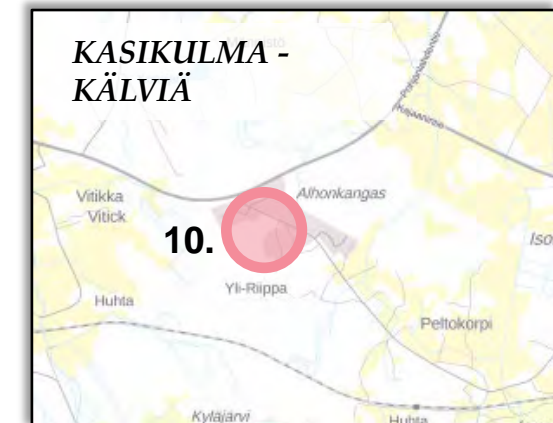
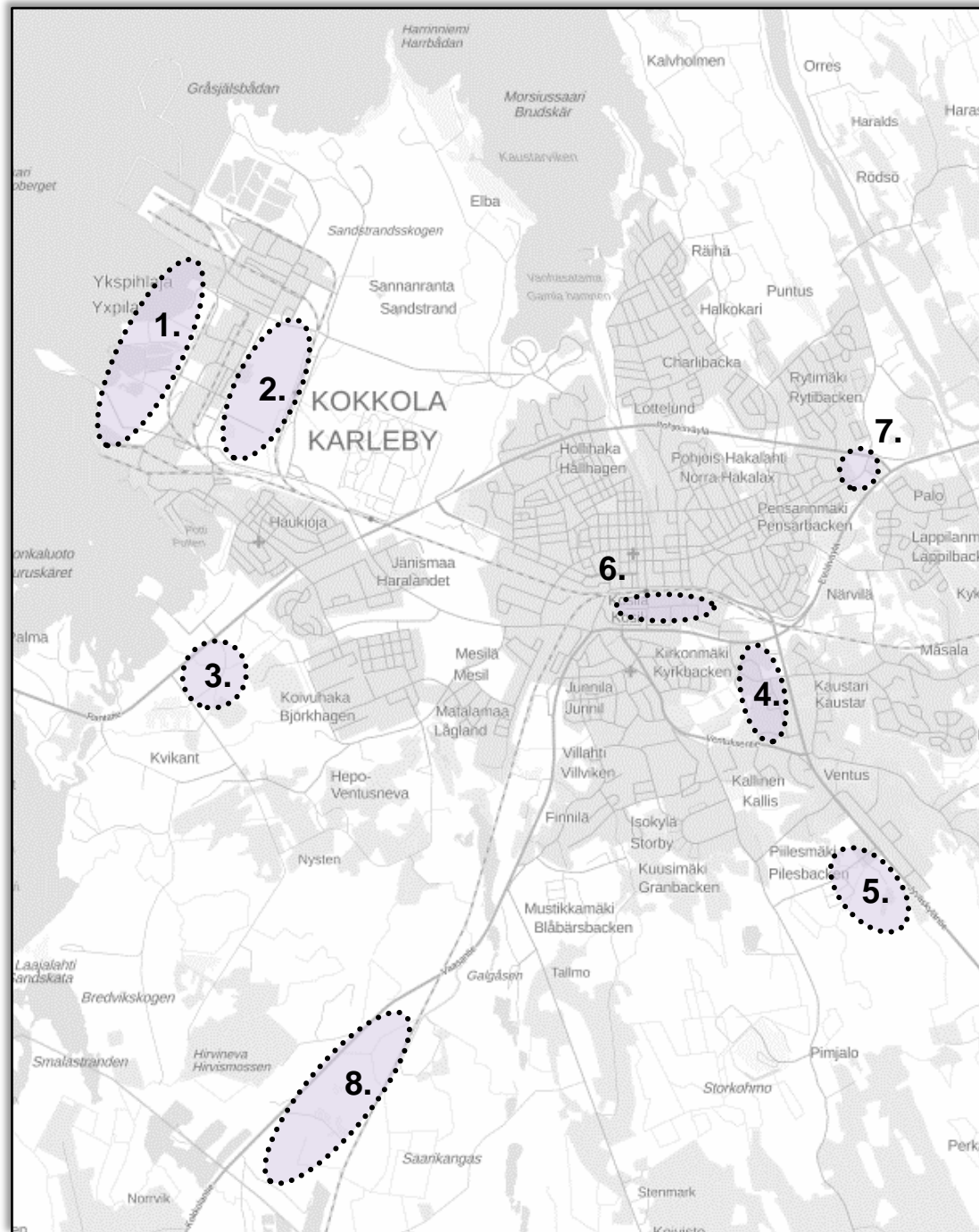




TYÖPAIKKOJEN KASVU

1.	Satama	200
2.	KIP	500
3.	Rantavalli	100
4.	Heinola	100
5.	Topparinmäki/vt13	200
6.	Kosila	100
7.	Piispanmäki	100
8.	*Kruunuportti	200
9.	Kasikulma-Kälviä	50
10.	Kälviän keskusta	50
11.	Peukalonmäki-Lohtaja	50
	Muut alueet	250
	Yht.	1850

* Kruunuportin alueen työpaikkapotentiaali on selvästi esitettyä isompi tilanteessa jossa alue toteutuu ohjevuoteen mennessä kokonaisuutena.



Toteutamme kaupungin strategiaa:

- Sopivasti lähellä
 - ✓ Asukaslähtöisyys
- Houkuttava ja koukuttava
 - ✓ Aktiivinen elinkeinopolitiikka
- Resurssiviisas kaupunki
 - ✓ Talous > Vastuullinen taloudenpito, resurssien ja palvelutarpeiden yhteensovittaminen

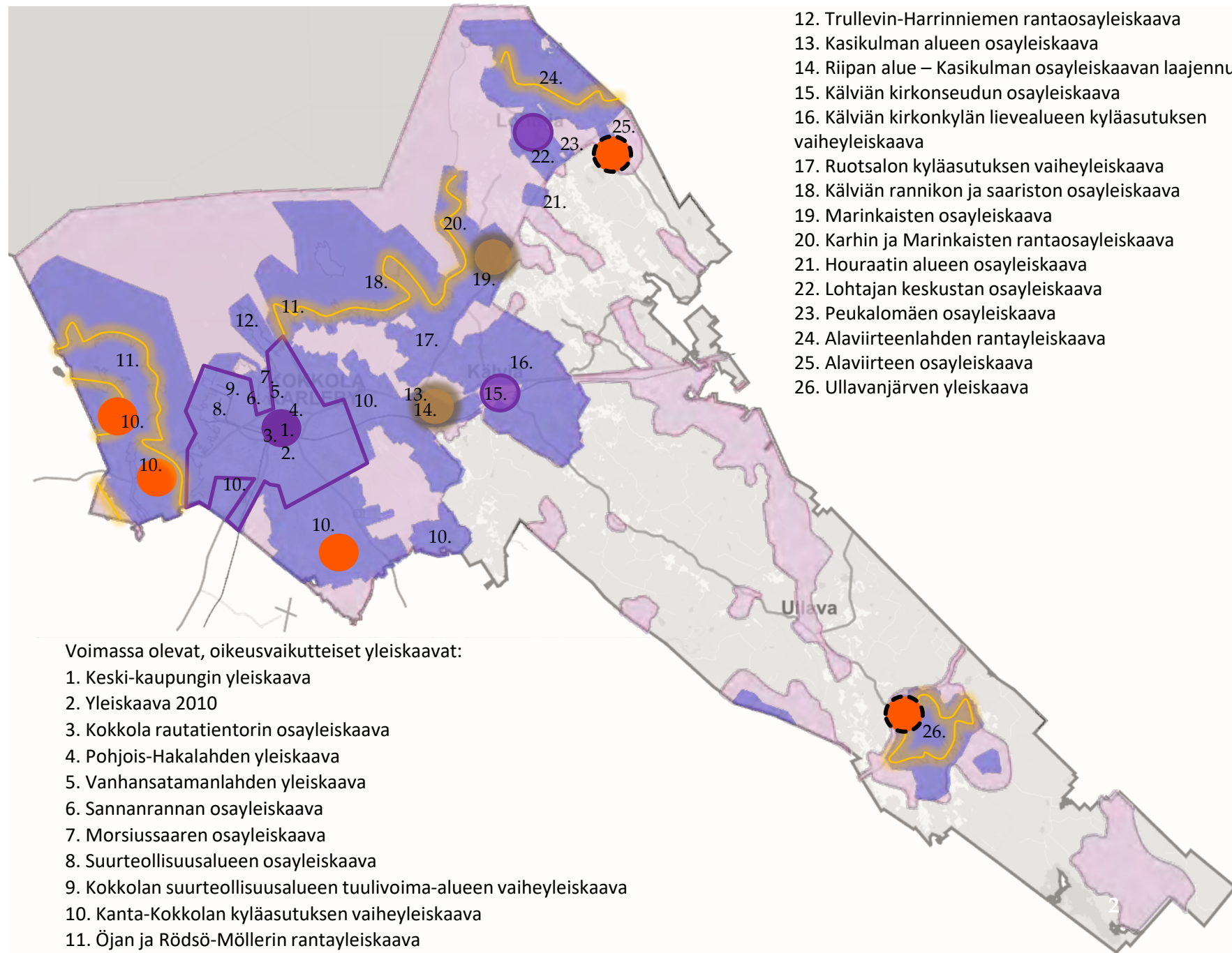
Toimimme:

- ✓ Suunnitellen lapsiemme ja tulevien sukupolvien maailmaa
- ✓ Ennakoiden muuttuvan maailman tuomia haasteita mahdollistaen, ei rajoittaen



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yleiskaava-alueet 
- Suunnittelutarvealueet 
- Keskustan yleiskaavan päivitystarve 
- Keskustaajaman yleiskaavan laatimistarve 
- Kälviän ja Lohtajan keskusten yleiskaavan päivitystarve 
- Kyläkaavojen laatimistarve 
- Rantayleiskaavojen päivitystarve 
- Kyläkaavojen mukaiset alueelliset suunnittelutarvealueet 
- Strategisen aluerakennelyleiskaavan mukaiset alueelliset suunnittelutarvealueet 



Voimassa olevat, oikeusvaikutteiset yleiskaavat:

1. Keski-kaupungin yleiskaava
2. Yleiskaava 2010
3. Kokkola rautatientorin osayleiskaava
4. Pohjois-Hakalahden yleiskaava
5. Vanhansatamanlahden yleiskaava
6. Sannanrannan osayleiskaava
7. Morsiussaaren osayleiskaava
8. Suurteollisuusalueen osayleiskaava
9. Kokkolan suurteollisuusalueen tuulivoima-alueen vaiheyleiskaava
10. Kanta-Kokkolan kyläasutuksen vaiheyleiskaava
11. Öjan ja Rödsö-Möllnerin rantayleiskaava

12. Trullevin-Harrinniemen rantaosayleiskaava
13. Kasikulman alueen osayleiskaava
14. Riipan alue – Kasikulman osayleiskaavan laajennus
15. Kälviän kirkonseudun osayleiskaava
16. Kälviän kirkonkylän lievealueen kyläasutuksen vaiheyleiskaava
17. Ruotsalon kyläasutuksen vaiheyleiskaava
18. Kälviän rannikon ja saariston osayleiskaava
19. Marinkaisten osayleiskaava
20. Karhin ja Marinkaisten rantaosayleiskaava
21. Houraatin alueen osayleiskaava
22. Lohtajan keskustan osayleiskaava
23. Peukalomäen osayleiskaava
24. Alaviirteenlahden rantayleiskaava
25. Alaviirteen osayleiskaava
26. Ullavanjärven yleiskaava

YLEISKAAVA-ALUEET

Kuvaus: Merkinällä osoitetaan yleiskaavoitetut alueet sekä alueet, joilla on yleiskaavan päivitystarve.

Kehittämisperiaatteet: Lähtökohtaisesti suunnittelussa tulee huomioida kullekin alueelle ominaiset perinteiset rakentamisalueet sekä luonnon, maiseman ja kulttuuriperinnön arvokkaat kohteet ja alueet. Suunnittelua koskevia keskeisiä kysymyksiä ovat kustannustehokkaan täydennysrakentamisen sijoittelu, mahdollisen laajenemisen suunnat, kyläkeskusten liikenne yhteydet ja maisemakuvan säilyttäminen omaleimaisena. Yleiskaavoituksessa tulee kiinnittää erityishuomio yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen. Suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää alkutuotannon, asumisen, palvelujen sekä muun elinkeinotoiminnan yhteensovittamiseen, hyvien peltoaluekokonaisuuksien säilyttämiseen maatalouskäytössä sekä olemassa olevien verkostojen hyödyntämiseen. Pyritään toiminnallisesti sekoittuneeseen rakenteeseen, jotta erityyppiset ja -kokoiset yritykset ja palvelut löytävät toimintaedellytykset Kokkolasta.

Vaikutusten arvio:

- Turvataan asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.
- Varmistetaan että Kokkolasta löytyy houkuttelevia sijoittumispaikkoja asumiselle ja erikokoisille yrityksille.
- Turvataan liikenneverkoston kehittyminen, liikenteen, energiahuollon, vesi- ja jätehuollon järjestäminen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla.
- Luodaan edellytykset kunnan elinkeinoelämälle ja vaalitaan rakennetun ympäristön ja maiseman arvoja.
- Vähennetään ympäristöhaittoja ja varmistetaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali
- Kokkolan rakennusjärjestys 2020, liite 1 Suunnittelutarvealueet

SUUNNITTELUTARVEALUEET

Kuvaus: Merkinällä on osoitettu Kokkolan rakennusjärjestyksen 2020 liitteen 1 mukaiset suunnittelutarvealueet.

Kehittämisperiaatteet: Suunnittelutarveratkaisun tulee lain mukaisesti perustua rakennuspaikkakohtaiseen arviointiin, joilla ei ole rakentamista ohjaavaa yleis- tai asemakaavaa (MRL 137 § Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella).

Rakentaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä se saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakentaminen ei saa vaikeuttaa erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Rakentamisen tulee olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen, liikenneturvallisuuden, palvelujen saavutettavuuden sekä maisemallisten arvojen kannalta.

Vaikutusten arvio:

- Suunnittelutarveratkaisun avulla mahdollistetaan rakentaminen alueille, joilla ei ole rakentamista suoraan ohjaavaa kaavaa.
- Suunnittelutarveharkinnalla ohjataan rakentamista, että alueille ei vähitellen syntyisi suunnittelematonta rakentamista, joka haittaisi myöhempää alueen kaavoitusta.

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali
- Kokkolan rakennusjärjestys 2020, liite 1 Suunnittelutarvealueet



Kylämaisemaa Tjärussa , Plandea Oy

TAAJAMAYLEISKAAVOJEN PÄIVITYSTARVE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Kanta-Kokkolan keskustaajama sekä Kälviän ja Lohtajan keskustojen yleiskaavojen päivitystarve.

Kehittämisperiaatteet: Taajamayleiskaavojen tavoitteena on esittää taajaman nykyisen rakenteen tuleva kehitys ja sen vaiheittainen laajentuminen. Kaavoituksen pohjana on olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö ja tutkitaan asemakaavojen muutostarpeet sekä rakennetun ympäristön suojelun että alueiden tehokkaamman käytön näkökulmasta. Uusi laajeneva yhdyskuntarakenteen sijoittuminen olemassa olevan yhdyskuntarakenteen ja sen tarjoamien palveluiden läheisyyteen on keskeinen osa taajaman yleiskaavan valmistelu- ja suunnitteluprosessia. Tavoitteena on taajaman yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys.

Vaikutusarvio:

- Turvataan asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus.
- Varmistetaan että Kokkolasta löytyy houkuttelevia sijoittumispaikkoja asumiselle ja erikokoisille yrityksille
- Turvataan liikenneverkoston kehittyminen, liikenteen, energiahuollon, vesi- ja jätehuollon järjestäminen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestävällä tavalla
- Luodaan edellytykset kunnan elinkeinoelämälle ja vaalitaan rakennetun ympäristön ja maiseman arvoja
- Vähennetään ympäristöhaittoja ja varmistetaan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali



Kylämaisemaa Tjärussa , Plandea Oy

KYLÄKAAVOJEN LAATIMISTARVE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Peltokorven ja Marinkaisten kyläalueet. Alueiden maankäytön ohjaus yleiskaavalla tulee ajankohtaiseksi, kun kyläen rakennuspaine on niin korkea, että rakennushankkeita ei voida luvittaa yksittäisinä hankkeina suunnittelutarveharkinnan kautta.

Kehittämisperiaatteet: Kyliä kehitetään alueiden erityispiirteet huomioiden ja korostetaan taajamien omaleimaisuutta. Kestävän kehityksen huomioimiseksi uusi asutus osoitetaan osaksi vanhaa kylärakennetta, jolloin se tukee myös parhaiten kylän toimivuutta yhteisönä. Maiseman ja asumisviihtyisyyden kannalta uusien rakennuspaikkojen osoittamisen tavoitteena on kyläkuvan ja kylärakenteen parantaminen kyläkeskuksia ja asukastihentymiä vahvistamalla.

Vaikutusarvio:

- Tukee nykyisiä kyliä ja lähipalveluita
- Monipuolistaa tonttitarjontaa

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali



Rödsön rakennuskantaa, Plandea Oy

RANTAYLEISKAARVOJEN PÄIVITYSTARVE

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu Öja-Rödsö-Möllerin, Kälviän, Lohtajan ja Ullavan ranta-alueiden yleiskaava-alueet.

Kehittämisperiaatteet: Ranta-alueiden vaiheyleiskaavoituksella tutkitaan nykyisten rakennuspaikkojen rakennusoikeuden kasvattaminen sekä alueet, jotka yhdyskuntataloudellisesti olisivat perusteltuja muuttaa loma-asumisesta pysyvään asumiseen.

Vaikutusarvio:

- Nostetaan Kokkolan imagoa merikaupunkina
- Luodaan houkuttelevia asuinmahdollisuuksia yhdyskuntataloudellinen näkökulma huomioiden
- Tuetaan merenläheisten kylien asukaskehitystä

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali



Kuvat: Saaristomatkoituspalvelus, KOSEK



ALUEELLISET SUUNNITELUTARVEALUEET

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu alueet Långön, Knivsundin, Sokojan, Alaviirteen ja Rahkosen kylissä, jotka ovat kaupungin omistuksessa ja jotka sijoittuvat nykyisen kylärakenteen välittömään läheisyyteen.

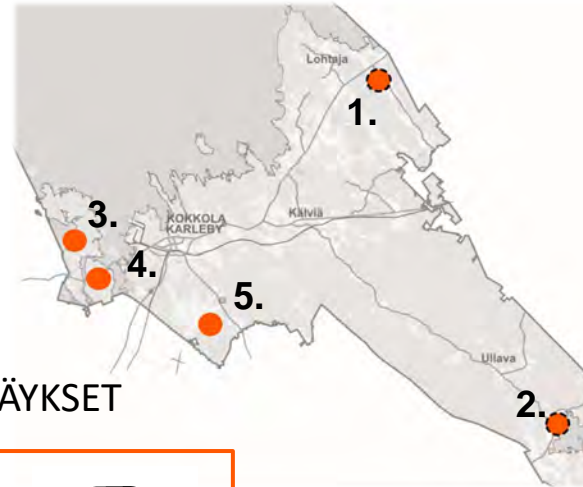
Kehittämisperiaatteet: Alueille laaditaan alueelliset suunnittelutarveratkaisut, jotka ovat voimassa 10 vuotta ja joiden pohjalta kaupunki voi luovuttaa omakotitalotontteja. Alueellisen suunnittelutarveratkaisun tarkoituksena on mahdollistaa kylärakenteen kehittäminen ja täydentyminen alueilla, jotka on osoitettu oikeusvaikutteisissa yleiskaavoissa alueiksi, jolle tulee laatia alueellinen suunnittelutarveharkinta. Alueellinen päätös ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vaikutusarvio:

- Tukee nykyisiä kyliä ja lähipalveluita
- Monipuolistaa tonttitarjontaa

Selvitykset:

- Voimassa oleva kaavamateriaali



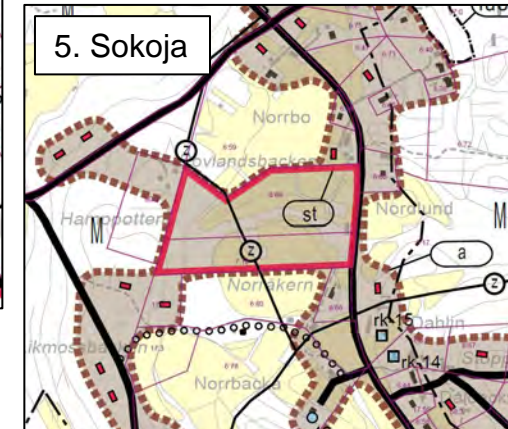
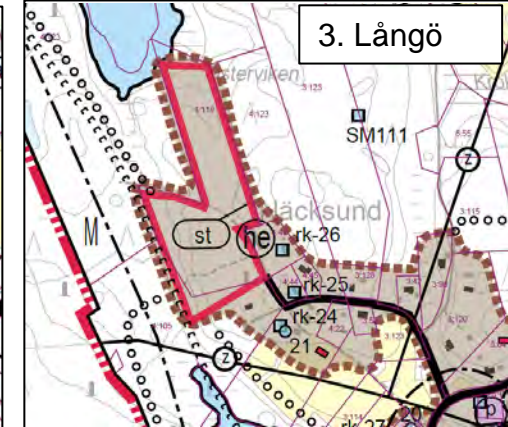
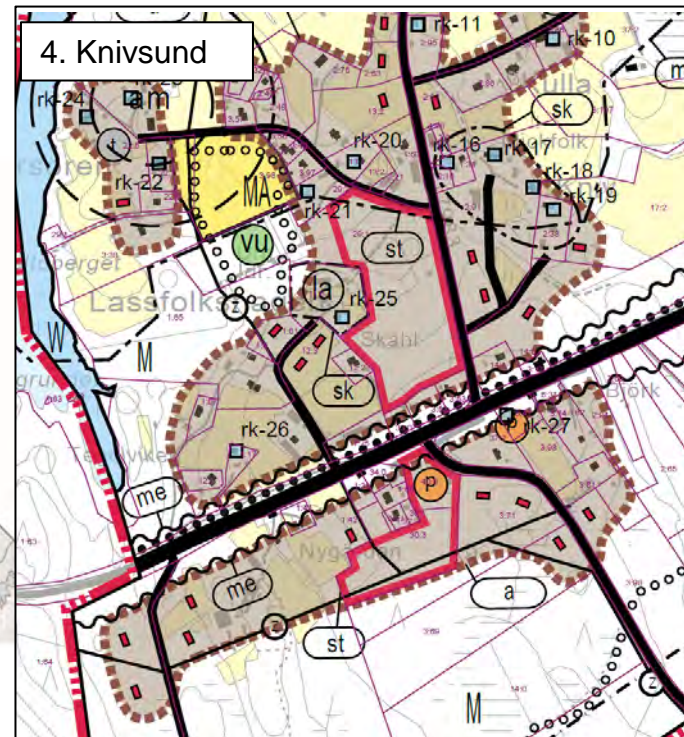
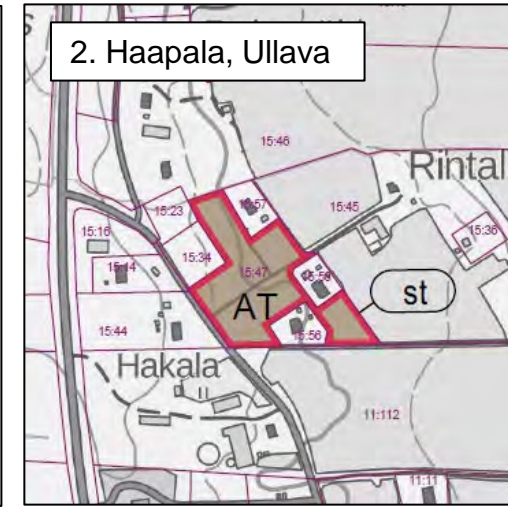
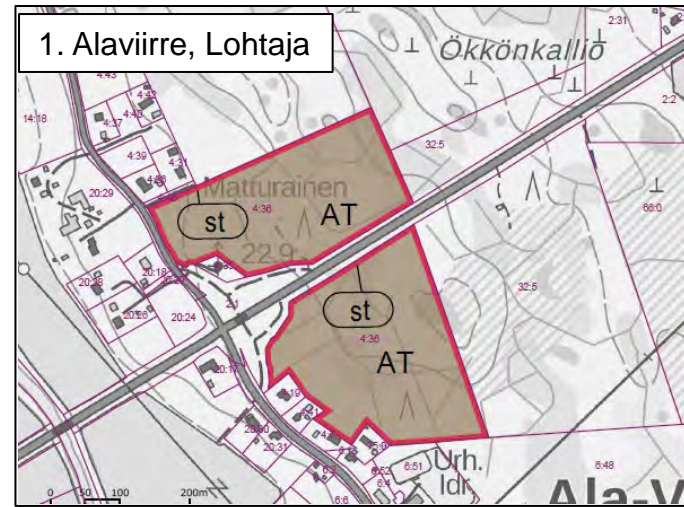
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALUE, JOLLE TULEE LAATIA ALUEELLINEN SUUNNITELUTARVEHARKINTA

st

KYLÄALUE

AT

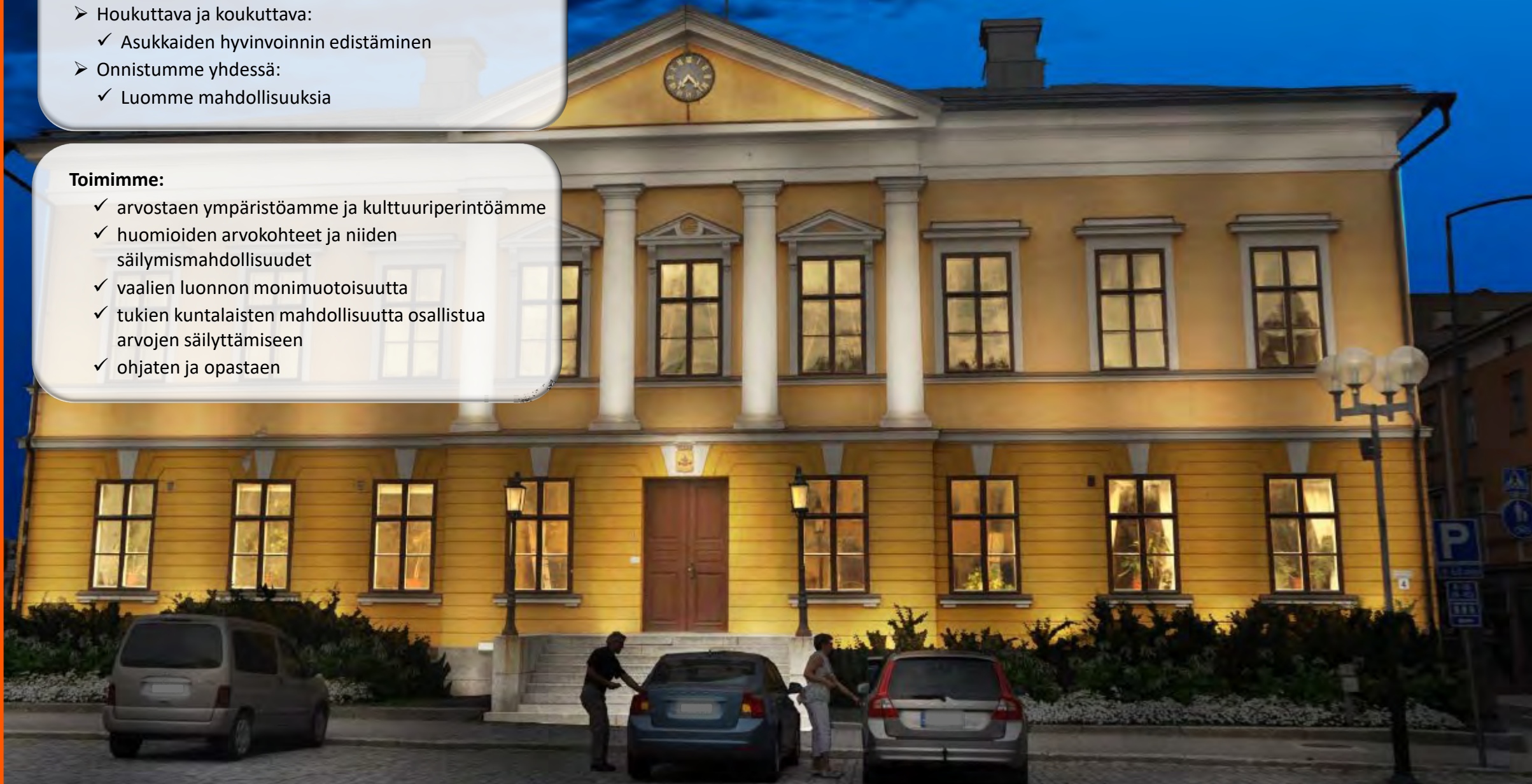


**Toteutamme kaupungin strategiaa:**

- Sopivasti lähellä:
 - ✓ Asukasläheisyys
- Houkuttava ja kouduttava:
 - ✓ Asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen
- Onnistumme yhdessä:
 - ✓ Luomme mahdollisuuksia

Toimimme:

- ✓ arvostaen ympäristöämme ja kulttuuriperintöämme
- ✓ huomioiden arvokohteet ja niiden säilymismahdollisuudet
- ✓ vaalien luonnon monimuotoisuutta
- ✓ tukien kuntalaisten mahdollisuutta osallistua arvojen säilyttämiseen
- ✓ ohjaten ja opastaen

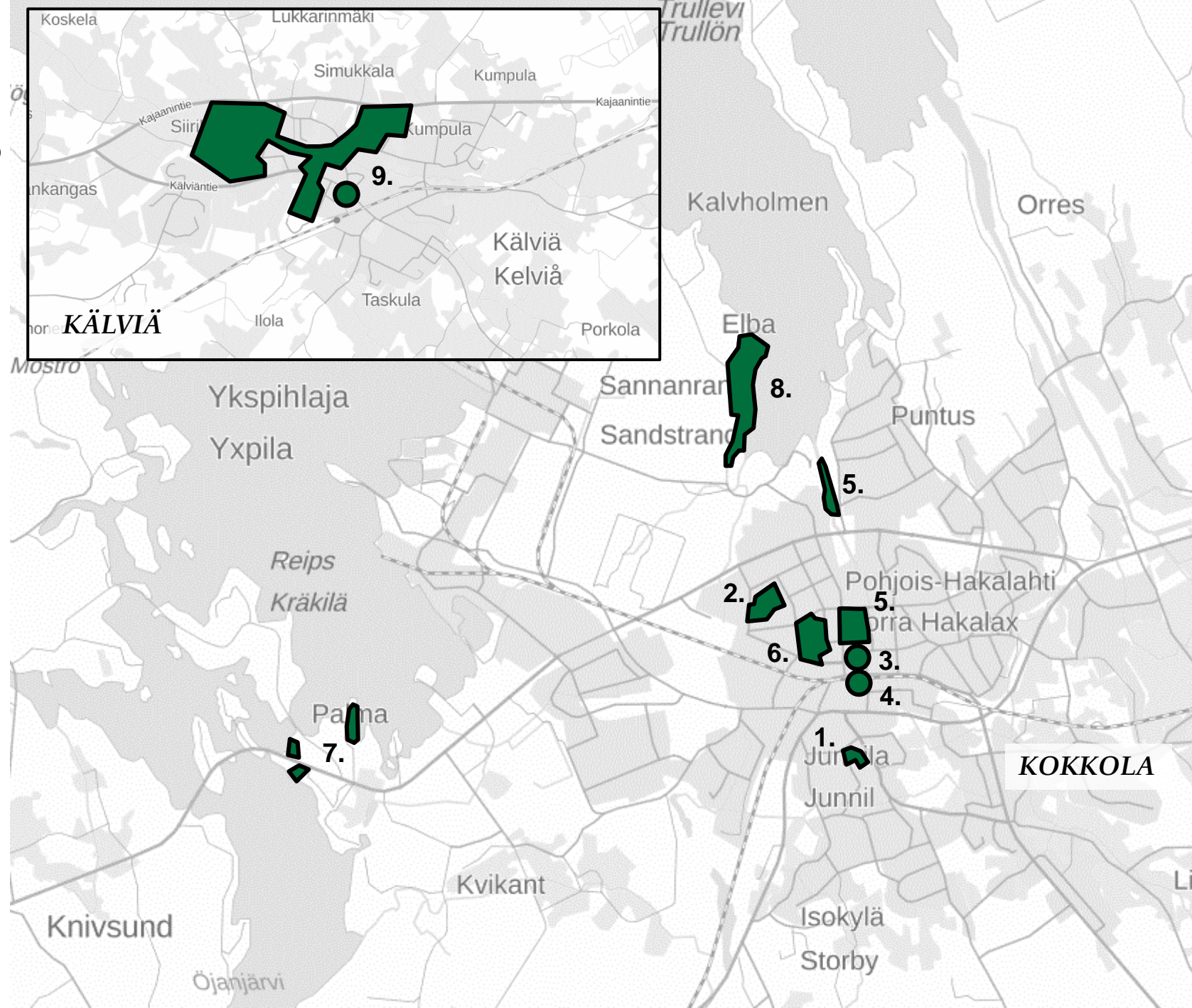




KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT

1. Kaarlelan kirkko ja pappila
2. Kiviniityn 1960-luvun pientaloalue
3. Kokkolan pedagogio ja Roosin talo
4. Kokkolan rautatieasema
5. Kokkolan ruutukaava-alueen puutalokorttelit
6. Mäntykankaan puutaloalue
7. Palman alueen huvila-asutus
8. Sannanrannan huvila-alue
9. Kälviän kirkonkylä



KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAAT RAKENNETUT KULTTUURIYMPÄRISTÖT

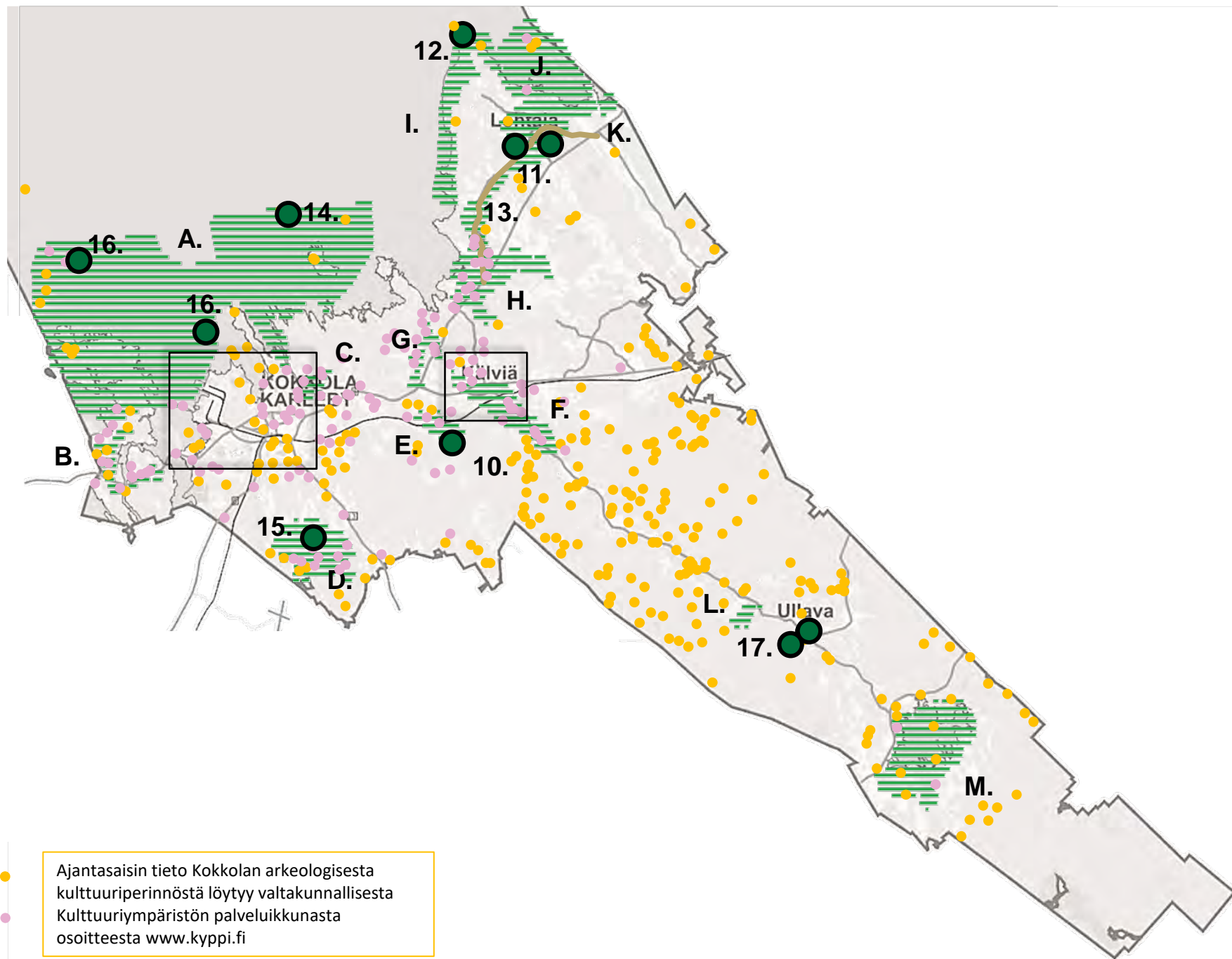
- 10. Klapurin taloryhmä
- 11. Lohtajan kirkko ja pappila
- 12. Ohtakaran kalastajayhdyskunta ja luotsiasema
- 13. Pohjanmaan rantatie
- 14. Poroluodonkarin kalastajayhdyskunta
- 15. Rasmusbackenin tienvarsiasutus ja kivinavetat
- 16. Tankarin ja Trutklippanin majakka- ja luotsiyhdyskunnat
- 17. Ullavan kirkko ja Vanha-Vion talo

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT MAISEMA-ALUEET

- A. Kokkolan – Kälviän ulkosaaristo
- B. Öjan kulttuurimaisema-alue
- C. Rödsön kyläalue
- D. Sokojan kylä
- E. Peltokorpi
- F. Kälviän kirkonkylä ja Kälviäjoen kulttuurimaisema
- G. Ruotsalon kyläalue
- H. Marinkaisten kyläalue- Lohtaja
- I. Vattaja
- J. Alaviirteen saaristo
- K. Maakannuskarinlahti
- L. Alikylä
- M. Ullavanjärvi ympäristöineen

KIINTEÄT MUINAISJÄÄNNÖKSET

MUUT KULTTUURIPERINTÖKOHTEET



RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kuvaus: Merkinnällä on osoitettu 17 kpl valtakunnallisesti arvokkaita rakennetun kulttuuriympäristön kohteita.

Kehittämisperiaatteet: Valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan alempiasteisessa kaavoituksessa, muussa maankäytön suunnittelussa sekä viranomaisten toiminnassa. Alueiden erityispiirteet tulee huomioida antamalla tarpeen mukaan niiden säilymisen turvaavia kaavamääräyksiä ja suunnitteluohjeita.

Vaikutusarvio:

Kulttuuriympäristö on kulttuurin vaiheita sekä ihmisen ja luonnon vuorovaikutusta ilmentävä ympäristö.

Kulttuuriympäristöarvojen huomioimisella ihmiset oppivat arvostamaan lähiympäristöään ja toimivat aktiivisesti sen hyväksi. Hyvin hoidettu ja elinvoimainen kulttuuriympäristö lisää ihmisten hyvinvointia. Sillä on tärkeä merkitys elinkeinojen kehittämisessä ja viihtyisän asuinympäristön luomisessa.

Selvityspohja (uusimmat):

- Ympäristöministeriö, kulttuuriympäristöt sivusto
- Museoviraston rekisteri valtakunnallisesti arvokkaista rakennetun kulttuuriympäristön kohteista
- Kulttuuriympäristöstrategia 2014 –2020, Valtioneuvoston periaatepäätös 20.3.2014
- Voimassa oleva kaavamateriaali



Mäntykankaan puutaloja. Kuva Kokkolan kansallisen kaupunkipuiston selvityksestä.



Kälviän tapulin vaivaisukko. Kuva: Kälviän seurakunta

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄT MAISEMA-ALUEET

Kuvaus: Merkinillä on osoitettu 13 kpl maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Maisema-alueiden arvo perustuu monimuotoiseen kulttuurivaikutteiseen luontoon, hoidettuun viljelymaisemaan ja perinteiseen rakennuskantaan

Kehittämisperiaatteet:

Arvokkaat maisema-alueet otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa. Kaavaratkaisuilla ohjataan ja suunnitellaan rakentaminen ja muu maankäyttö niin, ettei se heikennä maiseman arvoja.

Vaikutusarvio:

Arvokkaat maisema-alueet edustavat Kokkolalle ja koko maakunnalle tyypillistä tai erityistä kulttuurimaisemaa. Ne kuvastavat kaupungin identiteettiä ja sisäistä monimuotoisuutta. Maisema-alueet ja maisemanähtävyydet ovat myös vetovoimaisia matkailukohteita.

Selvityspohja (uusimmat):

- Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan aineistot
- Kulttuuriympäristöstrategia 2014 –2020, Valtioneuvoston periaatepäätös 20.3.2014
- Valtioneuvoston 18.11.2021 päätös Valtakunnallisesti arvokkaista maisema-alueista (Vattajan ja Ohtamarin rantamaisemat)
- Voimassa oleva kaavamateriaali



Kuvat: Kokkolan kansallinen kaupunkipuistoselvitys, Plandea Oy.



KIINTEÄT MUINAISJÄÄNNÖKSET JA MUUT KULTTUURIPERINTÖKOHTEET

Kuvaus: Merkinnöin on osoitettu Museoviraston muinaisjäännösrekisterin mukaiset 333 kpl kiinteää muinaisjäännöstä sekä 209 kpl muita kulttuuriperintökohteita.

Kehittämisperiaatteet:

Kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa. Kaavaratkaisuilla ohjataan ja suunnitellaan rakentaminen ja muu maankäyttö niin, ettei se heikennä kulttuuriperinnön arvoja.

Vaikutusarvio:

Muinaisjäännöksiä suojellaan muistoina maamme aikaisemmasta asutuksesta ja historiasta. Ne ovat ainoa olemassa oleva lähdeaineisto esihistorialliselta ajalta ja tärkeä osa historiallisen ajan kohteiden tutkimusta.

Kulttuurimaisemassa muinaisjäännökset muodostavat vanhimman ajoitettavan elementin ja siten lähtökohdan maiseman eri osa-alueita tarkasteltaessa. Monet kiinteät muinaisjäännökset ovat kunnostettuina, hoidettuina ja informaatiotaululla merkittyinä huomattavia nähtävyyksiä- ja opetuskohteita.

Selvityspohja (uusimmat):

- Museoviraston muinaisjäännösrekisteri
- Voimassa oleva kaavamateriaali

Esimerkkejä Kokkolan alueella olevista muinaisjäännöksistä:



Runtujärvi (1000026485)

Runtujärven tervahaudan kivistä ladottua reunavallia.

Kuva: Mikroliitti



Katariinan Kalmisto (1000014478)

Kokkolan kaupungin ruutuasemakaavan länsipuolelle, Skrammelbackenin kupeeseen perustettiin vuoden 1710-11 ruttoepidemian uhreille hautausmaa, "ruttoisten hautausmaa". Kohde sijaitsee Länsipuiston ja vanhan vesitornin tuntumassa.

Kuva: Kalmisto idästä. K.H.Renlundin museo. CC BY 4.0 Lauri Skantsi 7.12.2020

RASMUSBACKA (1000010984)

Kuppikivi. Kupit kiven oikeassa laidassa talon puoleisella reunalla.

Kuvat: Mikroliitti



KAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

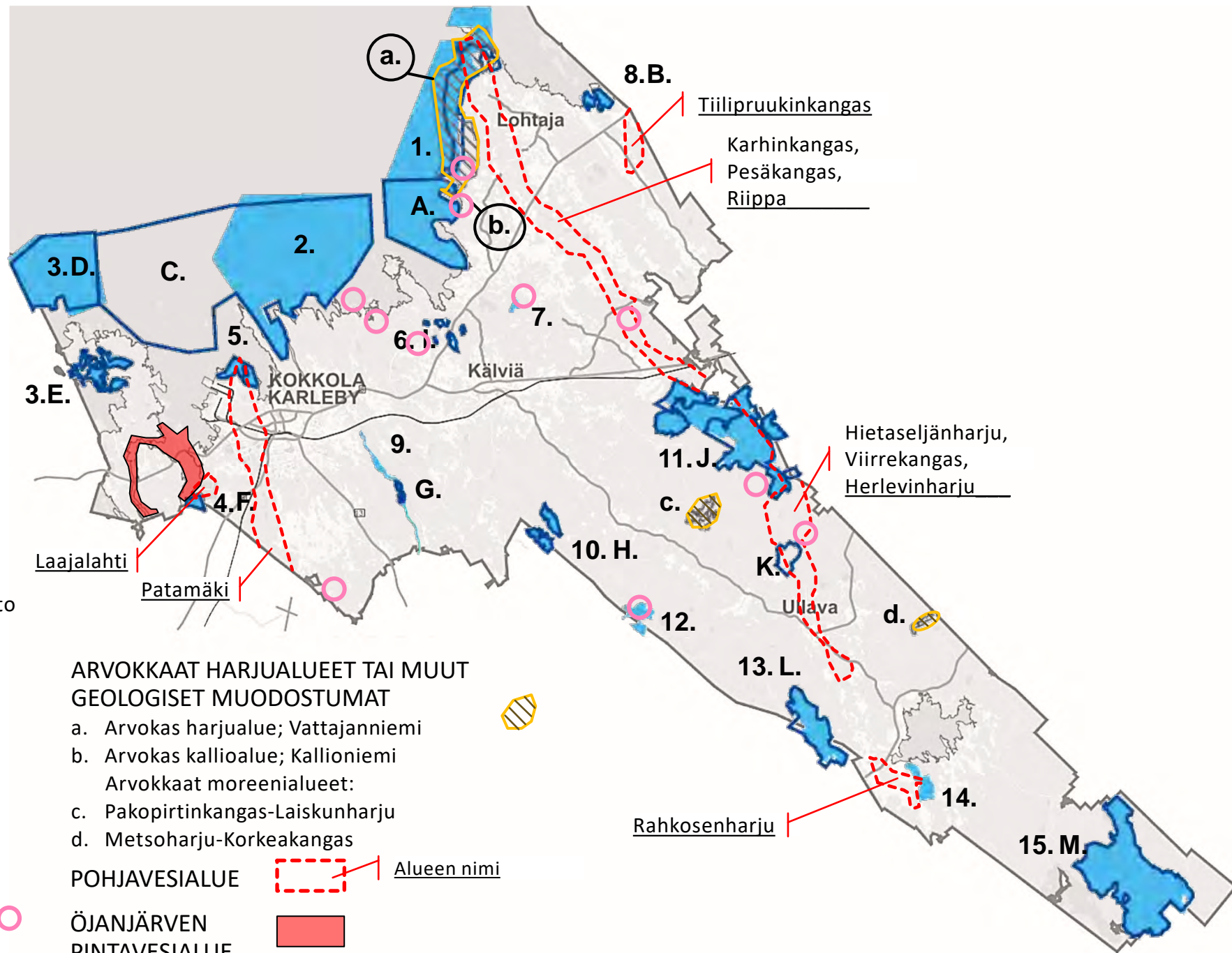
SUOJELUOHJELMA-ALUEET

1. Vattajanniemi
2. Kokkolan saaristo
3. Luodon saaristo
4. Laajalahti
5. Rummelören-Harrbådan-Silverstensbukten
6. Vähäjärven lehto
7. Pentinneva
8. Maakannuskarinlahti, Viirretjoen suisto
9. Isoaaren tulvalehto
10. Iso-Ristineva-Pikku-Ristineva
11. Etelänevan-Viitasalonnevan-Seljäsennevan alue
12. Kiimaneva-Ison Köyrisenneva
13. Vionneva
14. Hanhilahti
15. Kotkanneva-Metsolamminneva

NATURA 2000 ALUEET

- A. Vattajanniemi
- B. Maakannuskarinlahti ja Viirretjoen suisto
- C. Kokkolan saaristo
- D. Luodon saaristo
- E. Kätölandet
- F. Laajalahti
- G. Isoaaren tulvalehto
- H. Vähäjärven lehto ja Ruotsalon letot
- I. Iso Ristineva - Pikku Ristineva
- J. Etelänevan - Viitasalonnevan - Seljäsennevan alue
- K. Lähdeneva
- L. Vionneva
- M. Kotkanneva ja Pikku-Koppelon metsät

YKSITYISET LUONNONSUOJELUALUEET
(pl. Suojeluohjelma- ja Natura-alueilla olevat)



SUOJELUALUEET JA POHJAVESI

Kuvaus: Merkinnöin on osoitettu 28 kpl eri suojeluohjelmien mukaisia tai Natura 2000 verkostoon kuuluvia alueita, jotka on tarkoitus perustaa luonnonsuojelualueiksi valtioneuvoston- tai ympäristöministeriön asetuksella. Lisäksi mukana ovat yksityisten omistamat suojelualueet, jotka sijoittuvat suojelualueiden ja Natura 2000-alueiden ulkopuolelle (11 kpl) sekä arvokkaat harjualueet tai muut geologiset muodostumat (4 kpl).

Suojelualueet palvelevat opetustarkoitusta sekä omatoimista retkeilyä, luonnon harrastusta ja tutkimusta. Suojelualueverkosto tukee luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä kuten luontomatkailua, jokamiehen oikeuksin tapahtuvaa marjastusta ja sienestystä sekä säännellysti myös metsästystä.

Omalla merkinnällä on osoitettu pohjavesialueet, joita Kokkolan alueella on kymmenen kappaletta sekä yksi, lähinnä teollisuuden käytössä oleva pintavedenottoalue, Öjanjärvi.

Pohjaveden laatua uhkaavat monet tekijät kuten esim. teollisuus, tienpito, jätevesien käsittely jne. Kiireellisimmin suojelua tarvitsevat pohjavesialueet, joilla on tai on tulossa vedenottamo ja joilla on riskikohteita. Pohjavesien suojelun tavoitteena on säilyttää luonnontilaiset pohjavedet entisellään ja estää ihmistoimintaa heikentämästä pohjaveden laatua.

Kehittämisperiaatteet: Suojelualueet on tarkoitus säilyttää luonnontilaisina ja turvata niiden ekosysteemien häiriötön kehitys, tarvittaessa myös ennallistamalla muuttuneita luonnonympäristöjä tai hoitamalla luonnonhoitoa vaativia kohteita.

Erityisinä suojelutavoitteina Natura 2000 -verkostoon kuuluvilla alueilla on lisäksi niiden suojeluperusteina olevien luontotyyppien ja niille tyypillisen lajiston sekä muiden suojeluperusteina olevien lajien ja niiden elinympäristöjen suojelu, lisääminen ja parantaminen.

Pohjavesien suojelun tavoitteena on edistää vesivarojen kestävää käyttöä, estää pohjavesien pilaantuminen ja vähentää jo tapahtunutta pilaantumista, millä tavoitellaan pohjaveden hyvää määrällistä ja kemiallista tilaa. Öjanjärven alueen maankäytön tulee tukea Öjanjärven hyvän tilan säilymistä.

Vaikutusarvio:

Alueilla turvataan luonnonsuojelulain mukaisesti luonnon monimuotoisuuden ylläpitämistä, luonnonkauneuden ja maiseman vaalimista, luonnonvarojen ja luonnonympäristön kestävää käyttöä, luontotuntemuksen ja yleisen luonnonharrastuksen lisäämistä sekä luonnontutkimuksen edistämistä.

Selvityspohja (uusimmat):

- Maakuntakaavamateriaali
- Ympäristöhallinnon materiaalit
- Kulttuuriympäristöstrategia 2014 –2020, Valtioneuvoston periaatepäätös 20.3.2014

