



VL-1

LÄHIVIRKISTYSALUE, SANNANRANNAN RANTAPUISTO.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, STRANDPARKEN PÅ SANDSTRAND.

ALUEELLE TULEE LAATIA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA, JOSSA OSOITETAAN ERI VIRKISTYSTOIMINTOJA VARTEN TARPEELLISIA ALUEITA JA ULKOILUREITIT SEKÄ ANNETAAN OHJEET PUUSTON HOIDOSTA. KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMASSA TULEE ESITTÄÄ LAITUREIDEN JA LAITURISAUNOJEN RAKENTAMIS- JA KÄYTTÖOIKEUDET SEKÄ ALUEELLA SÄILYVYKSI SALLITTUJEN RAKENNUSTEN YLLÄPITO- JA KÄYTTÖOIKEUDET.

ASEMAKAAVOITUKSESSA TULEE HUOLEHTIA RIITTÄVÄSTÄ JALANKULKUYHTEYKSISTÄ RANTAPUISTOSTA SANNANRANNAN LÄNSIPUOLISILLE RA-ALUEILLE, JOILLE TULEE TURVATA ASEMAKAAVASSA RANNANKÄYTTÖOIKEUS.

FÖR OMRÅDET SKA I SAMBAND MED DETALJPLANERINGEN UTARBETAS EN DISPOSITIONS- OCH SKÖTSELPLAN. I DEN ANVISAS OMRÅDEN FÖR OLIKA REKREATIONSFUNKTIONER OCH FRILUFTSLEDER SAMT GES ANVISNINGAR FÖR HUR TRÄDBESTÄNDET BÖR SKÖTAS. AV DISPOSITIONS- OCH SKÖTSELPLANEN SKA FRAMGÅ VILKA RÄTTIGHETER SOM GÄLLER FÖR BYGGE OCH ANVÄNDNING AV BRYGGOR OCH BRYGGBASTUN OCH FÖR UNDERHÅLL OCH ANVÄNDNING AV DE BYGGNADER SOM FÄR BEVARAS I OMRÅDET.

VID DETALJPLANERINGEN SKA VIKT FÄSTAS VID TILLRÄCKLIGA GÅNGFÖRBINDELSER FRÅN STRANDPARKEN TILL SANDSTRANDS VÄSTRA RA-OMRÅDEN VARS RÄTT ATT ANVÄNDA STRANDEN SKA SÄKRAS.

VL-2

LÄHIVIRKISTYSALUE, SANNANRANNAN PUUSTOMETSÄ.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION, PARKSKOGEN PÅ SANDSTRAND.

ALUEELLE TULEE LAATIA ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN YHTEYDESSÄ KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA, JOSSA OSOITETAAN ERI VIRKISTYSTOIMINTOJA VARTEN TARPEELLISIA ALUEITA, ULKOILUREITIT JA AJOYHTEYDET SANNANRANNANTIETÄ RA-ALUEILLE SEKÄ ANNETAAN OHJEET PUUSTON HOIDOSTA.

FÖR OMRÅDET SKA I SAMBAND MED DETALJPLANERINGEN UTARBETAS EN DISPOSITIONS- OCH SKÖTSELPLAN. I DEN ANVISAS OMRÅDEN FÖR OLIKA REKREATIONSFUNKTIONER, FRILUFTSLEDER OCH KÖRFÖRBINDELSER FRÅN SANDSTRANDSVÄGEN TILL RA-OMRÅDEN SAMT GES ANVISNINGAR FÖR HUR TRÄDBESTÄNDET BÖR SKÖTAS.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

MY

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

W

VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.

KATU/TIE.
GATA/VÄG.

ULKOILUREITTI TAI POLKU.
FRILUFTSLED ELLER FRILUFTSSTIG.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
GÅNG- OCH CYKELVÄG.

MAANALAINEN JOHTO.
UNDERJORDISK LEDNING.

SÄHKÖLINJA.
ELLEDNING.

SM 1

MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAVINEN ON KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYDETTÄVÄ MUSEOVIROMAISEN LAUSUNTO.

FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/63). ENLIGT LAGEN ÄR DET FÖRBJUDET ATT GRÄVA UT, HÖLJA ÖVER, ÄNDRA, SKADA, TA BORT ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA FORNMINNET. MARKANVÄNDNINGSPLANER SOM BERÖR FORNMINNESOMRÅDET SKA SÄNDAS TILL MUSEIVERKET FÖR UTLÄTANDE.

VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEN HUVILAYMPÄRISTÖÖN HUONOSTI SOPIVA RAKENNUS. ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ RAKENNUKSEN SAA OSOITTA KÖRVATTAVAKSI UUDELLA ARVOKKAASEN YMPÄRISTÖÖN PAREMMIN SOVELTUVALLA RAKENNUKSELLA. NUMERO VIITTAÄ KOHDEKUVAKSEEN.

BYGGNAD SOM PASSAR DÄLIGT IN I DEN VÄRDEFULLA VILLAMILJÖN AV RIKSINTRESSE. VID DETALJPLANERINGEN FÄR DET ANGES ATT BYGGNADEN BÖR ERSÄTTAS MED EN NY BYGGNAD SOM LÄMPAR SIG BÄTTRE FÖR DEN VÄRDEFULLA MILJÖN. NUMRET HÄNVISAR TILL OBJEKTSBESKRIVNINGEN.

TULVAVAARA-ALUE, ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ TULEE ANTAA MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISEN ALIIMISTA SALLITUISTA KORKEUSTASOISTA.

OMRÅDE MED ÖVERSVÄMNINGSRISK FÖR VILKET BESTÄMMELSER OM LÄGSTA TILLÄTNA BYGGHÖJDER SKA GES I SAMBAND MED DETALJPLANERINGEN.

OHJEELLINEN ASEMAKAAVASSA KORKEUSTASON NOSTON JÄLKEEN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE. ALUSTAVA ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS KASTUessaan VAURIOITUVILLE RAKENNUKSILLE ON + 2,12 N2000 + AALTOILUVARA. AALTOILUVARA TUKIITAAN RAKENNUSPAIKKAKOHTAISESTI ASEMAKAAVASSA.

UNGEFÄRLIGT ANGIVET OMRÅDE SOM EFTER HÖJNINGEN AV MARKNIVÅN LÄMPAR SIG FÖR BYGGNATION. LÄGSTA TILLÄTNA BYGGHÖJDEN FÖR BYGGNADER SOM TAR SKADA NÄR DE BLIR VÄTA ÄR PRELIMINÄRT + 2,12 N2000 + VÄGMARGINAL. VÄGMARGINALEN UNDERSÖKS I DETALJPLANEN SÄRSKILT FÖR VARJE BYGGPLATS.

TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR ETT VIKTIGT GRUNDVATTENOMRÅDE.

SUURTEOLLISUUSALUEEN SUURONNETTOMUUSVAARAN KONSULTOINTIVYÖHYKE.
KONSULTATIONSZON VID STORINDUSTRIOMRÅDET SOM MEDFÖR RISK FÖR STOROLYCKA.

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLAN

SANNANRANNAN ALUETTA SUUNNITELTAESSA JA ASEMAKAAVAA LAADITTAESSA TULEE ERITYISESTI HUOMIOTA ILMASTOMUUTOKSEEN JA MERITULVIIN VARAUTUMINEN SEKÄ SANNANRANNAN KUULUMINEN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKKAASEN HUVILAYMPÄRISTÖÖN (RKY/VAT).

VID PLANERING OCH DETALJPLANLÄGGNING AV SANDSTRANDS OMRÅDEN SKA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID BEREDSKAP FÖR KLIMATFÖRÄNDRINGAR OCH ÖVERSVÄMNINGAR FRÅN HAVET SAMT SANDSTRANDS VILLABEYGGELSE SOM HÖR TILL BYGGDA KULTURMILJÖER AV RIKSINTRESSE (RKY/VAT).

RA/s LOMA-ASUNTOJEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER, DÄR MILJÖN BEVARAS.

ASEMAKAAVAA LAADITTAESSA ALUEEN VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS HUVILAYMPÄRISTÖ JA SILLÄ OLEVAT ARVOKKAAT RAKENNUKSET (RKY) SÄILYTETÄÄN JA MERKITÄÄN SUOJELTAVAKSI.

ALUEELLA EI SALLITA PYSYVÄÄ ASUMISTA.

ALUEEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN VOIDAAN SALLIA ASEMAKAAVAA LAADITTAESSA ERIKSEEN OSOITETTAVILLA RAKENNUKSELLA Noudattaen SANNANRANNAN HUVILA-ALUEEN PERINTEISTÄ PIHA- JA TALOUSRAKENNUSTEN RAKENTAMIS- JA SUIJOITAMISTAPAA. UUDEN RAKENNUKSEN RAKENNUSOIKEUS ON TÄLLÖIN ENINTÄÄN 35 K-M2.

ALUEELLA ON ASEMAKAAVAN VAHVISTUMISEEN ASTI VOIMASSA MRL 128 §:N MUKAINEN TOIMENPIDERAJOITUS, JONKA MUKAAN MAISEMAA MUUTTAVAA MAANRAKENNUSTYÖTÄ, PUIDEN KAATAMISTA TAI MUUTA NÄIHIN VERRATTAVAA RAKENTAMISTA EI SAA TEHDÄ ILMAN MAISEMATYÖLUPAA.

YKSITTÄISTEN TONTTIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE MÄÄRITELLÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ.

I DEN DETALJPLAN SOM UTARBETAS FÖR OMRÅDET UPPTAS BETECKNINGAR OM ATT DEN VÄRDEFULLA VILLAMILJÖN AV RIKSINTRESSE (RKY) OCH BYGGNADERNA I DEN SKA BEVARAS OCH SKYDDAS.

PERMANENT BOENDE ÄR INTE TILLÄTET PÅ OMRÅDET.

KOMPLETTERANDE BYGGANDE KAN TILLÄTAS I OMRÅDET OM DET SKER PÅ BYGGNADSYTOR SOM SÄRSKILT ANVISAS VID DETALJPLANERINGEN OCH FÖLJER DE BYGG- OCH PLACERINGSSÄTT FÖR GÄRDSHUS OCH EKONOMIBYGGNADER SOM ÄR TRADITIONELLA PÅ SANDSTRAND. SOM BYGGRÄTT FÖR EN NY BYGGNAD GÄLLER I DETTA FALL HÖGST 35 M2 VÄNINGSYTA.

FÖR OMRÅDET GÄLLER TILL DESS ATT DETALJPLANEN FASTSTÄLLS EN ÅTGÄRDSBEGRÄNSNING ENLIGT 128 § I MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN SOM FÖRESKRIVER: SÄDANT JORDBYGGNADSARBETE OCH SÄDAN TRÄDFÄLLNING ELLER NÅGON ANNAN HÄRMED FÖRBJUDAT ÅTGÄRD SOM FÖRÄNDRAR LANDSKAPET FÄR INTE VIDTAS UTAN TILLSTÄND.

DEN LÄGSTA BYGGHÖJDEN FÖR ENSKILDA TOMTER SKA BESTÄMMAS I SAMBAND MED UTARBETNINGEN AV DETALJPLANEN.

- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.

KOKKOLA KARLEBY		HYVÄKSYTTY GÖDKÄND	29.8.2016 VSTO/FGE
SANNANRANNAN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR SANDSTRAND		HALVINTOIJATIA FÖRVALTNINGSREKTÖR	BEN WEIZMANN
DIARINRO DARIENR	580/2015	KAAVATUNNUS PLANEBETECKNING	YK2015/2
MML PERUSKARTTA JA KIINTEISTOREKISTERI LVM GRUNDKARTA OCH FASTIGHETSREGISTER	TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN VAAIMUKSET.	KOKKOLA KARLEBY	1.2.2016
MITTAUSLUOKKA MÄTKLASS LEHDET BLAD	UPPPYLLER KRAVEN I FÖRÖRDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING UTFÄRDAD DEN 23.12.1999.	KIINTEISTÖNSNÖÖRI FASTIGHETSINGENJÖR	MATTI KIVISTO
MUUTOKSET ÄNDRINGAR	MITTAKAIVA PLANEBETECKNING	SUUNNITTELLIA PLANERARE	PC
	1:5000	KAAVAVÄLMISTELIA PLANEREDARE	TH
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSSKEDEN	PÄÄTÖS	BESLUT
VIREILLE TULO NÄHTÄVILLÄKOLO LAUSUNTOPYNNÖT	ANHÄNGIGÖRANDE HAR VARIT TILL PÄSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	X X X	28.3.2011 KH/SST § 197 30.11. - 14.12.2011
LUONNOSVAIHE NÄHTÄVILLÄKOLO LAUSUNTOPYNNÖT	SKISSKEDE HAR VARIT TILL PÄSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	X X	15.4.2013 Konserni- ja kaupunkikehitysaosto § 14 13.6. - 15.7.2013
EHDOTUSVAIHE NÄHTÄVILLÄKOLO LAUSUNTOPYNNÖT	FÖRSLAGSKEDE HAR VARIT TILL PÄSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDE	X X	17.8.2015 KH/SST § 389 21.9. - 23.10.2015
HYVÄKSYMINEN	GÖDKÄNNANDE	X X	20.6.2016 KH/SST § 314 29.8.2016 VSTO/FGE § 71
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULLUTUS MRA 93§	MEDELANDET MBL 67§ ANMÄLN MBF 94§ PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUSPALVELUT		1.2.2016	
TEKNISKA SERVICECENTRET PLANLÄGGNINGSSERVICE		KOKKOLA KARLEBY	JOUNI LAITINEN KAAVOITUSPÄÄLLIKKO PLANLÄGGNINGSCHEF