

KÄLVIA

KIRKONSEUDUN
OSAYLEISKAAVA 2010

1:14 500

- | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>AP-1 PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE
nykyiset rakennuskaava-alueet</p> <p>AP-2 PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>AP-3 PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>AP-4 PIENTALVALTAINEN ASUNTOALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>AK KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</p> <p>PY JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINON ALUE</p> <p>PK YKSIITYSTEN PALVELUJEN JA HALLINON ALUE</p> <p>C KESKUSTAOIMINTOJEN ALUE</p> <p>T-1 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
nykyiset rakennuskaava-alueet</p> <p>T-2 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>T-3 TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>TY-1 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
nykyiset rakennuskaava-alueet</p> <p>TY-2 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE
uudet rakennuskaavan perusteella toteutettavat alueet</p> <p>VL LÄHIVIRKISTYSALUE</p> <p>VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE</p> <p>VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE</p> <p>LM TIELIIKENTEEN ALUE</p> <p>LR RAUTATIELIIKENTEEN ALUE</p> <p>ET YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE</p> <p>EH HAUTAUSMAA-ALUE</p> <p>M MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>M-1 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN OSA, JOLLE SUOSITELLAAN SIIJOITETTAVAKSI UUTTA OMAKOTIASUTUSTA</p> | <p>M-2 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAISEN ALUEEN OSA, JOLLE SUOSITELLAAN SIIJOITETTAVAKSI UUTTA OMAKOTIASUTUSTA</p> <p>M-3 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>M-4 MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p> <p>MT MAA- JA METSÄTALOUSALUE</p> <p>res RESERVIALUE</p> <p>Ⓢ SÄHKÖLINJA</p> <p>— SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ</p> <p>— ALUELINNEN PÄÄVÄYLÄ</p> <p>— KOKOAJAVÄYLÄ</p> <p>— LIITTYNTÄVÄYLÄ</p> <p>— KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ</p> <p>— RAUTATIE</p> <p>— ERI LIIKENNEMUOTOJEN ERITASORISTEYS</p> <p>— ERITASOLIITTYMÄ</p> <p>— VÄYLÄN VAIHTOEHTOINEN LINJAUS</p> <p>SUOSITUKSET</p> <p>- Kälvian kunnan rakennusjärjestyksen tulisi sisällyttää määräykset, joiden mukaan kirkonseudun osayleiskaava-alueella:</p> <ul style="list-style-type: none"> - M ja MT-alueilla omakotitalon rakennuspaikan pinta-ala on oltava vähintään 2000 m². - M-1 ja M-2 alueilla 2000-5000 m². - M-3 ja M-4 alueilla vähintään 15 000 m². - Jos AP-2, AP-3 res. tai AP-4 res. alueelle tulee rakennettavaksi omakotitalo ennen alueen rakennuskavoiutusta, tulisi rakennuspaikan pinta-ala olla 1500-2000 m². <p>VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO
KAAVIUTUSKSIKKÖ
28.4.1988</p> <p>Maanmittausinsinööri
Jouko Riihimäki</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

