

# Lisätietoa toimenpideluvasta

## Toimenpideluvanvaraiset toimenpiteet (Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §):

- 1) katoksen, vajan, kioskin, käymälän, esiintymislavan tai vastaavan rakennelman rakentaminen taikka kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai muuttaminen (rakennelma);
- 2) urheilu- tai kokoontumispaikan, muun kuin ulkoilulaissa (606/1973) tarkoitetun asuntovaunualueen tai vastaavan alueen sekä katsomon, yleisöteltan tai vastaavan perustaminen tai rakentaminen (yleisörakennelma);
- 3) asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn (liikuteltava laite);
- 4) maston, piipun, varastointisäiliön, hiihtohissin, muistomerkin, suurehkon antennin, tuulivoimalan ja suurehkon valaisinpylvään tai vastaavan rakentaminen (erillislaitte);
- 5) suurehkon laiturin, sillan tai muun vesirajaa muuttavan tai siihen olennaisesti vaikuttavan rakennelman, kanavan, aallonmurtajan tai vastaavan rakentaminen (vesirajalaitte);
- 6) muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue);
- 7) rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, katteen tai sen väriytyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriytyksen muuttaminen, katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen taikka ikkunajaon muuttaminen (julkisivutoimenpide);
- 8) muun kuin maantielain 52 §:ssä säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen (mainostoimenpide);
- 9) rakennettuun ympäristöön liittyvän erottavan kiinteän aidan tai kadun reunusmuurin rakentaminen (aitaaminen);
- 10) muut kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt tai muutokset (kaupunkikuvajärjestely);
- 11) asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely);
- 12) maalämmön hyödyntämiseen tarkoitetun lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen rakennuksen lämmitysjärjestelmää vaihdettaessa tai uusittaessa taikka käytettäväksi lisälämmönlähteenä (maalämpö); (21.4.2017/230)
- 13) kaupunkikuvaan tai ympäristöön merkittävästi vaikuttavan aurinkopaneelin tai -keräimen asentaminen tai rakentaminen. (21.4.2017/230)

Jos 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettu toimenpide perustuu oikeusvaikutteiseen kaavaan tai katusuunnitelmaan taikka maantielain tai yleisistä teistä annetun lain (243/1954) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan toimenpidelupaa ei tarvita. (21.4.2017/230)

Kunta voi rakennusjärjestyksessä määrätä, että toimenpidelupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita 1 momentin 1–10, 12 tai 13 kohdassa tarkoitettuun toimenpiteeseen, jos toimenpidettä voidaan pitää vähäisenä. (21.4.2017/230)

Lupahakemus jätetään sisälle ePermit- sivuston kautta. Palvelu vaati vahva tunnistauminen. Linkki:

Kirjautumisen jälkeen valitaan toiminto ”Luo uusi” ja valitaan lupatyyppi, minkälaiselle toimenpiteelle lupaa haetaan. Valittu lupatyyppi määrittelee, mitä tietoja hakijan tulee täyttää ja mitä piirustuksia ja liitteitä toimenpide edellyttää

Eri lupatyyppien pääsääntöisesti vaaditut liitteet ja toimenpiteen lisätietoa:

Maalämpö:

- Hallintaselvitys
- Asemapiirustus.
- rakennuslupakartta lämpökaivon varten
- Naapureiden suostumukset mikäli porareikä on alle 10 m naapurirajasta.
- Valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen

Lämpökaivon sijainti ja porauskulma sekä sen etäisyys naapurirajasta esitetään asemapiirustuksessa.

Lämpökaivon poraaminen sallitaan yleensä ainoastaan pohjavesi-alueiden ulkopuolella.

Jos rakennus joiden lämpömuoto muutetaan on niin vanha että sen laajuus- ja ominaisuustiedot ei löytyy kaupungin tietojärjestelmästä tulee hakemukseen lisätä RH 1 lomake tai vanhat lupapiirustukset (rakennuksen tiedot päivitetään lupapäätöksen yhteydessä)

Hakijan on omatoimisesti selvitettävä sähkö-, vesi-, viemäri- ym. johtojen sijainnit tontilla. Lämpökaivo tulee sijoittaa että se on 3 metriä rakennuksesta, 5 metriä tieltä ja 5 metriä maapinnan alle oleva johdosta / putkesta.

Poraustyöt voidaan suorittaa kun maalämpölupa on lainvoimainen. Poraustyön suorittajan on laadittava työstä porausraportti joka luovutetaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Sijaintikatselmus tilattava, kun poraustyö on suoritettu. Sijaintikatselmus tilataan osoitteesta [maastomittaus@kokkola.fi](mailto:maastomittaus@kokkola.fi); Rakennustarkastaja merkitsee työt valmistuneeksi sen jälkeen kun sijaintikatselmus on suoritettu ja porausraportti on toimitettu.

Mikäli öljylämmitys vaihdetaan maalämpöön tulee vanhan öljysäiliön käytöstä poistamisessa noudattaa ympäristönsuojelumääräyksiä. Vanhoja polttonestesäiliöitä poistettaessa voitte olla yhteydessä Kokkolan kaupungin ympäristöpalveluihin, puh 044 7809 306.

Öljysäiliön tyhjentäminen ja jättäminen maapinnan alle vaati poikkeamispäätös ympäristönsuojelumääräyksestä!

Jätevesijärjestelmän rakentaminen / uudistaminen (Rakennelma):

- Hallintaselvitys
- Asemapiirustus. Jätevesijärjestelmän sijainti ja sen purkupaikka esitetään
- ”Ilmoitus jätevesien johtamisesta” lomake täytettynä
- Virallinen rakennuslupakartta
- Naapureiden suostumukset mikäli jätevesijärjestelmän purkupaikka on alle 3 metriä naapurirajasta.
- Valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen
- Vastuuhenkilöt

tarkistettava että ympäristönsuojelumääräykset täyttyvät. Linkki:

Aitaaminen

- Hallintaselvitys
- Asemapiirustus. Aidan sijainti ja sen etäisyys naapurirajasta esitetään
- Virallinen rakennuslupakartta
- Naapureiden kuuleminen
- Valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen
- Vastuuhenkilöt (vaativuusluokka: vähäinen)
- Aitapiirustus / Julkisivupiirustus. Aidan malli, väriyty, materiaali ja sen korkeus maasta mitattuna esitetään.
- Väriytyssuunnitelma (mikäli värimalli ja värikoodi ei ole esitetty piirustuksessa)

Katoksen tai vastaavan rakennelman rakentaminen (Rakennelma):

- Hallintaselvitys
- Pääpiirustukset
- Virallinen rakennuslupakartta
- Naapureiden kuulemiset / -suostumukset
- Valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen
- Vastuuhenkilöt
- Julkisivujen väriytyssuunnitelma

Julkisivutoimenpide

- Hallintaselvitys
- Pääpiirustukset
- Virallinen rakennuslupakartta
- Naapureiden kuulemiset / -suostumukset
- Valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen

- Vastuuhenkilöt
- Julkisivujen väriyssuunnitelma (mikäli väritys muutetaan)

lisätietoja lupiin liitettävistä liitteistä saa kohdasta LIITTEET JA LOMAKKEET