

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I GENERALPLAN

MORSIUSSAAREN ALUETTA SUUNNITELTAESSA JA ASEMAKAAVAA LAADITTAESSA TULEE ERITYISESTI HUOMIOIDA ILMASTOMUUTOKSEEN JA MERITULVIIN VARAUTUMINEN.

VID PLANERING OCH DETALJPLANLÄGGNING AV BRUDSKÄRS OMRÅDEN SKA SÄRSKILD UPPMÄRKSAMHET FÄSTAS VID BEREDSKAP FÖR KLIMATFÖRÄNDRINGAR OCH ÖVERSÄMNINGAR FRÅN HAVET.

- AO** ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
OMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
- ALUE ASEMAKAAVOITETAAN ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUEEKSI SITEN, ETTÄ ALUEEN MUUTTUMINEN LOMA-ASUNTOALUEESTA OMAKOTIALUEEKSI VOI ALKAA VUODEN 2018 ALUSTA.
- YKSITTÄISTEN TONTTIEN ALIN RAKENTAMISKORKEUS TULEE MÄÄRITELLÄ ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ.
- OMRÅDET DETALJPLANERAS SOM KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS SÅ ATT OMRÅDET FÖR FRITIDSBOSTÄDER KAN BÖRJA OMVANDLAS TILL ETT EGNÄHEMSOMRÅDE I BÖRJAN AV 2018.
- DEN LÄGSTA BYGGHÖJDEN FÖR ENSKILDA TOMTER SKA BESTÄMMAS I SAMBAND MED UTARBETNINGEN AV DETALJPLANEN.

- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
OMRÅDE FÖR NÄRREKREATION.
- LV** VENESATAMA.
SMÅBÅTSHAMN.
- S-1** SUOJELUALUE.
SKYDDSSOMRÅDE.
- W** VESIALUE.
VATTENOMRÅDE.
- KATU/TIE.
GATAVÄG.
- SM 1** MUINAISMUISTOLAILLA (295/63) RAUHOITETTU KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. KOHTEEN KAIVAMINEN, PEITTÄMINEN, MUUTTAMINEN, VAHINGOITTAMINEN, POISTAMINEN JA MUU SIIHEN KAJOAMINEN ON KIELLETTY. KOHDETTA KOSKEVISTA SUUNNITELMISTA ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.
- FAST FORNLÄMNING SOM ÄR FREDAD ENLIGT LAGEN OM FORNMINNEN (295/63). ENLIGT LAGEN ÄR DET FÖRBJUDET ATT GRÄVA UT, HÖLJA ÖVER, ÄNDRA, SKADA, TA BORT ELLER PÅ ANNAT SÄTT RUBBA FORNMINNET. MARKANVÄNDNINGSPLANER SOM BERÖR FORNMINNESOMRÅDET SKA SÄNDAS TILL MUSEIVERKET FÖR UTLÄTANDE.
- TULVAVAARA-ALUE, ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ TULEE ANTAA MÄÄRÄYKSET RAKENTAMISEN ALIMMISTA SALLITUISTA KORKEUSTASOISTA.**

- OMRÅDE MED ÖVERSÄMNINGSRISK FÖR VILKET BESTÄMMELSER OM LÄGSTA TILLÄTNA BYGGHÖJDER SKA GES I SAMBAND MED DETALJPLANERINGEN.
- OHJEELLINEN ASEMAKAAVASSA KORKEUSTASON NOSTON JÄLKEEN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA ALUE. ALUSTAVA ALIN SALLITTU RAKENTAMISKORKEUS KASTUESSAAN VAURIOITUVILLE RAKENNUKSILLE ON + 2,12 N2000 + AALTOILUVARA. AALTOILUVARA TUTKITAAN RAKENNUSPAIKAKOHTAISESTI ASEMAKAAVASSA.
- UNGEFÄRLIGT ANGIVET OMRÅDE SOM EFTER HÖJNINGEN AV MARKNIVÅN LÄMPAR SIG FÖR BYGGNATION. LÄGSTA TILLÄTNA BYGGHÖJDEN FÖR BYGGNADER SOM TAR SKADA NÄR DE BLIR VÄTA ÄR PRELIMINÄRT + 2,12 N2000 + VÄGMARGINAL. VÄGMARGINALEN UNDERSÖKS I DETALJPLANEN SÄRSKILT FÖR VARJE BYGGPLATS.
- sel** SELVITYSALUE, ASEMAKAAVAN LAATIMISEN YHTEYDESSÄ TULEE SELVITTÄÄ ALUEEN TARKEMPI MAANKÄYTÖ.
- UTREDNINGSOMRÅDE, VARS NOGRANNARE MARKANVÄNDNING SKALL UTREDAS I SAMBAND MED DETALJPLANERINGEN.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
GENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
- OSA-ALUEEN RAJA.
GRÄNS FÖR DELOMRÅDE.



KOKKOLA KARLEBY		HVÄKSYTTY GODKÄND	29.8.2016 VSTO/FGE
MORSIUSSAAREN OSAYLEISKAAVA DELGENERALPLAN FÖR BRUDSKÄR		HALLINTOJOHTAJA FÖRVALTNINGSDIREKTÖR	BEN WEIZMANN
DIARINRO DIARIENR	581/2015	KAAVATUNNUS PLANE BETECKNING	YK2015/1
MML PERUSKARTTA JA KIINTEISTÖREKISTERI LMV GRUNDKARTA OCH FASTIGHETSREGISTER LUPATILLSTÄND POH4002006 LUPATILLSTÄND 2001POH4110	TÄYTTÄÄ 23.12.1999 ANNETUN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN VAATIMUKSET.	KOKKOLA KARLEBY	1.2.2016
MITTAUSLUOKKA MÄTKLASS LEHDET BLAD	UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING UTFÄRDAD DEN 23.12.1999.	KIINTEISTÖINSINÖÖRI FASTIGHETSINGENJÖR	MATTI KIVISTÖ
MUUTOKSET ÄNDRINGAR	MITTAKAAVA PLANE BETECKNING	SUUNNITTELUJA PLANERARE	PC
	1:5000	KAAVAVALMISTELUJA PLANBEREDARE	TH
KÄSITTELYVAIHEET	BEHANDLINGSSKEDEN	PÄÄTÖS BESLUT	
VIREILLE TULO NÄHTÄVILLÄOLO LAUSUNTOPYYNNÖT	ANHÄNGIGGÖRANDE HAR VARIT TILL PÅSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	28.3.2011 KH/SST § 197
		<input checked="" type="checkbox"/>	30.11. - 14.12.2011
		<input type="checkbox"/>	
LUONNOSVAIHE NÄHTÄVILLÄOLO LAUSUNTOPYYNNÖT	SKISSKEDE HAR VARIT TILL PÅSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	15.4.2013 Konserni- ja kaupunkikehitysjaosto § 14
		<input checked="" type="checkbox"/>	13.6. - 15.7.2013
		<input type="checkbox"/>	
EHDOTUSVAIHE NÄHTÄVILLÄOLO LAUSUNTOPYYNNÖT	FÖRSLAGSKEDE HAR VARIT TILL PÅSEENDE BEGÄRAN OM UTLÄTANDEN	<input checked="" type="checkbox"/>	17.8.2015 KH/SST § 388
		<input checked="" type="checkbox"/>	21.9. - 23.10.2015
		<input type="checkbox"/>	
HVÄKSYMINEN	GODKÄNNANDE	<input checked="" type="checkbox"/>	20.6.2016 KH/SST § 315
		<input checked="" type="checkbox"/>	29.8.2016 VSTO/FGE § 72
		<input type="checkbox"/>	
ILMOITTAMINEN MRL 67§ TIEDOTTAMINEN MRA 94§ KAAVA TIEDOKSI MRA 95§ KUULUTUS MRA 93§	MEDDELANDET MBL 67§ ANMÄLIN MBF 94§ PLANEN FÖR KÄNNEDOM MBF 95§ KUNGÖRELSE MBF 93§	<input type="checkbox"/>	
TEKNINEN PALVELUKESKUS KAAVOITUSPALVELUT		1.2.2016	
TEKNISKA SERVICECENTRET PLANLÄGGNINGSSERVICE		KOKKOLA KARLEBY	
		JOUNI LAITINEN KAAVOITUSPÄÄLLIKKO PLANLÄGGNINGSCHEF	