



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AP** ASUINPIENTALOJEN ALUE
Alueen rakentaminen tulee tapahtua pääsääntöisesti detaljikaaavan ohjaimana.
- AP/e** ENDOOLLINEN ASUINPIENTALOJEN ALUE
Alue voidaan ottaa käyttöön mikäli katkavilla osoitettu valtafalan oltava tyyhyys ja/tai kevytliikennehyys toteutetaan
- A** ASUINPIENTALOVALTAINEN ALUE
Haja-asutussääntöihin toteutettava alue, jolla uudisrakentaminen tulee toteuttaa pääsääntöisesti ensisijaisilla uusilla rakennuspaikoilla. Rakennuspaikan minimikoko on 3000 m².
- A/s** ASUINPIENTALOVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
Alue muodostaa rakennustalteen ja/tai kulttuurimäntäisesti merkittävän kokonaisuuden joka tulee säilyttää.
- AL** ENSISIJAINEN UUSI HAJA-ASUTUSRAKENNUSPAIKKA
- AM** ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
- AV** ASUIN- JA KASVITARHAKKENNUSTEN ALUE
- Y** YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE
- TY** YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN ALUE
- V** VIHER- JA/TAI VIRKISTYSALUE
- VN** LÄHINIITY
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- E-1** TURKISTARHOJEN ALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA TIETOLIIKENTEEN TÄRKEISIÄ RAKENNUKSIJA, LAITTEITA JA MASTOJA
- M** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
- MT** MAATALOUSALUE
- W** VESIALUE

- Osayleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Seudullinen pääväylä liittymiseen
- Seudullinen pääväylä ja ehdollinen liittymä
— Liittymä päättyy, kun ohjeellisesti tarkoitettuna tiellä oleva osuus on osoitettu viikkipäätön erilliseen toteutukseen.
- Ohjeellinen pitkäaikaavain tieliasuus
- Alueellinen pääväylä
- Kokoojapäylä tai liittymäpäylä
- Kevyen liikenteen pääreitit
- Yhdistetty kokoojapäylä ja kevyen liikenteen pääreitit
- Suurjännitelinjan johtokäytävä
- 20 kV:n sähkölinja maunantoloinen
- Ympäristön häiriöalue
- Maaseutullisesti ja/tai luonnonympäristöisesti merkittävät alueet
- Rakennustalteen, historialliseen tai maaseutulliseen merkittävään rakennukseen, jonka säilyttäminen on suotavaa. Mahdollinen suojeleminen ratkaistaan rakennuskaavan yhteydessä. Uudisrakentamisen kohteita lähipiirissä tulee miltasuhell-taan, koottaa ja värikyselellään sopeuttaa ko. merkittävään rakennukseen.
- Rakennustalteen, historialliseen tai maaseutulliseen arvokas rakennus. Rakennuslain 135§:n 1 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjauks- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Tulevassa rakennuskaavotuksessa on annettava suojeleminen edellyttämät kaavamääräykset. Uudisrakentamisen kohteita lähipiirissä tulee miltasuhell-taan, koottaa ja värikyselellään sopeuttaa ko. merkittävään rakennukseen.

LOHTAJA

MARINKAISTEN OSAYLEISKAAVA

3.4.2000 TARKISTUS
1.12.1999 TARKISTUS
20.10.1999 TARKISTUS
17.9.1999 MUUTOS, Tielijestelyt
10.7.1997 MUUTOS lkm. 7.7.97
09.06.1997
06.05.1997
29.04.1997

1:10 000
— MITTAKAAVA 1:5000 —

LOHTAJAN KUNTA

JOUNI LAITINEN, Arkk. BAFA

SIGMA KONSULITIT
Cityplan Center, 67100 KARKKILA