



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE
- TIEYMPÄRISTÖSSÄ TÄRKEÄ, SÄILYTETTÄVÄ PUUSTOVOYHKE
- ALUE, JOLLA SÄILYTETTÄVIÄ MAISEMA-ARVOJA TAI PAIKALLISHISTORIALLISTA MERKITYSTÄ
- MELUALUE
- TEOLLISUUDEN JA ASUTUKSEN VÄLINEN SUOJAVOYHKE
- AP** ASUINPENTALOJEN ALUE
Alue on tarkoitettu väijän maaseutumaiseen asumiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m². Tehokkuuden e=0,15 sallittava rakentaminen voidaan tehdä osayleiskaavan perusteella. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimisen.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE
Alueella sallitaan talouskeskuksiin liittyvä täydennys ja korjausrakentaminen. Kerroslaji ei saa ylittää tehokkuuslukua e=0,15.
- TP-2** TYÖPAIKKA-ALUE
Alueelle saadaan sijoittaa ympäristön asettamat vaatimukset huomioivaa teollisuutta, varastointia, toimistotiloja sekä polttoaineen jakelupisteen. Myymälätiloja voidaan sijoittaa korkeintaan 2000 kerrosalaneliometriä.
Tehokkuuden e=0,25 sallittava rakentaminen voidaan tehdä osayleiskaavan perusteella. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimisen.
- TY** TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA
Tehokkuuden e=0,25 sallittava rakentaminen voidaan tehdä osayleiskaavan perusteella. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimisen.
- VL** LÄHVIKISTYYSALUE
- RM** MATKAILUPELVELUJEN ALUE
Tehokkuuden e=0,20 sallittava rakentaminen voidaan tehdä osayleiskaavan perusteella. Tiiviimpi rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimisen.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE
- LP-1** YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
Alueelle voidaan sijoittaa koko aluetta palvelevia pysäköintitiloja sekä liikennepuisto.
- KATU, TIE
- EV** SUOJAVIHERALUE
- /s** ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN
- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE
- MA** MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE
- sr** Säilytettävä rakennus
Rakennuksissa suoritettavien korjaus-, muutos- ja laajennustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy.
- (vk)** Leikkikenttä
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti
- Kevyen liikenteen reitti
- Sähköjohto/maakaapeli
- Viemärilinjavarauks

- Nykyisellään säilyvät tai vähän muuttuvat alueet
- Uudet ja olennaisesti muuttuvat alueet
- Uusi ohjeellinen teiniäus
- Osayleiskaava-alueen raja
- Alueen raja
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja
- YRITYSTIE
Tien nimi
- Ohjeellinen rakennuspaikalle sijoitettavan päärakennuksen sijainti

Tämä osayleiskaavakartta selostukseen on Kälviän kunnanvaltuuston 18.3.2004 tekemän ja valtuuston päätöksen mukaisesti m:ro 8 mainittu päätösalueen mukainen.
Toteuttaa viran puolesta
Mikael Koskela, hallinto- ja talousjohtaja



KÄLVIÄ
- Kasikulman alueen osayleiskaava -

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 18.3.2004
KUNNANHALLITUS 1.3.2004
YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ 16.1. - 16.2.2004
30.12.2003
10.11.2003
14.10.2003
KOKKOLASSA 3.4.2003

MITTAKAAVA 1:2000

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA



SIGMA KONSULTIT OY
Suunnittelu- ja
Suunnittelu- ja
Suunnittelu- ja

Chydenius Center, 67100 KOKKOLA, Puh 06 823 2000